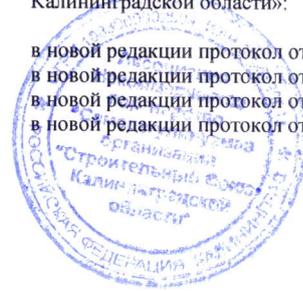


УТВЕРЖДЕНО:  
Решением Общего собрания членов Ассоциации  
Некоммерческое партнерство Саморегулируемая  
организация «Строительный союз  
Калининградской области»:

в новой редакции протокол от 12.10.2016 г. № 2  
в новой редакции протокол от 17.10.2018 г. № 2  
в новой редакции протокол от 30.11.2022 г. № 2  
в новой редакции протокол от 25.09.2023 г. № 02



## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

**АССОЦИАЦИИ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
СОЮЗ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"**

**(новая редакция)**

г. Калининград, 2023 года

## **Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем положении**

В целях настоящего положения используются следующие основные понятия:

«Ассоциация» - Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»;

Ассоциация «Национальное объединение строителей» – общероссийское отраслевое объединение работодателей Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (НОСТРОЙ);

«Общее собрание членов» - высший орган управления Ассоциации;

«Правление» - постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации;

«Исполнительная дирекция» - работники Ассоциации, подчиняющиеся Директору, обеспечивающие текущую деятельность Ассоциации;

«Директор (исполнительный орган)» - единоличный исполнительный орган управления Ассоциации;

«работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» - работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

«член Ассоциации» - юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель, соответствующее требованиям, установленным Ассоциацией в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации к своим членам, и уплатившее в полном объеме взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации;

«компенсационный фонд возмещения вреда» - обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, сформированное в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда из-за недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

«положение (настоящее положение)» - положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации, определяющее порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда,

размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда, порядок осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

## **Статья 2. Общие положения**

2.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

2.2. Настоящее Положение определяет порядок формирования, размещения, увеличения, расходования и передачи, в случае ликвидации Ассоциации, денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

2.3. Целью формирования компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации является обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

2.4. Контроль со стороны Ассоциации за размещением средств компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Директор. По запросу Правления или

Председателя Правления Ассоциации Директор докладывает о состоянии средств компенсационного фонда возмещения вреда.

2.5. Ежегодный контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет ревизионная комиссия Ассоциации.

2.6. Индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу, прекратившему членство в Ассоциации, взносы, уплаченные в компенсационный фонд возмещения вреда, не возвращаются, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса РФ.

2.7. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Ассоциации «Национальное объединение строителей», членом которого являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов такой организации, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.8. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в случае исключения сведений об Ассоциации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с заявлением о перечислении зачисленных на счет Ассоциации «Национальное объединение строителей» средств компенсационного фонда возмещения вреда на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

2.9. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Ассоциацией раздельно от учета иного имущества Ассоциации.

2.10. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства компенсационного фонда возмещения вреда не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

2.11. Требования настоящего Положения обязательны для исполнения всеми членами Ассоциации. Неисполнение требований настоящего Положения может повлечь применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных Положением о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации.

### **Статья 3. Установление размера взносов и порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда**

3.1. Размер компенсационного фонда возмещения вреда определяется Ассоциацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами Ассоциации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда Ассоциации.

3.2. Средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случая,

предусмотренного частью 13 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

3.3. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд возмещения вреда действующими членами Ассоциации, взносов членов Ассоциации, исключенных или прекративших членство после формирования компенсационного фонда возмещения вреда, доходов, полученных от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, денежные средства, полученные Ассоциацией в результате применения меры дисциплинарного воздействия в виде наложения на члена Ассоциации штрафа.

3.4. Установление размера взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и порядка его формирования относится к компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

3.5. Формирование компенсационного фонда возмещения вреда является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед третьими лицами.

**3.6. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, если иной размер минимального взноса не предусмотрен законодательством, на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности составляет:**

- 1) **100 000,00 (сто тысяч) рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (**первый уровень ответственности члена Ассоциации**);
- 2) **500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (**второй уровень ответственности члена Ассоциации**);
- 3) **1 500 000,00 (один миллион пятьсот тысяч) рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (**третий уровень ответственности члена Ассоциации**);
- 4) **2 000 000,00 (два миллиона) рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (**четвертый уровень ответственности члена Ассоциации**);
- 5) **5 000 000,00 (пять миллионов) рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (**пятый уровень ответственности члена Ассоциации**);
- 6) **100 000,00 (сто тысяч) рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (**простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации**).

3.7. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

3.8. Перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда осуществляется индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, в

отношении которого принято решение о приеме в члены Ассоциации, а также членами Ассоциации, на специальный банковский счет Ассоциации, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.9. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

3.10. Денежные средства, полученные Ассоциацией в результате применения меры дисциплинарного воздействия в виде наложения на члена Ассоциации штрафа, подлежат зачислению в компенсационный фонд возмещения вреда в порядке, предусмотренном Положением о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области».

#### **Статья 4. Размещение и инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда**

4.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

4.2. Ассоциация обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций разместить средства компенсационного фонда возмещения вреда на специальных банковских счетах, указанных в п. 4.1 настоящего Положения.

4.3. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат Ассоциации, как владельцу специального банковского счета.

4.4. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, договор специального банковского счета является бессрочным.

4.5. Существенным условием договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

4.6. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным п. 4.1 настоящей Положения, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным п. 4.1 настоящего Положения, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

4.7. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, в целях сохранения и увеличения их размера, могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного

фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования пункта 4.8 настоящего Положения.

4.8. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда, срок возврата средств из активов указанных в статье 55.16-1. Градостроительного кодекса Российской Федерации не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4.9. Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в кредитных организациях, с учетом требований в соответствии с п. 4.7. настоящего Положения, является исключительной компетенцией Общего собрания членов Ассоциации.

4.10. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, направляется Ассоциацией на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.

4.11. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

## **Статья 5. Возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, сносе объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения**

5.1. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **Статья 6. Основания и порядок перечислений средств компенсационного фонда возмещения вреда**

6.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации, и следующих случаев:

6.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

6.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

6.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда в результате наступления солидарной ответственности по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

6.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

6.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в пункте 4.6. настоящего Положения;

6.1.7. перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в соответствии с частью 16 статьи 55.16. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.2. Решение об осуществлении перечислений средств компенсационного фонда (выплат из средств компенсационного фонда) возмещения вреда принимает исполнительный орган Ассоциации после согласования с Председателем Правления Ассоциации, за исключением случаев, установленных пунктами 6.1.3 и 6.1.4 настоящего Положения, а также исполнения вступивших в законную силу решений суда.

Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

6.2.1. Выплаты денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случае, установленном пунктом 6.1.3 настоящего Положения, осуществляются в порядке, установленном статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при наличии вступившего в законную силу решения суда, в котором указывается на обязанность Ассоциации, в рамках солидарной ответственности, осуществить выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

6.2.2. Решение об осуществлении перечислений средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, установленном пунктом 6.1.4. настоящего Положения, принимается исполнительным органом Ассоциации единолично.

6.3. Для получения денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случае, предусмотренном пунктами 6.1.1. и 6.1.8. положения, член Ассоциации обращается в Ассоциацию с письменным заявлением о возврате денежных средств с указанием причин и оснований возврата. Указанное заявление и иные документы подаются по месту нахождения исполнительного органа Ассоциации.

6.3.1. В заявлении указывается:

а) дата составления заявления;

б) полное наименование юридического лица - члена Ассоциации; фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации;

в) основной государственный регистрационный номер и индивидуальный номер налогоплательщика - члена Ассоциации;

г) сумма ошибочно перечисленных денежных средств (указывается в рублях);

д) доказательства перечисления указанных средств в компенсационный фонд возмещения вреда членом Ассоциации;

е) причины или основания ошибочности перечисления средств в компенсационный фонд;

ж) наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда.

6.3.2. Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом в соответствии с уставными документами члена Ассоциации или на основании доверенности. К заявлению так же прилагаются документы, ссылка на которые имеется в заявлении, или их заверенные копии, а также, в необходимых случаях, доверенность.

6.3.3. Ассоциация в срок не более 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения документов, указанных в пункте 6.3. Положения, принимает решение о

возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд возмещения вреда денежных средств члену Ассоциации или об отказе члену Ассоциации в возврате денежных средств, перечисленных в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

В случае принятия решения об удовлетворении заявленных требований и возврате денежных средств - Ассоциация в течение 7 (семи) рабочих дней производит возврат (перечисление) денежных средств из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

В случае принятия решения об отказе в возврате денежных средств, Ассоциация в течение 7 (семи) рабочих дней со дня принятия решения информирует об этом члена Ассоциации. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

6.4. Выплата (перечисление) из компенсационного фонда возмещения вреда в случае, установленном пунктом 6.1.4 настоящего Положения, осуществляются на основании решения исполнительного органа Ассоциации, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

6.5. Для получения денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случае, установленном пунктом 6.1.7. настоящего Положения, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в Ассоциации прекращено, обращаются в Ассоциацию с заявлением о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации.

Исполнительный орган Ассоциации в течение 2 (двух) дней со дня поступления, указанных заявления и документов, рассматривает их и принимает одно из решений:

- об отказе в перечислении денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда;
- об удовлетворении заявленных требований и перечислении денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда.

В случае принятия исполнительным органом Ассоциации решения об отказе в перечислении денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда, заявитель в течение 7 (семи) дней письменно информируется об этом. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

В случае принятия исполнительным органом Ассоциации решения об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения, в течение 7 (семи) дней со дня поступления указанных заявления и документов, производится перечисление денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда.

## **Статья 7. Восполнение средств компенсационного фонда возмещения вреда**

7.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, лица, указанные в пунктах 7.2. и 7.3. настоящего Положения, в срок не более чем 3 (три) месяца должны внести взносы в соответствующий компенсационный фонд в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

7.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера произошло в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации вследствие недостатков работ, член Ассоциации, вследствие недостатков работ которого был причинен вред и осуществлены выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда, а также другие члены Ассоциации в срок не более чем 3 (три) месяца со дня

осуществления указанных выплат должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, в целях увеличения его размера до размера, которые установлены настоящим положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

Директор Ассоциации должен не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента осуществления указанных выплат предъявить требование о возмещении средств компенсационного фонда возмещения вреда виновному члену Ассоциации.

7.3. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный п. 7.1. настоящего положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

7.4. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера Директор Ассоциации информирует об этом Правление Ассоциации и вносит предложения о возмещении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации.

7.5. Решение о взносах в компенсационный фонд возмещения вреда в целях его возмещения и о размере таких взносов принимает Правление Ассоциации.

7.5.1. В таком решении должно быть указано:

а) причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального;

б) размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации с каждого члена Ассоциации;

в) срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации;

7.6. Директор Ассоциации предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств с виновного лица, в том числе в судебном порядке.

7.7. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в целях его возмещения определяется для каждого из членов Ассоциации пропорционально его уровню ответственности на день принятия решения о дополнительном взносе в компенсационный фонд возмещения вреда.

7.8. Уплата взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в целях его возмещения производится в порядке, установленном пунктом 3.8. настоящего Положения.

## **Статья 8. Информирование о текущем состоянии компенсационного фонда возмещения вреда**

8.1. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» ежеквартально не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала.

8.2. Информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда, подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет». Указанная информация подлежит изменению в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

8.3. Сведения о размере сформированного Ассоциацией компенсационного фонда возмещения вреда подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых

организаций в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **Статья 9. Заключительные положения**

9.1. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в Ассоциации прекращено по поданному ими в срок до 01 декабря 2016 года уведомлению о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации, либо не выразившие в срок до 01 декабря 2016 года намерение добровольно прекратить или сохранить членство в Ассоциации, и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в Ассоциацию о возврате внесенных ими взносов в компенсационный фонд. В этом случае Ассоциация обязана в течение десяти дней со дня поступления соответствующего заявления возвратить взносы указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда Ассоциацией в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем. Со дня возврата таким лицам взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд, Ассоциация не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении таких лиц.

9.2. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.3. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

9.4. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети "Интернет" и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

9.5. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

9.6. В случае внесения изменений в законодательство, касающихся взаимоотношений, урегулированных настоящим Положением, Положение действует в части, не противоречащей законодательству до внесения соответствующих изменений в установленном законом порядке.