

ПРОТОКОЛ № 8/2023
очередного заседания Правления
Ассоциации Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация «Строительный союз
Калининградской области (АНП «СРО «ССКО»»)

город Калининград

28 февраля 2023 года

Место проведения заседания Правления - г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 6А, офис 1.

Время проведения заседания Правления – 11 часов 00 минут – 11 часов 45 минут.

Форма проведения: очное совместное присутствие.

Форма голосования по вопросам повестки дня – открытое.

Основание созыва заседания Правления - решение Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В.

Председательствующий – Председатель Правления АНП «СРО «ССКО» Калинин Б.В.

(основание - п.4.2.12. Положения «О коллегиальном органе управления АНП «СРО «ССКО»»).

Секретарь на заседании Правления – секретарь – администратор АНП «СРО «ССКО» Петрова Е.А.

Из 11 членов Правления в заседании принимают участие 11 членов АНП «СРО «ССКО»:

1. Калинин Борис Владимирович – Председатель Правления;
2. Анучкин Виталий Александрович – Член Правления;
3. Верхолаз Евгений Владимирович – Член Правления;
4. Леонов Сергей Григорьевич – Член Правления;
5. Огиенко Виктор Дмитриевич – Член Правления;
6. Поляков Игорь Александрович – Член Правления;
7. Романов Леонид Владимирович – Член Правления;
8. Данишевский Александр Николаевич – Член Правления;
9. Ярошенко Александр Иванович – Член Правления;
10. Макаров Валерий Михайлович – Член Правления;
11. Григоренко Сергей Степанович – Член Правления.

На заседании Правления АНП «СРО «ССКО» присутствуют приглашенные лица, не участвующие в голосовании:

1. Бабаянц Борис Аршамович - директор АНП «СРО «ССКО».
2. Боровская Любовь Анатольевна – заместитель директора АНП «СРО «ССКО».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Слушали: Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., сообщившего, что заседание Правления правомочно, поскольку в заседании принимают участие 11 членов Правления из 11-ти, что составляет более 50% от общего количества участников, в соответствии с п. 7.4. Положения «О коллегиальном органе управления АНП «СРО «ССКО»».

Калинин Б.В. объявил заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Слушали: Калинина Б.В., предложившего утвердить повестку дня из 10 вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили: утвердить повестку дня заседания Правления.

Голосовали: «за» 11 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня заседания:

1. Об утверждении проведения Общего собрания членов АНП «СРО «ССКО» 12 апреля 2023 года».
2. О возврате денежных средств, ошибочно перечисленных на специальный счет компенсационного фонда возмещения вреда АНП «СРО «ССКО»».
3. О предоставлении займа члену АНП «СРО «ССКО» ООО "Гвардейский мелиоратор" (ИНН 3916016558).

4. О предоставлении займа члену АНП «СРО «ССКО» ООО "Тепло-Авангард" (ИНН 3906952999).
5. О приеме в члены АНП «СРО «ССКО» и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда или об отказе в приеме в члены АНП «СРО «ССКО» Общество с ограниченной ответственностью "ГарантСтрой 39" (ООО "ГарантСтрой 39" ОГРН 1233900000322).
6. Согласование заключения АНП «СРО «ССКО» договора займа с организацией, не являющейся членом АНП «СРО «ССКО».
7. Согласование выделения 20 мая 2023 года из резервного фонда АНП «СРО «ССКО» (после закрытия договора срочного депозита «Классический» №39733-05-22-09 от 20.05.2022 года в Банке ПАО Промсвязьбанк) суммы в размере 1200000,00 (один миллион двести тысяч) рублей и суммы процентов, предусмотренных договором займа, в целях погашения суммы займа по договору займа заключенному АНП «СРО «ССКО» на условиях, указанных в вопросе 6 повестки дня настоящего заседания Правления АНП «СРО «ССКО».
8. О рассмотрении дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АНП «СРО «ССКО», допустившего нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации:
- ООО "Стройбюро СК" (ОГРН 1093914003479).
9. О рассмотрении дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АНП «СРО «ССКО», допустившего нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации:
- ООО "СБ Строй" (ОГРН 1193926014920).
10. Разное.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О порядке проведения Общего собрания членов АНП «СРО «ССКО» 12 апреля 2023 года».

Слушали: Председателя Правления Калинина Б.В., который сообщил присутствующим о том, что необходимо определить время начала общего собрания, порядок проведения, а также утвердить повестку дня.

Решили:

В ходе совместного обсуждения решили:

- 1) Утвердить дату проведения очередного общего собрания – 12 апреля 2023 года.
- 2) Назначить время проведения общего собрания 14 часов 30 минут.
- Назначить время начала регистрации участников общего собрания 14 часов 00 минут.
- 3) Утвердить форму проведения общего собрания членов АНП «СРО «ССКО»: проведение общего собрания будет осуществляться с использованием видеоконференцсвязи, с использованием webinar.ru или приложения для мобильных устройств «Webinar.Встречи и вебинары».

Подтверждение полномочий и регистрация участников общего собрания членов АНП «СРО «ССКО» будет осуществляться через систему «Личный кабинет» на официальном сайте АНП «СРО «ССКО».

Установить, что голосование на общем собрании осуществляется через систему «Личный кабинет» на официальном сайте АНП «СРО «ССКО». По окончании Общего собрания результаты голосования будут выгружены, распечатаны на бумажном носителе и приобщены к протоколу счетной комиссии.

- 4) Местом проведения Общего собрания членов АНП «СРО «ССКО» утвердить: город Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 6 А, офис 1.
- 5) Избрать мандатную комиссию Общего собрания в составе:
 1. Малетина Ольга Александровна.
 2. Лисовик Марина Александровна.
- 6) Избрать секретаря Общего собрания АНП «СРО «ССКО» - Пюрову А.В.
- 7) Утвердить следующую повестку дня Общего собрания членов АНП «СРО «ССКО»:
 1. Избрание счетной комиссии Общего собрания АНП «СРО «ССКО».
 2. Рассмотрение и утверждение отчета Ревизионной комиссии АНП «СРО «ССКО» за 2022

год.

3. Избрание членов Ревизионной комиссии АНП «СРО «ССКО» на 2023 год.
4. Утверждение годового отчета АНП «СРО «ССКО» о финансово-хозяйственной деятельности, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год;
5. О признании утратившим силу положения «Инвестиционная декларация АНП «СРО «ССКО» в редакции, утвержденной решением общего собрания от 30 мая 2018 года №1.
6. Об обязанности членов АНП «СРО «ССКО» страховать отдельные этапы строительно-монтажных работ (фундамент, общестроительные работы ниже 0, фасад, инженерные системы, кровля) при их проведении, при строительстве и реконструкции жилых домов и объектов соц-культ быта и гарантийного периода не менее 3 лет.

8) Поручить исполнительной дирекции АНП «СРО «ССКО» провести встречи со страховыми компаниями Калининградской области с целью сбора предложений.

Голосовали: «за» - 11 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О возврате денежных средств, ошибочно перечисленных на специальный счет компенсационного фонда возмещения вреда АНП «СРО «ССКО».

Слушали: Председателя Правления Калинина Б.В., который доложил присутствующим, что ООО «ЦО ЖКХ» (ИНН 3911801635) ошибочно перечислила денежные средства в размере 30 000 рублей на специальный счет компенсационного фонда возмещения вреда АНП «СРО «ССКО» № 40703810555000000238 в Калининградском АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г. Калининград (платежное поручение № 95 от 20.02.2023 г.).

Поступило предложение: Калинин Б.В. предложил присутствующим принять решение о возврате денежных средств в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей ООО "ЦО ЖКХ", как ошибочно перечисленные.

Дискуссия присутствующих.

Решили:

В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ, осуществить возврат ошибочно перечисленных денежных средств обществу с ограниченной ответственностью "ЦО ЖКХ" (ИНН 3911801635) в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда АНП «СРО «ССКО» № 40703810555000000238 в Калининградском АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г. Калининград.

Голосовали: «за» - 11 голосов, «против» - нет, «воздержался» нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О предоставлении займа члену АНП «СРО «ССКО» ООО "Гвардейский мелиоратор" (ИНН 3916016558)»

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим по вопросу повестки дня следующую информацию:

В АНП «СРО «ССКО» от члена саморегулируемой организации ООО «ГВАРДЕЙСКИЙ МЕЛИОРАТОР» (ИНН 3916016558) поступила заявка на получение займа в размере 25000000 (двадцать пять миллионов) рублей, на цели, предусмотренные частью б) пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по капитальному ремонту, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации,

общего имущества в многоквартирных домах») на срок до 09.01.2024 года.

В качестве обязательства об обеспечении исполнения обязательств ООО «Гвардейский мелиоратор» по договору займа, было предложено:

- поручительство учредителя ООО «Гвардейский мелиоратор» - Гурщенковой Валентины Павловны (гражданки РФ, 09.05.1940 года рождения), которая будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объеме с ООО «Гвардейский мелиоратор» за исполнение последним обязательств по договору займа.

- залог (ипотека) следующего имущества:

- нежилое здание - ремонтно-механические мастерские, КН 39:02:010007:499, общей площадью – 1656,5 м2, расположенные по адресу: Калининградская область, р-н Гвардейский, г. Гвардейск ул. Совхозная, 14, принадлежащие ООО «Гвардейский мелиоратор» на праве собственности.

Рыночная стоимость объекта составляет – 4 680 000,00 руб.

- нежилое здание - столярный цех, гаражи

КН 39:02:010007:169, площадь 1303,9 кв.м., адрес Калининградская обл., р-н Гвардейский, г. Гвардейск, ул. Совхозная, д. 14;

Рыночная стоимость объекта составляет – 3 680 000,00 руб.

- право аренды на земельный участок под производственную базу с КН 39:02:010007:18, общей площадью - 48525 м2, расположенный по адресу: Калининградская область, р-он Гвардейский, г. Гвардейск, ул. Совхозная, 14. Договор аренды земельного участка от 30.09.1999 г № 23 заключен ООО «Гвардейский мелиоратор» с Администрацией Гвардейского района, сроком на 49 лет с 30.09.1999 г по 29.09.2048 года.

Рыночная стоимость права составляет – 4 200 000,00 рублей.

- право аренды на земельный участок с КН 39:02:000000:118 (единое землепользование), категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью -1920000 м2, расположенный по адресу: Калининградская область, р-он Гвардейский, п. Пригородное. Договор аренды земельного участка от 30.09.1999 г № 25 заключен ООО «Гвардейский мелиоратор» с Администрацией Гвардейского района, сроком на 49 лет с 30.09.1999 г по 29.09.2048 года.

Рыночная стоимость права составляет – 36 480 000,00 рублей.

Оценка имущества предоставленного ООО «Гвардейский мелиоратор» в качестве обеспечения займа осуществлялась АНО «Калининградское бюро судебной экспертизы и оценки» (отчет №095К-2023 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 17.02 2023 года).

Заявка на получения займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положения АНП «СРО «ССКО» о компенсационном фонде договорных обязательств.

Боровская Л.А. доложила присутствующим по вопросу повестки дня следующую информацию:

На текущую дату, АНП «СРО «ССКО» произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- общий объем средств компенсационных фондов АНП «СРО «ССКО» (возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств) составляет 662600147 рублей 56 копеек;

- объем средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 334 376 761 рублей 58 копейки;

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 55876761 рублей 58 копеек;

- предельный размер займа для одного члена АНП «СРО «ССКО» (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 25 078 257 рубля 12 копеек.

Было отмечено, что указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа.

Согласно финансово анализа бухгалтерской отчетности ООО «Гвардейский мелиоратор» за 2021 год, по методике оценки финансового состояния организации, организации присваивается рейтинг «А» (Хорошее) (финансовое положение организации устойчивое, согласно показателям платежеспособности, организация обладает достаточными активами, позволяющими в сжатые сроки перевести в денежные средства и погасить краткосрочную кредиторскую задолженность).

На основании изложенного, возможно предоставление ООО «Гвардейский мелиоратор» запрашиваемой суммы займа.

В ходе обсуждения вопроса члены Правления АНП «СРО «ССКО» высказали мнение, что, принимая во внимание сложившуюся экономическую ситуацию в стране, представленного ООО «Гвардейский мелиоратор» в качестве обеспечения займа имущества - недостаточно и предложили помимо представленного обеспечения, дополнительно, обязать ООО «Гвардейский мелиоратор» предоставить поручительство Фонда «Гарантийный фонд Калининградской области».

Калинина Б.В. предложил включить в договор займа дополнительное условие досрочного расторжения договора займа – в случае выявления низкого качества работ, проводимых ООО «Гвардейский мелиоратор».

Слушали: Калинина Б.В., который поставил на голосование бюллетенями следующее предложение:

1. Предоставить заём члену АНП «СРО «ССКО» ООО «Гвардейский мелиоратор» на следующих условиях:

1.1. размер займа – 25 000 000,00 (двадцать пять миллионов) рублей;

1.2. цели займа - предусмотренные частью б) пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключённым договорам (контрактам) работ по капитальному ремонту, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»);

1.3. срок предоставления займа - по 09.01.2024 года;

1.4. процентная ставка за пользование суммой займа устанавливается в размере 1 (один) процент годовых.

1.5. способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:

- поручительство учредителя ООО «Гвардейский мелиоратор» - Гурценовой Валентины Павловны (гражданки РФ, 09.05.1940 года рождения), которая будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объёме с ООО «Гвардейский мелиоратор» за исполнение последним обязательств по договору займа.

- залог (ипотека) следующего имущества:

- нежилое здание - ремонтно-механические мастерские, КН 39:02:010007:499, общей площадью – 1656,5 м2, расположенные по адресу: Калининградская область, р-н Гвардейский, г. Гвардейск ул. Совхозная, 14, принадлежащие ООО «Гвардейский мелиоратор» на праве собственности.

Рыночная стоимость объекта составляет – 4 680 000,00 руб.

- нежилое здание - столярный цех, гаражи

КН 39:02:010007:169, площадь 1303,9 кв.м., адрес Калининградская обл., р-н Гвардейский, г. Гвардейск, ул. Совхозная, д. 14;

Рыночная стоимость объекта составляет – 3 680 000,00 руб.

- право аренды на земельный участок под производственную базу с КН 39:02:010007:18, общей площадью - 48525 м2, расположенный по адресу: Калининградская область, р-он Гвардейский, г. Гвардейск, ул. Совхозная, 14. Договор аренды земельного участка от 30.09.1999 г № 23 заключен ООО «Гвардейский мелиоратор» с Администрацией Гвардейского района, сроком на 49 лет с 30.09.1999 г по 29.09.2048 года.

Рыночная стоимость права составляет – 4 200 000,00 рублей.

- право аренды на земельный участок с КН 39:02:000000:118 (единое землепользование), категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью -1920000 м2, расположенный по адресу: Калининградская область, р-он Гвардейский, п. Пригородное. Договор аренды земельного участка от 30.09.1999 г № 25 заключен ООО «Гвардейский мелиоратор» с Администрацией Гвардейского района, сроком на 49 лет с 30.09.1999 г по 29.09.2048 года.

Рыночная стоимость права составляет – 36 480 000,00 рублей.

- поручительство Фонда «Гарантийный фонд Калининградской области».

1.6. включить в договор займа дополнительное условие досрочного расторжения договора займа – в случае выявления низкого качества работ, производимых ООО «Гвардейский мелиоратор».

Голосовали бюллетенями:

Голосование: «ЗА» - 8, «ПРОТИВ» - 3.

Решение принято:

1. Предоставить заём члену АНП «СРО «ССКО» ООО «Гвардейский мелиоратор» на следующих условиях:

1.1. размер займа – 25 000 000,00 (двадцать пять миллионов) рублей;

1.2. цели займа - предусмотренные частью б) пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 г. № 938 (приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по капитальному ремонту, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»);

1.3. срок предоставления займа - по 09.01.2024 года;

1.4. процентная ставка за пользование суммой займа устанавливается в размере 1 (один) процент годовых.

1.5. способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:

- поручительство учредителя ООО «Гвардейский мелиоратор» - Гурщенковой Валентины Павловны (гражданки РФ, 09.05.1940 года рождения), которая будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объеме с ООО «Гвардейский мелиоратор» за исполнение последним обязательств по договору займа.

- залог (ипотека) следующего имущества:

- нежилое здание - ремонтно-механические мастерские, КН 39:02:010007:499, общей площадью – 1656,5 м2, расположенные по адресу: Калининградская область, р-н Гвардейский, г. Гвардейск ул. Совхозная, 14, принадлежащие ООО «Гвардейский мелиоратор» на праве собственности.

Рыночная стоимость объекта составляет – 4 680 000,00 руб.

- нежилое здание - столярный цех, гаражи

КН 39:02:010007:169, площадь 1303,9 кв.м., адрес Калининградская обл., р-н Гвардейский, г. Гвардейск, ул. Совхозная, д. 14;

Рыночная стоимость объекта составляет – 3 680 000,00 руб.

- право аренды на земельный участок под производственную базу с КН 39:02:010007:18, общей площадью - 48525 м2, расположенный по адресу: Калининградская область, р-он Гвардейский, г. Гвардейск, ул. Совхозная, 14. Договор аренды земельного участка от 30.09.1999 г № 23 заключен ООО «Гвардейский мелиоратор» с Администрацией Гвардейского района, сроком на 49 лет с 30.09.1999 г по 29.09.2048 года.

Рыночная стоимость права составляет – 4 200 000,00 рублей.

- право аренды на земельный участок с КН 39:02:000000:118 (единое землепользование), категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью -1920000 м2, расположенный по адресу: Калининградская область, р-он Гвардейский, п. Пригородное. Договор аренды земельного участка от 30.09.1999 г № 25 заключен ООО «Гвардейский мелиоратор» с Администрацией Гвардейского района, сроком на 49 лет с 30.09.1999 г по 29.09.2048 года.

Рыночная стоимость права составляет – 36 480 000,00 рублей.

- поручительство Фонда «Гарантийный фонд Калининградской области».

2. АНП «СРО «ССКО» предоставить ООО «Гвардейский мелиоратор» заем, при выполнении совокупности следующих условий:

2.1. В срок не позднее 20 (двадцать) календарных дней:

2.1.1. Гурщенковой Валентине Павловне заключить с АНП «СРО «ССКО» договор поручительства на условиях, указанных в пункте 1.5. решения по настоящему вопросу.

2.1.2. ООО «Гвардейский мелиоратор» предоставить в АНП «СРО «ССКО» заключенный с Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург договор банковского счета, предусматривающий:

- отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления саморегулируемой организации, предоставившей заем, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

- списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда АНП «СРО «ССКО», в случае направления АНП «СРО «ССКО» заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

2.1.3. ООО «Гвардейский мелиоратор» предоставить в АНП «СРО «ССКО» заключенные четырехсторонние соглашения с АНП «СРО «ССКО», Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург, и всеми кредитными организациями, в которых у ООО «Гвардейский мелиоратор» открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу АНП «СРО «ССКО» на основании предъявленного АНП «СРО «ССКО» требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

2.1.4. ООО «Гвардейский мелиоратор» оформить и предоставить поручительство Фонда «Гарантийный фонд Калининградской области» в счет дополнительного обеспечения выполнения договора займа.

3. АНП «СРО «ССКО» произвести перечисление денежных средств по договору займа, в размере 25 000 000,00 (двадцать пять миллионов) рублей на расчетный счет в Банке СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" в течении 3 (трех) рабочих дней, с даты выполнения ООО «Гвардейский мелиоратор» всех требований предусмотренных пунктом 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, и предоставления поручительства Фонда «Гарантийный фонд Калининградской области» в счет дополнительного обеспечения выполнения договора займа.

4. В случае неисполнения ООО «Гвардейский мелиоратор» своих обязательств в сроки, указанные в пункте 2 решения по настоящему вопросу, настоящее решение о предоставлении ООО «Гвардейский мелиоратор» займа в размере 25000000,00 рублей считать аннулированным, а заключенный договор займа – расторгнутым в одностороннем порядке.

5. Включить в договор займа дополнительное условие досрочного расторжения договора займа – в случае выявления низкого качества работ, производимых ООО «Гвардейский мелиоратор».

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О предоставлении займа члену АНП «СРО «ССКО» ООО " ТЕПЛО-АВАНГАРД " (ИНН 3906952999)»

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим по вопросу повестки дня следующую информацию:

В АНП «СРО «ССКО» от члена саморегулируемой организации ООО «ТЕПЛО-АВАНГАРД» (ИНН 3906952999) поступила заявка на получение займа в размере 20 000 000,00 (двадцать миллионов) рублей, на цели, предусмотренные частью б) пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации") на срок до 28.02.2024 года.

В качестве обязательства об обеспечении исполнения обязательств ООО «ТЕПЛО-АВАНГАРД» по договору займа, было предложено:

- поручительство единственного учредителя ООО «ТЕПЛО-АВАНГАРД» - Борисова Александра Игоревича (ИНН 390514061310), который будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объеме с ООО «ТЕПЛО-АВАНГАРД» за исполнение последним обязательств по договору займа.

- залог (ипотека) следующего имущества:

- квартира (КН 39:17:010017:1392) общ. площадью 160 кв.м. расположенная по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Подгорная, д.2а, кв.6, принадлежащая на праве собственности Штерлинг Ирина Викторовна (номер государственной регистрации права 39-39/003-

39/003/003/2016-314/1);

Рыночная стоимость объекта – 20 800 000,00 рублей.

- квартира (КН 39:17:010019:876) общ. площадью 85,1 кв.м. расположенная по адресу:

Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Горького, д.11, кв.31, принадлежащая на праве собственности Ярошенко Александру Ивановичу (номер государственной регистрации права 39:17:010019:876-39/025/2019-3);

Рыночная стоимость объекта – 13 600 000,00 рублей.

Оценка имущества предоставленного ООО «ТЕПЛО-АВАНГАРД» в качестве обеспечения займа осуществлялась АНО «Калининградское бюро судебной экспертизы и оценки» (отчет №101К-2023 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 20.02.2023 года).

Заявка на получения займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положения АНП «СРО «ССКО» о компенсационном фонде договорных обязательств.

Боровская Л.А. доложила присутствующим по вопросу повестки дня следующую информацию:

На текущую дату, АНП «СРО «ССКО» произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- общий объём средств компенсационных фондов АНП «СРО «ССКО» (возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств) составляет 637600147 рублей 56 копеек;

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 309376761 рублей 58 копеек;

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 30876761 рублей 58 копеек;

- предельный размер займа для одного члена АНП «СРО «ССКО» (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 23203257 рубля 12 копеек.

Было отмечено, что указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа.

Согласно финансовому анализу бухгалтерской отчетности ООО «ТЕПЛО-АВАНГАРД» за 2021 год, по методике оценки финансового состояния организации, присваивается рейтинг «А» (хорошее) (финансовое положение организации устойчивое, согласно показателям платежеспособности, организация обладает достаточными активами, позволяющими в сжатые сроки перевести в денежные средства и погасить краткосрочную кредиторскую задолженность).

На основании изложенного, возможно предоставление ООО «ТЕПЛО-АВАНГАРД» запрашиваемой суммы займа.

Слушали: Калинина Б.В., который поставил на голосование бюллетенями следующее предложение:

1. Предоставить заём члену АНП «СРО «ССКО» ООО «ТЕПЛО-АВАНГАРД» (ИНН 3906952999) на следующих условиях:

1.1. размер займа – 20 000 000,00 (двадцать миллионов) рублей;

1.2. цели займа - предусмотренные частью б) пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации");

1.3. срок предоставления займа - до 28.02.2024 года;

1.4. процентная ставка за пользование суммой займа устанавливается в размере 1 (один) процент годовых.

1.5. способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:

- поручительство единственного учредителя ООО «ТЕПЛО-АВАНГАРД» - Борисова

Александра Игоревича (ИНН 390514061310), который будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объеме с ООО «ТЕПЛО-АВАНГАРД» за исполнение последним обязательств по договору займа.

- залог (ипотека) следующего имущества:

- квартира (КН 39:17:010017:1392) общ. площадью 160 кв.м. расположенная по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Подгорная, д.2а, кв.6, принадлежащая на праве собственности Штерлинг Ирина Викторовна (номер государственной регистрации права 39-39/003-39/003/003/2016-314/1);

Рыночная стоимость объекта – 20 800 000,00 рублей.

- квартира (КН 39:17:010019:876) общ. площадью 85,1 кв.м. расположенная по адресу:

Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Горького, д.11, кв.31, принадлежащая на праве собственности Ярошенко Александру Ивановичу (номер государственной регистрации права 39:17:010019:876-39/025/2019-3);

Рыночная стоимость объекта – 13 600 000,00 рублей.

Голосовали бюллетенями:

Голосование: «ЗА» - 11, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято:

1.1. Предоставить заём члену АНП «СРО «ССКО» ООО «ТЕПЛО-АВАНГАРД» (ИНН 3906952999) на следующих условиях:

1.1. размер займа – 20 000 000,00 (двадцать миллионов) рублей;

1.2. цели займа - предусмотренные частью б) пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации");

1.3. срок предоставления займа - до 28.02.2024 года;

1.4. процентная ставка за пользование суммой займа устанавливается в размере 1 (один) процент годовых.

1.5. способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:

- поручительство единственного учредителя ООО «ТЕПЛО-АВАНГАРД» - Борисова Александра Игоревича (ИНН 390514061310), который будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объеме с ООО «ТЕПЛО-АВАНГАРД» за исполнение последним обязательств по договору займа.

- залог (ипотека) следующего имущества:

- квартира (КН 39:17:010017:1392) общ. площадью 160 кв.м. расположенная по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Подгорная, д.2а, кв.6, принадлежащая на праве собственности Штерлинг Ирина Викторовна (номер государственной регистрации права 39-39/003-39/003/003/2016-314/1);

Рыночная стоимость объекта – 20 800 000,00 рублей.

- квартира (КН 39:17:010019:876) общ. площадью 85,1 кв.м. расположенная по адресу:

Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Горького, д.11, кв.31, принадлежащая на праве собственности Ярошенко Александру Ивановичу (номер государственной регистрации права 39:17:010019:876-39/025/2019-3);

Рыночная стоимость объекта – 13 600 000,00 рублей.

2. АНП «СРО «ССКО» предоставить ООО «ТЕПЛО-АВАНГАРД» заем, при выполнении совокупности следующих условий:

2.1. В срок не позднее 20 (двадцать) календарных дней:

2.1.1. Борисову Александру Игоревичу заключить с АНП «СРО «ССКО» договор поручительства на условиях, указанных в пункте 1.5. решения по настоящему вопросу.

2.1.2. ООО «ТЕПЛО-АВАНГАРД» предоставить в АНП «СРО «ССКО» заключенный с Банк

СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург договор банковского счета, предусматривающий:

- отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления саморегулируемой организации, предоставившей заем, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

- списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда АНП «СРО «ССКО», в случае направления АНП «СРО «ССКО» заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

2.1.3. ООО «ТЕПЛО-АВАНГАРД» предоставить в АНП «СРО «ССКО» заключенные четырехсторонние соглашения с АНП «СРО «ССКО», Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург, и всеми кредитными организациями, в которых у ООО «ТЕПЛО-АВАНГАРД» открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу АНП «СРО «ССКО» на основании предъявленного АНП «СРО «ССКО» требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

3. АНП «СРО «ССКО» произвести перечисление денежных средств по договору займа, в размере 20 000 000,00 (двадцать миллионов) рублей на расчетный счет Банке СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" в течении 3 (трех) рабочих дней, с даты выполнения ООО «ТЕПЛО-АВАНГАРД» всех требований предусмотренных пунктом 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938.

4. В случае неисполнения ООО «ТЕПЛО-АВАНГАРД» своих обязательств в сроки, указанные в пункте 2 решения по настоящему вопросу, настоящее решение о предоставлении ООО «ТЕПЛО-АВАНГАРД» займа в размере 20 000 000,00 (двадцать миллионов) рублей считать аннулированным, а заключенный договор займа – расторгнутым в одностороннем порядке.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Принятие решения о приеме в члены АНП «СРО «ССКО» и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда или об отказе в приеме Общество с ограниченной ответственностью "ГарантСтрой 39" (ООО "ГарантСтрой 39" ОГРН 1233900000322)».

Слушали: Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., который доложил присутствующим:

* о заявлении от Общества с ограниченной ответственностью "ГарантСтрой 39" (ООО "ГарантСтрой 39" ОГРН 1233900000322) о приеме в члены АНП СРО «ССКО».

* о предоставлении вышеуказанным кандидатом в члены АНП «СРО «ССКО» в полном объеме документов, предусмотренных Положением о членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

* о положительных результатах проверки вышеуказанного кандидата в члены АНП «СРО «ССКО» на соответствие Положению о членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Дискуссия присутствующих.

Поступило предложение:

Принять в члены АНП «СРО «ССКО» Общество с ограниченной ответственностью "ГарантСтрой 39" (ООО "ГарантСтрой 39" ОГРН 1233900000322):

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (2 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

Голосовали: «за» - 11 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

Решили:

1). Принять в члены АНП «СРО «ССКО» Общество с ограниченной ответственностью "ГарантСтрой 39" (ООО "ГарантСтрой 39" ОГРН 1233900000322):

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (2 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

2). Исполнительной дирекции АНП «СРО «ССКО» в течение трех дней направить члену АНП «СРО «ССКО» - ООО "ГарантСтрой 39" ОГРН 1233900000322, уведомление о принятом решении и выписку из протокола о принятом решении.

3). ООО "ГарантСтрой 39" ОГРН 1233900000322:

перечислить в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены в АНП «СРО «ССКО» вступительный взнос в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей по следующим реквизитам:

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»

ИНН/КПП 3905090013/390601001 ОГРН 1083900002504

Р/сч 40703810620010000027 в Калининградское отделение № 8626 ПАО Сбербанк
к/с 30101810100000000634, БИК 042748634

Назначение платежа: вступительный взнос на содержание организации и ведение уставной деятельности (НДС не облагается)

4). ООО "ГарантСтрой 39" ОГРН 1233900000322:

перечислить в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены в АНП «СРО «ССКО» взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей в соответствии с заявленным уровнем ответственности (2 уровень) по реквизитам:

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»

Специальный счет № 40703810906000001215

в Санкт-Петербургском Филиале ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», г. Санкт-Петербург
к/с 30101810000000000920, БИК 044030920.

Назначение платежа: взнос в компенсационный фонд возмещения вреда АНП «СРО «ССКО» (НДС не облагается).

Голосовали: «за» 11 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Согласование заключения АНП «СРО «ССКО» договора займа.

Слушали: Бабаянца Бориса Аршамовича который доложил присутствующим, что в настоящее время АНП «СРО «ССКО» оказывает гуманитарную помощь участникам СВО от Калининградской области. В настоящее время поступило обращение с просьбой оказать помощь в кратчайшие сроки.

В целях возможности оплаты оказания гуманитарной помощи участникам СВО от Калининградской области, Бабаянец Б.А. предложил согласовать Правлению АНП «СРО «ССКО» заключение АНП «СРО «ССКО» договора займа с организацией, не являющейся членом АНП «СРО «ССКО» на следующих условиях:

- размер займа - 1200000,00 (один миллион двести тысяч) рублей;
- процент предоставления займа – 2% годовых;
- срок заключения договора займа – не превышающий 30 июня 2023 года;
- цели получения займа - для возможности оплаты оказания гуманитарной помощи участникам СВО от Калининградской области.

Решили:

Согласовать заключение АНП «СРО «ССКО» договора займа с организацией, не являющейся членом АНП «СРО «ССКО» на следующих условиях:

- размер займа - 1200000,00 (один миллион двести тысяч) рублей;
- процент предоставления займа – 2% годовых;
- срок заключения договора займа – не превышающий 30 июня 2023 года;
- цели получения займа - для возможности оплаты оказания гуманитарной помощи участникам СВО от Калининградской области.

Голосовали: «за» 11 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Согласование выделения из резервного фонда АНП «СРО «ССКО» (после закрытия договора срочного депозита «Классический» №39733-05-22-09 от 20.05.2022 года в Банке ПАО Промсвязьбанк), в целях погашения суммы займа по договору займа заключенному АНП «СРО «ССКО» на условиях, указанных в вопросе 6 повестки дня настоящего заседания Правления АНП «СРО «ССКО», суммы в размере 1 200 000,00 (один миллион двести тысяч) рублей и суммы процентов, предусмотренных договором займа.

Слушали: Бабаянца Бориса Аршамовича который предложил присутствующим согласовать выделение 20 мая 2023 года из резервного фонда АНП «СРО «ССКО» (после закрытия договора срочного депозита «Классический» №39733-05-22-09 от 20.05.2022 года в Банке ПАО Промсвязьбанк), в целях погашения суммы займа по договору займа заключенному АНП «СРО «ССКО» на условиях, указанных в вопросе 6 повестки дня настоящего заседания Правления АНП «СРО «ССКО», суммы в размере 1 200 000,00 (один миллион двести тысяч) рублей и суммы процентов, предусмотренных договором займа.

Решили: согласовать выделение 20 мая 2023 года из резервного фонда АНП «СРО «ССКО» (после закрытия договора срочного депозита «Классический» №39733-05-22-09 от 20.05.2022 года в Банке ПАО Промсвязьбанк), в целях погашения суммы займа по договору займа заключенному АНП «СРО «ССКО» на условиях, указанных в вопросе 6 повестки дня настоящего заседания Правления АНП «СРО «ССКО», суммы в размере 1 200 000,00 (один миллион двести тысяч) рублей и суммы процентов, предусмотренных договором займа.

Голосовали: «за» 11 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О рассмотрении дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АНП «СРО «ССКО», допустившего нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации:

- ООО "Стройбюро СК" (ОГРН 1093914003479).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные пп. а) п. 4.1.4.1. ст. 4, п. 7.5.4. ст. 7 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно:

- ООО «Стройбюро СК» в Ассоциацию не представило документы, подтверждающие наличие второго специалиста, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов;
- допущена неуплата регулярных членских взносов за период: 3, 4 кв. 2021 г. и 1, 2, 3, 4 кв. 2022 г., размер задолженности составляет 90 000 рублей.

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 1 от 19.01.2023 г.) в отношении ООО "Стройбюро СК" (ОГРН 1093914003479) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением ООО «Стройбюро СК» последнего срока для устранения выявленных нарушений до 19 февраля 2023 года.

Нарушения ко времени рассмотрения Правлением дела о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной

деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации, ООО "Стройбюро СК" не устранены.

Боровская Л.А. предложила на основании ч.1 ст.55.15, п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктов 2.1.6., подпунктов 2.7.2.4., 2.7.2.8., 3.3 «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "Стройбюро СК" меру дисциплинарного воздействия в виде **исключения лица из членов Ассоциации.**

Дискуссия присутствующих.

В ходе совместных обсуждений,

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение пп. а) п. 4.1.4.1. ст. 4, п. 7.5.4. ст. 7 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», на основании пунктов 2.1.6., подпунктов 2.7.2.4., 2.7.2.8., 3.3 «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», **исключить** из членов АНП «СРО «ССКО» **общество с ограниченной ответственностью "Стройбюро СК" (ОГРН 1093914003479).**

2. Исполнительному органу Ассоциации внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 3 рабочих дней уведомить ООО "Стройбюро СК" (ОГРН 1093914003479)

Голосовали: «за» 11 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О рассмотрении дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АНП «СРО «ССКО», допустившего нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации:

- ООО "СБ Строй" (ОГРН 1193926014920).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные пп. а) п. 4.1.4.1. ст. 4, п. 7.5.4. ст. 7 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно:

- ООО «СБ Строй» в Ассоциацию не представило документы, подтверждающие наличие второго специалиста, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов;

- допущена неуплата регулярных членских взносов за период: 3, 4 кв. 2021 г. и 1, 2, 3, 4 кв. 2022 г., размер задолженности составляет 90 000 рублей.

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 1 от 19.01.2023 г.) в отношении ООО "СБ Строй" (ОГРН 1193926014920) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации** с предоставлением ООО «СБ Строй» последнего срока для устранения выявленных нарушений до 19 февраля 2023 года.

Нарушения ко времени рассмотрения Правлением дела о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации, ООО "СБ Строй" не устранены.

Боровская Л.А. предложила на основании ч.1 ст.55.15, п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктов 2.1.6., подпунктов 2.7.2.4., 2.7.2.8., 3.3 «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "СБ Строй" меру дисциплинарного воздействия в виде **исключения лица из членов Ассоциации.**

Дискуссия присутствующих.

В ходе совместных обсуждений,

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение пп. а) п. 4.1.4.1. ст. 4, п. 7.5.4. ст. 7 «Положения о членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», на основании пунктов 2.1.6., подпунктов 2.7.2.4., 2.7.2.8., 3.3 «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», **исключить** из членов АНП «СРО «ССКО» **общество с ограниченной ответственностью "СБ Строй" (ОГРН 1193926014920).**

2. Исполнительному органу Ассоциации внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 3 рабочих дней уведомить ООО "СБ Строй" (ОГРН 1193926014920).

Голосовали: «за» 11 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Разное»

Слушали: Бабаянца Бориса Аршамовича, который доложил собравшимся о том, что по итогам проведенных АНП «СРО «ССКО» внеплановых проверок организаций - подрядчиков входящих в группу компаний «АКФЕН» и являющихся членами АНП «СРО «ССКО» (ООО "СК "ЗАПАД-СТРОЙ" (ИНН 3917048344), ООО "СЗ "АКСТРОЙ" (ИНН 3905082950)) были выявлены нарушения в части исполнения обязательств по контрактам заключенным на конкурсной основе (отставание от графиков производства работ, допущение нарушений требований технических регламентов при производстве работ), предложил Правлению обсудить работу проверенных организаций.

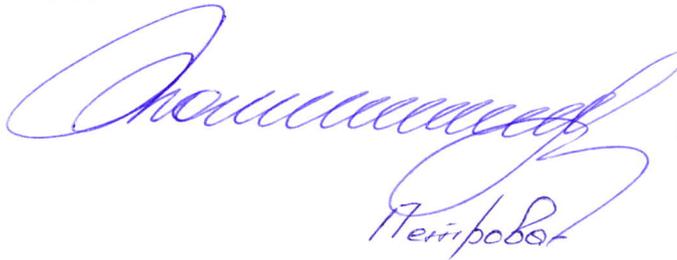
Дискуссия присутствующих.
В ходе совместных обсуждений,

Решили:

- 1) Поручить исполнительной дирекции АНП «СРО «ССКО»:
 - осуществить контроль за своевременным устранением ООО "СК "ЗАПАД-СТРОЙ", ООО "СЗ "АКСТРОЙ" выявленных нарушений;
 - Исполнительной дирекции АНП «СРО «ССКО» доложить Правлению АНП СРО о результатах проведенных контрольных мероприятий.

Голосовали: «за» 11 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.
Решение принято единогласно.

Председательствующий
на заседании Правления



Б.В.Калинин

Секретарь
заседания Правления



Е.А.Петрова