

**ПРОТОКОЛ**  
**№ 08/2024 от 23 мая 2024 года**  
**заседания Дисциплинарного органа**  
**Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация**  
**«Строительный союз Калининградской области» (АНП «СРО «ССКО»)**

Основание созыва заседания Специализированного органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов АНП «СРО «ССКО» мер дисциплинарного воздействия (далее Дисциплинарный орган) – решение руководителя Дисциплинарного органа Калинина Б.В.

Место проведения заседания Дисциплинарного органа – г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 6А.

Форма проведения: совместное присутствие.

Время проведения заседания Дисциплинарного органа – с 11:00 часов по 12:00 часов.

Председательствующий на заседании Дисциплинарного органа – руководитель Дисциплинарного органа Калинин Борис Владимирович.

Секретарь заседания - секретарь-администратор АНП «СРО «ССКО» Петрова Е.А.

Из 5 членов Дисциплинарного органа для участия в заседании зарегистрировались 5:

1. Калинин Борис Владимирович – руководитель Дисциплинарного органа;
2. Леонов Сергей Григорьевич – член Дисциплинарного органа.
3. Романов Леонид Владимирович – член Дисциплинарного органа.
4. Ярошенко Александр Иванович – член Дисциплинарного органа.
5. Поляков Игорь Александрович – член Дисциплинарного органа.

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» присутствуют приглашенные лица, без права голоса:

1. Бабаянц Б.А. - директор АНП «СРО «ССКО»;
2. Боровская Л.А. - руководитель Специализированного органа по контролю АНП «СРО «ССКО».

**ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ОРГАНА**

СЛУШАЛИ: Калинина Б.В., который сообщил, что из 5-ти членов Дисциплинарного органа в заседании принимают участие 5, заседание правомочно и объявляется открытым.

**Повестка дня заседания:**

1. О рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов АНП «СРО «ССКО», допустивших нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации.
2. О направлении решений Дисциплинарного органа в соответствующие органы АНП «СРО «ССКО».

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ** СЛУШАЛИ: Калинина Б.В., который огласил присутствующим список членов АНП «СРО «ССКО», в отношении которых рассматриваются дела о применении мер дисциплинарного воздействия:

**1. Общество с ограниченной ответственностью «СК БАЛТ-СЕРВИС»**  
(ОГРН 1143926003792, ИНН 3906315904)

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Специализированного органа, осуществляющего контроль за деятельностью членов АНП «СРО «ССКО» (Протокол заседания № 10/2024 от 27.02.2024г.) в отношении ООО «СК БАЛТ-СЕРВИС» (ОГРН 1143926003792) принято решение установить срок для устранения выявленных нарушений до 05 апреля 2024 года.

ООО «СК БАЛТ-СЕРВИС» не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п. 5.5, 5.6. положения «О контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», п. 3.3.4. п. 4.1.3., пп. а) п.4.1.4.1. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно:

- ООО «СК БАЛТ-СЕРВИС» не представлены необходимые для проведения плановой проверки документы и сведения в соответствии с уведомлением от 11.01.2024 г. г. № 95;

- ООО «СК БАЛТ-СЕРВИС» не предоставлена информация о наличии двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов;

- ООО «СК БАЛТ-СЕРВИС» не представлен договор аренды по фактическому адресу размещения юридического лица.

Нарушения устранены частично. Предоставлены приказы на увольнение специалистов - Буянов Андрей Васильевич, Чубаров Александр Андреевич, договор аренды офиса б/№ от 01.01.2023 года.

09.04.2024 года от ООО «СК БАЛТ-СЕРВИС» поступило гарантийное письмо вх. № 257 с просьбой о приостановке деятельности в срок до декабря 2024 года.

ООО «СК БАЛТ-СЕРВИС» на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «СК БАЛТ-СЕРВИС» на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

**Слушали:** Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «СК БАЛТ-СЕРВИС» меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** на срок до «30» ноября 2024 года.

**Решили:**

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 5.5, 5.6. положения «О контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», п. 3.3.4. п. 4.1.3., пп. а) п.4.1.4.1. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "СК БАЛТ-СЕРВИС" (ОГРН 1143926003792, ИНН 3906315904)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** на срок до «30» ноября 2024 года.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. По окончании срока устранения нарушений провести внеплановую проверку в отношении ООО «СК БАЛТ-СЕРВИС».

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "СК БАЛТ-СЕРВИС".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**2. Общество с ограниченной ответственностью «ИНЕРОС»**

(ОГРН 1023901641169, ИНН 3907032271).

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что ООО «ИНЕРОС» не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п.п. 3.3.3. ст.3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно:

- ООО «ИНЕРОС» не погашена задолженность по уплате членских взносов за 3 -4 кв 2023 г., 1 - 2 кв. 2024 г. на общую сумму 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей.

ООО «ИНЕРОС» на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «ИНЕРОС» на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

**Слушали:** Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «ИНЕРОС» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до «31» августа 2024 года.

**Решили:**

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 3.3.3. ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «ИНЕРОС» (ОГРН 1023901641169, ИНН 3907032271)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до «31» августа 2024 года.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. По окончании срока устранения нарушений провести внеплановую проверку в отношении ООО «ИНЕРОС».

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ИНЕРОС".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**3. Общество с ограниченной ответственностью «АНТАНТА»**

(ОГРН 1113926047179, ИНН 3906254828).

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что ООО «АНТАНТА» не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п.п. 3.3.3. ст.3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно:

- ООО «АНТАНТА» не погашена задолженность по уплате членских взносов за 2 -4 кв .2023 г., 1 - 2 кв. 2024 г. на общую сумму 63 000 (Шестьдесят три тысячи) рублей.

ООО «АНТАНТА» на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «АНТАНТА» на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

**Слушали:** Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «АНТАНТА» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до «31» августа 2024 года.

**Решили:**

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 3.3.3. ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «АНТАНТА» (ОГРН**

1113926047179, ИНН 3906254828) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** на срок до «31» августа 2024 года.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. По окончании срока устранения нарушений провести внеплановую проверку в отношении ООО «АНТАНТА».

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО «АНТАНТА».

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

#### **4. Общество с ограниченной ответственностью «ТИГРИС»** (ОГРН 1163926087566, ИНН 3906345578).

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что ООО «ТИГРИС» не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п. 5.5, 5.6. положения «О контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», п.п. 3.3.3. ст.3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно:

- ООО «ТИГРИС» не погашена задолженность по уплате членских взносов за 1 – 4 кв. 2022 г., 1 - 4 кв. 2023 г., 1 - 2 кв. 2024 г. на общую сумму 165 000 (Сто шестьдесят пять тысяч) рублей.

ООО «ТИГРИС» на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «ТИГРИС» на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

**Слушали:** Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «ТИГРИС» меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «23» июня 2024 года.

#### **Решили:**

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за нарушение п. 5.5, 5.6. положения «О контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», п.п. 3.3.3. ст.3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общество с ограниченной ответственностью «ТИГРИС» (ОГРН 1163926087566, ИНН 3906254828)** меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «23» июня 2024 года.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ТИГРИС".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**5. Общество с ограниченной ответственностью «ОрионСтройСервис»**  
(ОГРН 1073917009495, ИНН 3917037529).

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что ООО «ОрионСтройСервис» не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п.п. 3.3.3. ст.3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно:

- ООО «ОрионСтройСервис» не погашена задолженность по уплате членских взносов за 4 кв. 2022 г., 1 - 4 кв. 2023 .г, 1 - 2 кв. 2024 г. на общую сумму 105 000 (Сто пять тысяч) рублей.

ООО «ОрионСтройСервис» на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «ОрионСтройСервис» на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

**Слушали:** Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «ОрионСтройСервис» меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «31» августа 2024 года.

**Решили:**

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за нарушение п.п. 3.3.3. ст.3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общество с ограниченной ответственностью «ОрионСтройСервис» (ОГРН 1073917009495, ИНН 3917037529)** меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «31» августа 2024 года.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО «ОрионСтройСервис».

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**6. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЛИДЕРСТРОЙ»**  
(ОГРН 1213900014074, ИНН 3906408235).

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что ООО «СК «ЛИДЕРСТРОЙ» не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п.п. 3.3.3. ст.3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно:

- ООО «СК «ЛИДЕРСТРОЙ» не погашена задолженность по уплате членских взносов за 1 - 4 кв. 2023г., 1 - 2 кв. 2024 г. на общую сумму 90 000 (Девяносто тысяч) рублей.

ООО «СК «ЛИДЕРСТРОЙ» на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «СК «ЛИДЕРСТРОЙ» на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

**Слушали:** Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «СК «ЛИДЕРСТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «23» июня 2024 года.

**Решили:**

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за нарушение п.п. 3.3.3. ст.3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЛИДЕРСТРОЙ» (ОГРН 1213900014074, ИНН 3906408235)** меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «23» июня 2024 года.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО «СК «ЛИДЕРСТРОЙ».

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**7. Общество с ограниченной ответственностью «БСГ-Строй»**

(ОГРН 1083925011620, ИНН 3904601410).

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что ООО «БСГ – Строй» не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п.п. 3.3.3. ст.3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно:

- ООО "БСГ - Строй" не погашена задолженность по уплате членских взносов за 1 - 4 кв. 2023г., 1 - 2 кв. 2024 г. на общую сумму 86 000 (Восемьдесят шесть тысяч) рублей.

ООО «БСГ – Строй» на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «БСГ – Строй» на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

**Слушали:** Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «БСГ – Строй» меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «31» июля 2024 года.

**Решили:**

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за нарушение п.п. 3.3.3. ст.3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общество с ограниченной ответственностью «БСГ-Строй» (ОГРН 1083925011620, ИНН 3904601410)** меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «31» июля 2024 года.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО «БСГ – Строй».

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**8. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМЭНЕРГОРЕМОНТ»**

(ОГРН 1163926085124, ИНН 3913013196).

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 04/2024 от 14.03.2024 г.), в отношении ООО «ПРОМЭНЕРГОРЕМОНТ» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до 14.04.2024 г.

- ООО "ПРОМЭНЕРГОРЕМОНТ" не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п. 5.5, 5.6. положения «О контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», п.п. 3.3.3., 3.3.4. ст.3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно: не представлены необходимые для проведения плановой проверки документы и сведения в соответствии с уведомлением от 21.12.2023 № 2530;

- ООО "ПРОМЭНЕРГОРЕМОНТ" не погашена задолженность по уплате членских взносов за 2023 год и 1 квартал 2024 года на общую сумму 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей.

По состоянию на 19 апреля 2024 года нарушения не устранены. (Акт № 147-Пв от 19.04.2024 г.)

ООО "ПРОМЭНЕРГОРЕМОНТ" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "ПРОМЭНЕРГОРЕМОНТ" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

**Слушали:** Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «ПРОМЭНЕРГОРЕМОНТ» меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «23» июня 2024 года.

**Решили:**

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за нарушение п. 5.5, 5.6. положения «О контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», п.п. 3.3.3., 3.3.4. ст.3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «ПРОМЭНЕРГОРЕМОНТ» (ОГРН 1163926085124, ИНН 3913013196)** меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «23» июня 2024 года.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО «ПРОМЭНЕРГОРЕМОНТ».

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

## 9. Акционерное общество «Специализированный застройщик «АКФЕН»

(ОГРН 1037728055331, ИНН 7728306340).

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 04/2024 от 14.03.2023 г.) в отношении АО «СЗ «Акфен» (ОГРН 1037728055331) применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до 14.04.2024 года.

АО «СЗ «Акфен» не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные пунктом п. 3.3.24 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно:

- нарушение требований стандартов и правил саморегулирования, требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

По результатам рассмотрения ранее поступившего обращения Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области о принятии мер в рамках полномочий к члену Ассоциации АО «СЗ «Акфен» по вопросу строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом № 2 по ГП», расположенного по адресу: г. Калининград, ул.

Елизаветинская, сотрудниками АНП «СРО «ССКО» регулярно проводятся контрольные мероприятия в целях установления факта устранения замечаний в полном объеме.

В ходе выездной проверки 16.04.2024 г. на предмет устранения нарушений, указанных в Акте выездной проверки Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области от 20.09.2023 года № СН-3/А-332 установлено следующее:

1.1. В соответствии с письмом исх. № 23 от 11.04.2024 г. проектной организации ООО «Вест Проект» изменения в ПД том 3, раздел 3 «Архитектурные решения» Шифр 44-12-14-2-АР, л.3) в части утепления наружных стен пенополистиролом с расщечками – согласованы.

1.2. В соответствии с ПД том 9, раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Типовые варианты со второго по 10 этаж», л.2,3 стеклопакеты, установленные на лоджиях двенадцатой секции между осями 10С-12С, Дс-Жс заменены на стеклопакеты с пределом огнестойкости E1W30.

1.3. В соответствии с письмом исх. № 21 от 08.04.2024 г. проектной организации ООО «Вест Проект» проведены работы в соответствии с рекомендациями экспертного заключения (проектное решение ООО «Круг») по усилению плит перекрытий в местах образования трещин на 6-ом этаже 4-ой секции на отм. +18.9 в осях (3с-3с/1) – (Бс-Вс). По итогам работ составлен акт освидетельствования скрытых работ от 16.04.2024 г.

1.4. В соответствии с письмом исх. № 21 от 08.04.2024 г. проектной организации ООО «Вест Проект» проведены работы в соответствии с рекомендациями экспертного заключения (проектное решение ООО «Круг») по усилению лестничных маршей в местах образования трещин. По итогам работ составлен акт освидетельствования скрытых работ от 16.04.2024 г.

2. По состоянию на 19.04.2024 г. корректировка проекта в части п. 1.1, 1.3, 1.4. настоящего Акта находится в стадии разработки.

По состоянию на 21.05.2024 г. нарушения устранены.

АО «СЗ «Акфен» на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании присутствует представитель по доверенности АО «СЗ «Акфен» Симонов Александр Александрович.

**Слушали:** Калинина Б.В., который предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении АО «СЗ «Акфен», возобновить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства Акционерному обществу «Специализированный застройщик «АКФЕН» (ОГРН 1037728055331).

**Решили:**

1. На основании п. 4.13.4 п. 4.13 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении АО «СЗ «Акфен».

2. Возобновить Акционерному обществу «Специализированный застройщик «АКФЕН» (ОГРН 1037728055331) право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства с 23 мая 2024 года.

3. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить АО «СЗ «Акфен».

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**10. Общество с ограниченной ответственностью «Балтстрой-Сервис»**

(ОГРН 1033902832996, ИНН 3907037375).

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 04/2024 от 14.03.2024 г.), в отношении

ООО «Балтстрой-Сервис» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до 14.04.2024 года.

ООО «Балтстрой-Сервис» нарушено требование п. 3.3.3. ст.3, п. 4.1.4.1. ст. 4 Положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: отсутствуют сведения о наличии двух специалистов, которые включены в национальный реестр специалистов;

- ООО «Балтстрой-Сервис» не погашена задолженность по уплате членских взносов за 4 квартал 2023 года, 1 квартал 2024 года составляет 30 000 (Тридцать тысяч) рублей.

- ООО «Балтстрой-Сервис» в нарушение требований ст. 4 "Положения о реестре членов АНП "СРО "ССКО" и ч.7 ст. 7.1. Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ " не представлено Уведомление об изменениях сведений о юридическом лице (смена юридического адреса), содержащихся в ЕГРЮЛ и в реестре членов АНП "СРО "ССКО" с приложением необходимых документов согласно Положению о членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области».

Нарушения не устранены. (Акт № 111-Пв от 19.04.2024 г.).

ООО «Балтстрой-Сервис» на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «Балтстрой-Сервис» на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

**Слушали:** Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «Балтстрой-Сервис» меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «23» июня 2024 года.

**Решили:**

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за нарушение п. 3.3.3. ст.3, п. 4.1.4.1. ст. 4 Положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Балтстрой-Сервис» (ОГРН 1033902832996, ИНН 3907037375)** меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «23» июня 2024 года.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО «Балтстрой-Сервис».

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**11. Общество с ограниченной ответственностью «Логистика»**

(ОГРН 1083905001289, ИНН 3908042018).

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 12/2024 от 21.12.2023 г.), в отношении ООО «Логистика» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации на срок до 01.04.2024 г.

По состоянию на 25.04.2024 г. ООО «Логистика» устранила выявленные нарушения и на заседании Правления (протокол № 12 от 25.04.2024 г.) было принято решение **не применять** меру дисциплинарного воздействия в виде исключения лица из членов Ассоциации в отношении члена АНП «СРО «ССКО» **Общества с ограниченной ответственностью «Логистика» (ОГРН 1083905001289)**.

В ходе плановой проверки (Акт № 167-Пл от 09.02.2024 г.) в отношении ООО «Логистика» выявлены нарушения, а именно: в нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» от ООО «Логистика» не предоставлена информация о наличии одного специалиста, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов.

Нарушения не устранены.

ООО «Логистика» на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «Логистика» на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

**Слушали:** Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «Логистика» меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** на срок до «23» августа 2024 года.

**Решили:**

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Логистика» (ОГРН 1083905001289, ИНН 3908042018)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** на срок до «23» августа 2024 года.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. По окончании срока устранения нарушений провести внеплановую проверку в отношении ООО «Логистика».

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО «Логистика».

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**12. Общество с ограниченной ответственностью «КД-Торг-Строй»**  
(ОГРН 1173926005703, ИНН 3906350553).

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что ООО «КД-Торг-Строй» в нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» не представлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов.

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 04/2024 от 14.03.2024 г.) в отношении ООО «КД-Торг-Строй» (ОГРН 1173926005703) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации** с предоставлением последнего срока для устранения выявленных нарушений до 14 апреля 2024 года.

15.05.2024 года членство ООО «КД-Торг-Строй» в АНП «СРО «ССКО» прекращено на основании заявления о добровольном выходе (вход. 350).

**Слушали:** Калинина Б.В., который предложил в соответствии с пунктом 4.11.2 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное

производство в отношении ООО «КД-Торг-Строй» в связи с подачей ООО «КД-Торг-Сервис» заявления о добровольном прекращении членства в АНП «СРО «ССКО».

**Решили:**

1. На основании пункта 4.11.2 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «КД-Торг-Строй» (ОГРН 1173926005703)**.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО «КД-Торг-Строй».

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**13. Общество с ограниченной ответственностью «ТерраСтрой»**

(ОГРН 1193926008792, ИНН 3917051788)

**Слушали:** Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 05/2024 от 09.04.2024 г.), в отношении ООО «ТерраСтрой» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до «09» июля 2024 года.

ООО «ТерраСтрой» не выполняет требования к членству в АНП «СРО «ССКО», предусмотренные пунктом 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: отсутствует информация о наличии двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

Акт проверки № 327-Пл от 06.03.2024 г.

ООО "ТерраСтрой" не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п. 3.3.28 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно: ООО "ТерраСтрой" не исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации, необходимые для реализации целей и предмета деятельности, функции Ассоциации, в части исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а именно нарушены сроки исполнения договорных обязательств по контрактам:

- Договор № 27633000/22/ПД/СМР/22/С от 15.04.2022 г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Правдинский городской округ» (пос. Железнодорожный, ул. Коммунистическая, 23; ул. Октябрьская, д. 20; ул. Октябрьская 27). Дата окончания исполнения договора - 04.06.2023 г.

- Договор № 27633000/23/СМР/22/С от 27.04.2022 г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Правдинский городской округ» (пос. Железнодорожный, пер. Кооперативный, д. 1; ул. Коммунистическая, д. 4; ул. Коммунистическая, д. 8; ул. Коммунистическая, д. 10; ул. Первомайская, д. 1; ул. Первомайская, д. 2/4; ул. Первомайская, д. 5/7; ул. Первомайская, д. 6; ул. Первомайская, д. 8-10). Дата окончания исполнения договора - 20.01.2023г.

Акт проверки № 327-ОДО от 06.03.2024 г.

По состоянию на 22 мая 2024 года нарушения устранены.

ООО "ТерраСтрой" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании Дисциплинарного органа присутствует генеральный директор ООО "ТерраСтрой" Иванов Дмитрий Дмитриевич, действующий на основании Устава.

**Слушали:** Калинина Б.В., который предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "ТерраСтрой", возобновить право осуществления строительства, реконструкции,

капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью "ТерраСтрой" (ОГРН 1193926008792).

**Решили:**

1. На основании п. 4.13.4 п. 4.13 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "ТерраСтрой".

2. Возобновить Обществу с ограниченной ответственностью "ТерраСтрой" (ОГРН 1193926008792, ИНН 3917051788) право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства с 23 мая 2024 года.

3. Провести заседание Специализированного органа АНП «СРО «ССКО» для назначения внеплановой проверки по закрытию замечания.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО «ТерраСтрой».

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ** СЛУШАЛИ: Калинина Б.В., который сообщил присутствующим о необходимости передачи принятых решений в соответствующие органы АНП «СРО «ССКО».

**Решили:** В соответствии с п. 4.16. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», в течение 2-х рабочих дней направить решения Дисциплинарного органа, принятые на заседании 23 мая 2024 года в Специализированный орган, осуществляющий контроль за деятельностью членов АНП «СРО «ССКО», в Правление АНП «СРО «ССКО», в Исполнительный орган АНП «СРО «ССКО» для внесения изменений в сведения Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Руководитель  
Дисциплинарного органа



Б.В. Калинин

Секретарь заседания



Е.А.Петрова