

**ПРОТОКОЛ**  
**№ 1 от 17 февраля 2022 года**  
**заседания Дисциплинарного органа**  
**Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация**  
**«Строительный союз Калининградской области» (АНП «СРО «ССКО»)**

Основание созыва заседания Специализированного органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов АНП «СРО «ССКО» мер дисциплинарного воздействия (далее Дисциплинарный орган) – решение руководителя Дисциплинарного органа Калинина Б.В.

Место проведения заседания Дисциплинарного органа – г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 6А, офис 1;

Форма проведения: совместное присутствие.

Время проведения заседания Дисциплинарного органа – с 10.00 часов по \_\_\_\_\_

Председательствующий на заседании Дисциплинарного органа – руководитель Дисциплинарного органа Калинин Борис Владимирович.

Секретарь заседания - специалист АНП «СРО «ССКО» Каштанова Т.В.

Из 5 членов Дисциплинарного органа для участия в заседании зарегистрировались 3:

1. Калинин Борис Владимирович – руководитель Дисциплинарного органа.
2. Поляков Игорь Александрович – член Дисциплинарного органа.
3. Леонов Сергей Григорьевич – член Дисциплинарного органа.

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» присутствуют приглашенные лица, без права голоса:

1. Руководитель специализированного органа по контролю Боровская Любовь Анатольевна.

### **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ОРГАНА**

СЛУШАЛИ: Калинина Б.В., который сообщил, что из 5-и членов Дисциплинарного органа в заседании принимают участие 3, заседание правомочно и объявляется открытым.

СЛУШАЛИ: Калинина Б.В., который огласил присутствующим список членов АНП «СРО «ССКО», в отношении которых рассматриваются дела о применении мер дисциплинарного воздействия:

#### **1. Общество с ограниченной ответственностью «Темп» (ОГРН 1073905002346).**

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо не выполняет требования к членству в СРО, а именно:

- 05.10.2020 г. ООО «СК "Монолит" сменило наименование на ООО «Темп».

В нарушение требований пункта 5.3.6. Положения о членстве в АНП "СРО "ССКО", ООО «Темп» не уведомило о смене полного и сокращенного наименования Общества в установленные сроки.

- В нарушение требований ч. 7.6.2. Положения о членстве в АНП «СРО «ССКО» не представлены документы, подтверждающие наличие двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

На заседании Дисциплинарного органа присутствует представитель ООО «Темп» Бельков Евгений Анатольевич по доверенности.

**Слушали:** представителя ООО «Темп» Белькова Е.А. который дал пояснения по выявленным нарушениям и попросил предоставить время для устранения нарушений.

Боровскую Л.А., которая предложила в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5.4.2., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «Темп» меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** на срок до 17 августа 2022 года.

**Решили:**

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ за нарушение пп. а) ч. 1 п. 7.6.2., 5.3.1., 5.3.2. «Положения о членстве в АНП «СРО «ССКО», на основании пунктов 2.1.4., 2.5.4.2, 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Темп» (ОГРН 1073905002346) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** на срок «17» августа 2022 года.

2. Исполнительному органу Ассоциации внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 3 рабочих дней уведомить ООО «Темп» (ОГРН 1073905002346).

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**2. Общество с ограниченной ответственностью «ГазСтройКалининград» (ОГРН 1153926017255).**

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо не выполняет требования к членству в СРО, а именно:

- в нарушение требований ч. 7.6.2. Положения о членстве в АНП "СРО "ССКО", ООО «ГСК» не представлены документы, подтверждающие наличие одного специалиста, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов.

На заседании Правления присутствует директор ООО «ГСК» Филистович Александр Александрович.

**Слушали:** директора ООО «ГСК» Филистовича Александра Александровича, который дал пояснения по выявленным нарушениям и попросил предоставить время для устранения нарушений.

Боровскую Л.А., которая предложила в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении ООО «ГСК» меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения члену Ассоциации** и обязать устранить

выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до 17 мая 2022 года.

Уведомить ООО «ГСК», что в случае не устранения им допущенных нарушений внутренних документов Ассоциации в установленные сроки, к Обществу будет применена мера дисциплинарного воздействия в виде - приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

**Решили:**

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ за нарушение п. 5.3.1. «Положения о членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», на основании пунктов 2.1.2., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **общества с ограниченной ответственностью «ГазСтройКалининград» (ОГРН 1153926017255)** меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения члену Ассоциации** и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до 17 мая 2022 года.

2. Предупредить ООО «ГСК», что в случае не устранения им допущенных нарушений требований внутренних документов Ассоциации в установленные сроки, к ним будет применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства

3. О принятом решении в течение 3 рабочих дней уведомить **ООО «ГСК».**

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**3.Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний Русский Терем» (ОГРН 1133926027135).**

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные пп. 5.3.1., 5.3.2., а) ч. 1 п. 7.6.2. Положения о членстве, а именно:

- ООО «ГК РТ» в Ассоциацию не представлены документы, подтверждающие наличие одного специалиста, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов.

ООО «ГК РТ» на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «ГК РТ» на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая предложила в соответствии с ч.1 ст.55.15, п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пунктов 2.1.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «ГК РТ» меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации** с предоставлением ООО «ГК РТ» последнего срока для устранения выявленных нарушений до 17 мая 2022 года.

**Решили:**

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение пп. а) ч. 1 п. 7.6.2., 5.3.1., 5.3.2. «Положения о членстве в АНП «СРО «ССКО», на основании пунктов 2.1.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия

применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью Группа Компаний Русский Терем» (ОГРН 1133926027135)** меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением ООО «ГК РТ» последнего срока для устранения выявленных нарушений до 17 мая 2022 года.

2. О принятом решении в течение 3 рабочих дней уведомить **ООО «ГК РТ»**).

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

#### **4. Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬПСТРОЙ» (ОГРН 1053900000230).**

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные пп. 5.3.1., 5.3.2. Положения о членстве.

На заседании Правления присутствует генеральный директор ООО «АЛЬПСТРОЙ» Тарасенко Евгений Анатольевич.

**Слушали:** генерального директора ООО «АЛЬПСТРОЙ» Тарасенко Евгений Анатольевич, который дал пояснения по выявленным нарушениям – Акт № 380-ОДО от 30.12.2021 г.

Боровскую Л.А., которая предложила в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении ООО «АЛЬПСТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения члену Ассоциации** и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до 17 августа 2022 года.

Уведомить ООО «АЛЬПСТРОЙ», что в случае не устранения им допущенных нарушений внутренних документов Ассоциации в установленные сроки, к Обществу будет применена мера дисциплинарного воздействия в виде - приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

#### **Решили:**

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ за нарушение п. 5.3.1. «Положения о членстве в АНП «СРО «ССКО», на основании пунктов 2.1.2., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **общества с ограниченной ответственностью «АЛЬПСТРОЙ» (ОГРН 1053900000230)** меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения члену Ассоциации** и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до 17 августа 2022 года.

2. Предупредить ООО «АЛЬПСТРОЙ», что в случае не устранения им допущенных нарушений требований внутренних документов Ассоциации в установленные сроки, к ним будет применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства

3. О принятом решении в течение 3 рабочих дней уведомить **ООО «АЛЬПСТРОЙ»**.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

#### **5. Общество с ограниченной ответственностью «ПАВА» (ОГРН 1073905022190).**

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные пп. 5.3.1., 5.3.2. Положения о членстве.

ООО «ПАВА» на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании Правления присутствует представитель ООО «ПАВА» по доверенности Репигов Максим Михайлович.

**Слушали:** представителя ООО «ПАВА» Репигова Максима Михайловича, который дал пояснения по выявленным нарушениям – Акт № 321-ОДО от 30.12.2021 г.

Боровскую Л.А., которая предложила в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении ООО «ПАВА» меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения члену Ассоциации** и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до 17 августа 2022 года.

Уведомить ООО «ПАВА», что в случае не устранения им допущенных нарушений внутренних документов Ассоциации в установленные сроки, к Обществу будет применена мера дисциплинарного воздействия в виде - приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

#### **Решили:**

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ за нарушение п. 5.3.1. «Положения о членстве в АНП «СРО «ССКО», на основании пунктов 2.1.2., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **общества с ограниченной ответственностью «ПАВА» (ОГРН 1073905022190)** меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения члену Ассоциации** и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до 17 августа 2022 года.

2. Предупредить ООО «ПАВА», что в случае не устранения им допущенных нарушений требований внутренних документов Ассоциации в установленные сроки, к ним будет применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства

3. О принятом решении в течение 3 рабочих дней уведомить **ООО «ПАВА».**

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

#### **6. Общество с ограниченной ответственностью «Обмен Плюс» (ОГРН 1153926001206).**

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные пп. 5.3.1., 5.3.2., 5.3.3. «Положения о членстве».

ООО «Обмен Плюс» в Ассоциацию не представлены документы, подтверждающие наличие специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов, допущена неуплата регулярных членских взносов за период с 2 кв. 2021 г. по 1 кв. 2022 г., размер задолженности составляет 60 000 рублей.

ООО «Обмен Плюс» на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «Обмен Плюс» на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая предложила в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении ООО «Обмен Плюс» меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения члену Ассоциации** и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до 17 мая 2022 года.

Уведомить ООО «Обмен Плюс», что в случае не устранения им допущенных нарушений внутренних документов Ассоциации в установленные сроки, к Обществу будет применена мера дисциплинарного воздействия в виде - приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

**Решили:**

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, за нарушение пп. а) ч. 1 п. 7.6.2., 5.3.1., 5.3.2., 5.3.3. «Положения о членстве в АНП «СРО «ССКО», на основании пунктов 2.1.2., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **общества с ограниченной ответственностью «Обмен Плюс» (ОГРН 1153926001206)** меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения члену Ассоциации** и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до 17 мая 2022 года.

2. Предупредить ООО «Обмен Плюс», что в случае не устранения им допущенных нарушений требований внутренних документов Ассоциации в установленные сроки, к ним будет применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства

3. О принятом решении в течение 3 рабочих дней уведомить **ООО «Обмен Плюс».**

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**7. Общество с ограниченной ответственностью «ХИТ» (ОГРН 1113926044561).**

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что ООО «ХИТ» не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные пп. 5.3.1., 5.3.2., 5.3.3., 5.3.4., а) ч. 1 п. 7.6.2. Положения о членстве.

ООО «ХИТ» в Ассоциацию не представлены необходимые для проведения проверки документы и сведения, что является нарушением п. 5.5, 5.6. «Положения о контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», не представлены документы, подтверждающие наличие одного специалиста, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов, допущена неуплата регулярных членских взносов за период с 2 кв. 2021 г. по 1 кв. 2022 г., размер задолженности составляет 60 000 рублей.

ООО «ХИТ» на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «ХИТ» на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая предложила в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5.4.1., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «ХИТ» меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** на срок до 17 мая 2022 года.

**Решили:**

6. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ за нарушение пп. а) ч. 1 п. 7.6.2., 5.3.1., 5.3.2., 5.3.3., 5.3.4. «Положения о членстве в АНП «СРО «ССКО», на основании пунктов 2.1.4., 2.5.4.1, 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ХИТ» (ОГРН 1113926044561) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** на срок «17» мая 2022 года.

7. Исполнительному органу Ассоциации внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) уведомление о принятом решении.

8. О принятом решении в течение 3 рабочих дней уведомить ООО «ХИТ» (ОГРН 1113926044561).

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

Руководитель  
Дисциплинарного органа



Б.В. Калинин

Секретарь заседания



Т.В. Каштанова