

ПРОТОКОЛ
№ 01 от 25 января 2024 года
заседания Дисциплинарного органа
Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация
«Строительный союз Калининградской области» (АНП «СРО «ССКО»»)

Основание созыва заседания Специализированного органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов АНП «СРО «ССКО» мер дисциплинарного воздействия (далее Дисциплинарный орган) – решение руководителя Дисциплинарного органа Калинина Б.В.

Место проведения заседания Дисциплинарного органа – г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 6А, офис 1;

Форма проведения: совместное присутствие.

Время проведения заседания Дисциплинарного органа – с 12.00 часов по 13.00 часов.

Председательствующий на заседании Дисциплинарного органа – руководитель Дисциплинарного органа Калинин Борис Владимирович.

Секретарь заседания – секретарь-администратор АНП «СРО «ССКО» Петрова Е.А.

Из 5 членов Дисциплинарного органа для участия в заседании зарегистрировались 5:

1. Калинин Борис Владимирович – руководитель Дисциплинарного органа;
2. Романов Леонид Владимирович – член Дисциплинарного органа;
3. Поляков Игорь Александрович – член Дисциплинарного органа;
4. Леонов Сергей Григорьевич – член Дисциплинарного органа;
5. Ярошенко Александр Иванович – член Дисциплинарного органа.

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» присутствуют приглашенные лица, без права голоса:

1. Боровская Л.А. - руководитель специализированного органа по контролю АНП «СРО «ССКО».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ОРГАНА

СЛУШАЛИ: Калинина Б.В., который сообщил, что из 5-и членов Дисциплинарного органа в заседании принимают участие 5, заседание правомочно и объявляется открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ОРГАНА

Слушали: Калинина Б.В., предложившего утвердить повестку дня из 2-х вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили: утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного органа.

Голосовали: «за» 5 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня заседания:

1. О рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов АНП «СРО «ССКО», допустивших нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации.
2. О направлении решений Дисциплинарного органа в соответствующие органы АНП «СРО «ССКО».

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ: Калинина Б.В., который огласил присутствующим список членов АНП «СРО «ССКО», в отношении которых рассматриваются дела о применении мер дисциплинарного воздействия:

1. Общество с ограниченной ответственностью "ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ-СТРОЙ"
(ОГРН 1173926005582, ИНН 3906350458).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п. 5.5, 5.6. положения «О контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», п.п. 3.3.3., 3.3.4. ст.3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно:

- ООО «ПСП-СТРОЙ» не представлены необходимые для проведения плановой проверки документы и сведения в соответствии с уведомлением от 04.09.2023 г. № 1538;
 - ООО «ПСП-СТРОЙ» не погашена задолженность по уплате членских взносов за 2-4 кварталы 2023 г., за 1 квартал 2024 г., на общую сумму 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей;
- На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 15 от 03.11.2023 г.) установлен срок устранения выявленных нарушений до 01 декабря 2023 г.
Нарушения не устранены. (Акт № 142-Пв от 08.12.2023 г.)

ООО "ПСП-СТРОЙ" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "ПСП-СТРОЙ" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «ПСП-СТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до «25» апреля 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ-СТРОЙ"** (ОГРН 1173926005582, ИНН 3906350458) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до «25» апреля 2024 года.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ПСП-СТРОЙ".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью "ВЕЛЕС-РЕГИОН"
(ОГРН 1063906155092, ИНН 3906166160).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 9 от 21.09.2023 г.), в отношении ООО "ВЕЛЕС-РЕГИОН" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 21.12.2023 г.

В нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"..." не представлена информация о наличии двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

Нарушения не устранены. (Акт № 143-ПВ от 28.12.2023 г.).

По состоянию на 25.01.2024 г., в нарушение п. 3.3.3. ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», ООО «ВЕЛЕС-РЕГИОН» не погашена задолженность по оплате членских взносов в размере 45 000 (Сорок пять тысяч) рублей за 2, 4 кварталы 2023 года, за 1 квартал 2024 года.

ООО "ВЕЛЕС-РЕГИОН" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "ВЕЛЕС-РЕГИОН" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «ВЕЛЕС-РЕГИОН» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до «25» апреля 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 3.3.3. ст. 3, п. 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "ВЕЛЕС-РЕГИОН" (ОГРН 1063906155092, ИНН 3906166160)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до «25» апреля 2024 года.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ВЕЛЕС-РЕГИОН".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью "Инженерные системы"
(ОГРН 1223900008540, ИНН 3906415419).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 9 от 21.09.2023 г.), в отношении ООО "Инженерные системы" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 21.12.2023 г.

В нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"..." не представлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов.

Нарушения не устранены. (Акт № 144-ПВ от 28.12.2023 г.).

По состоянию на 25.01.2024 г., в нарушение п. 3.3.3. ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», ООО «Инженерные системы» не погашена задолженность по оплате членских взносов в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за 4 квартал 2023 года, за 1 квартал 2024 года.

ООО "Инженерные системы" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "Инженерные системы" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «Инженерные системы» меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** на срок до «25» апреля 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 3.3.3. ст. 3, п. 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "Инженерные системы" (ОГРН 1223900008540, ИНН 3906415419)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** на срок до «25» апреля 2024 года.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "Инженерные системы".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью "ТИБЕРИЯ"
(ОГРН 1143926007499, ИНН 3906318461).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 9 от 21.09.2023 г.), в отношении ООО "ТИБЕРИЯ" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 21.12.2023 г.

В нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"..." не представлена информация о наличии двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

Нарушения не устранены. (Акт № 145-ПВ от 28.12.2023 г.).

ООО "ТИБЕРИЯ" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании Дисциплинарного органа присутствовал генеральный директор ООО "ТИБЕРИЯ" Шкляр А.Г., который дал пояснения по рассматриваемому вопросу.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», повторно применить в отношении ООО "ТИБЕРИЯ" меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «25» мая 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение пунктов 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия

применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "ТИБЕРИЯ" (ОГРН 1143926007499, ИНН 3906318461)** меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «25» мая 2024 года.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ТИБЕРИЯ".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

5. Индивидуальный предприниматель Калачева Александра Викторовна
(ОГРНИП 321392600030171, ИНН 392001123318).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 9 от 21.09.2023 г.), в отношении ИП Калачева А.В. была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 21.12.2023 г.

В нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"..." не представлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов.

Нарушения не устранены. (Акт № 146-ПВ от 28.12.2023 г.).

По состоянию на 25.01.2024 г., в нарушение п. 3.3.3. ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», ИП Калачева А.В. не погашена задолженность по оплате членских взносов в размере 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей за 1 квартал 2024 года.

ИП Калачева Александра Викторовна на заседание Дисциплинарного органа приглашена, уведомлена надлежащим образом. На заседании Дисциплинарного органа от ИП Калачева Александра Викторовна присутствовала Калачева Александра Викторовна, которая дала пояснения по рассматриваемому вопросу.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», повторно применить в отношении ИП Калачева Александра Викторовна меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «01» апреля 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение пунктов 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Индивидуальный предприниматель Калачева Александра Викторовна (ОГРНИП 321392600030171, ИНН 392001123318)** меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «01» апреля 2024 года.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ИП Калачева Александра Викторовна.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью "Калининград Реставрация"
(ОГРН 1113926021660, ИНН 3906240021).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 9 от 21.09.2023 г.), в отношении ООО «Калининград Реставрация» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 21.12.2023 г.

В нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"..." не представлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов.

Нарушения не устранены. (Акт № 147-ПВ от 28.12.2023 г.).

ООО "Калининград Реставрация" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "Калининград Реставрация" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», повторно применить в отношении ООО "Калининград Реставрация" меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «25» мая 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение пунктов 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общество с ограниченной ответственностью "Калининград Реставрация" (ОГРН 1113926021660, ИНН 3906240021)** меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «25» мая 2024 года.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "Калининград Реставрация".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью "АББ ТРЭЙД"
(ОГРН 1043902816649, ИНН 3906122363).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 9 от 21.09.2023 г.), в отношении ООО «АББ ТРЭЙД» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 21.12.2023 г.

В нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"..." не представлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов.

Нарушения не устранены. (Акт № 148-ПВ от 28.12.2023 г.).

ООО "АББ ТРЭЙД" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "АББ ТРЭЙД" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер

дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», повторно применить в отношении ООО "АББ ТРЭЙД" меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «25» мая 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение пунктов 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общество с ограниченной ответственностью "АББ ТРЭЙД" (ОГРН 1043902816649, ИНН 3906122363)** меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «25» мая 2024 года.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "АББ ТРЭЙД".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью "КД СтройСервис"
(ОГРН 1063905000389, ИНН 3904072830).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 9 от 21.09.2023 г.), в отношении ООО «КД СтройСервис» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 21.12.2023 г.

В нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"..." не представлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов.

Нарушения не устранены. (Акт № 149-ПВ от 28.12.2023 г.).

По состоянию на 25.01.2024 г., в нарушение п. 3.3.3. ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», ООО «КД СтройСервис» не погашена задолженность по оплате членских взносов в размере 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей за 1 квартал 2024 года.

ООО "КД СтройСервис" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "КД СтройСервис" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», повторно применить в отношении ООО "КД СтройСервис" меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «01» апреля 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение пунктов 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общество с ограниченной ответственностью "КД СтройСервис" (ОГРН 1063905000389, ИНН 3904072830)** меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «01» апреля 2024 года.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "КД СтройСервис".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью "СБ "Регион"
(ОГРН 1153926000150, ИНН 3906900775).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 9 от 21.09.2023 г.), в отношении ООО «СБ «Регион» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 21.12.2023 г.

В нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"…» не представлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов.

Нарушения не устранены. (Акт № 150-ПВ от 28.12.2023 г.).

ООО "СБ "Регион" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании Дисциплинарного органа присутствовал представитель ООО "СБ "Регион" Неженец В.В., (доверенность № 4 от 25.01.2024 года), который дал пояснения по рассматриваемому вопросу.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «СБ «Регион» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до «25» апреля 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» …», на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "СБ "Регион" (ОГРН 1153926000150, ИНН 3906900775)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до «25» апреля 2024 года.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "СБ «Регион».

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

10. Общество с ограниченной ответственностью "ДСК39"
(ОГРН 1203900008586, ИНН 3902011366).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п. 5.5, 5.6. положения «О контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», п.п. 3.3.3., 3.3.4. ст.3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» …», а именно:

- ООО «ДСК39» не представлены необходимые для проведения плановой проверки документы и сведения в соответствии с уведомлением от 01.11.2023 г. № 2002;

- ООО «ДСК39» не погашена задолженность по уплате членских взносов за 2-4 кварталы 2022 г., за 2023 г., за 1 квартал 2024 г., на общую сумму 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей;

На основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 27.11.2023 года (дело А21-2999/2023) ООО "ДСК39" (ОГРН 1203900008586) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство.

При выезде на фактическое место нахождения ООО "ДСК39" по адресу: 236001, Калининградская область, г. Калининград, ул. Генерала Челнокова, дом 11, помещ. 80, не обнаружено помещений, используемых данной организацией под офис. По данным бухгалтерии арендодателя, организация расторгла договор аренды.

Акт проверки № 248-Пл от 29.12.2023 г.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "ДСК39" меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «01» апреля 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за нарушение п. 5.5, 5.6. положения «О контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», п.п. 3.3.3., 3.3.4. ст.3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "ДСК39" (ОГРН 1203900008586, ИНН 3902011366)** меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «01» апреля 2024 года.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ДСК39"

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

11. Общество с ограниченной ответственностью "Центр капитального ремонта"
(ОГРН 1203900010984, ИНН 3906394222)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п. 5.5, 5.6. положения «О контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», п.п. 3.3.3., 3.3.4., 3.3.24 ст.3, п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно:

- ООО «ЦКР» не представлены необходимые для проведения плановой проверки документы и сведения в соответствии с уведомлением от 01.11.2023 г. № 1994;

- ООО «ЦКР» не предоставлена информация о наличии двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов;

- ООО «ЦКР» не погашена задолженность по уплате членских взносов за 2-4 кварталы 2022 г., за 2023 г., за 1 квартал 2024 г., на общую сумму 95 000 (Девяносто пять тысяч) рублей;

- 14.11.2023 года в отношении юридического лица возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) (Дело № А21-11724/2023);

- нарушены сроки исполнения договорных обязательств по договору № 27618000/39/ПД/СМР/22 от 15.06.2022 г. на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества, адрес: Краснознаменск, ул. Калининградская, д. 41; ул. Калининградская, д. 43.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «ЦКР» меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** на срок до «01» апреля 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 5.5, 5.6. положения «О контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», п.п. 3.3.3., 3.3.4., 3.3.24 ст.3, п. 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "Центр капитального ремонта" (ОГРН 1203900010984, ИНН 3906394222)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** на срок до «01» апреля 2024 года.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ЦКР".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

12. Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОПРОМСТРОЙ»
(ОГРН 1083925032300, ИНН 3905604357).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п. 3.3.3 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно:

- ООО «ЭНЕРГОПРОМСТРОЙ» не погашена задолженность по уплате членских взносов за 3- 4 кварталы 2022 г., 1-4 кварталы 2023 г., на общую сумму 90 000 (Девяносто тысяч) рублей.

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 11 от 23.11.2023 г.) в отношении ООО "ЭНЕРГОПРОМСТРОЙ" (ОГРН 1083925032300) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации** с предоставлением последнего срока для устранения выявленных нарушений до 23 декабря 2023 года.

22.12.2023 ООО «ЭНЕРГОПРОМСТРОЙ» нарушения устранены.

На заседании Правления АНП «СРО «ССКО» (протокол № 01/2024 от 18.01.2024 г.) в отношении члена АНП «СРО «ССКО» **Общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОПРОМСТРОЙ» (ОГРН 1083925032300)** было принято решение - **не применять** меру дисциплинарного воздействия в виде исключения лица из членов Ассоциации и вернуть материалы проверки ООО «ЭНЕРГОПРОМСТРОЙ» в Дисциплинарный орган АНП «СРО «ССКО» для принятия соответствующего решения.

По состоянию на 25.01.2024 г. выявлено нарушение требований пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, а именно: у специалистов НРС Амброжевича Дмитрия Анатольевича, Веренич Ивана Александровича отсутствует удостоверение о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился. (Акт № 13-Пл от 22.01.2024 г.)

ООО «ЭНЕРГОПРОМСТРОЙ» на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «ЭНЕРГОПРОМСТРОЙ» на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», повторно применить в отношении ООО «ЭНЕРГОПРОМСТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до «01» апреля 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "ЭНЕРГОПРОМСТРОЙ" (ОГРН 1083925032300, ИНН 3905604357)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до «01» апреля 2024 года.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ЭНЕРГОПРОМСТРОЙ".

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ: Калинина Б.В., который сообщил присутствующим о необходимости передачи принятых решений в соответствующие органы АНП «СРО «ССКО».

Решили: В соответствии с п. 4.16. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», в течении 2-х рабочих дней направить решения Дисциплинарного органа, принятые на заседании 25 января 2024 года в Специализированный орган, осуществляющий контроль за деятельностью членов АНП «СРО «ССКО», в Правление АНП «СРО «ССКО», в Исполнительный орган АНП «СРО «ССКО» для внесения изменений в сведения Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

Руководитель
Дисциплинарного органа



Б.В.Калинин

Секретарь заседания



Е.А.Петрова