

ПРОТОКОЛ № 15/2024
очередного заседания Правления
Ассоциации Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация «Строительный союз
Калининградской области (АНП «СРО «ССКО»»

город Калининград

23 мая 2024 года

Место проведения заседания Правления - г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 6А, офис 1.

Время проведения заседания Правления – 12 часов 00 минут – 12 часов 45 минут.

Форма проведения: очное совместное присутствие.

Форма голосования по вопросам повестки дня – открытое.

Основание созыва заседания Правления - решение Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В.

Председательствующий – Калинин Борис Владимирович – Председатель Правления;

(основание - п.4.2.12. Положения «О коллегиальном органе управления АНП «СРО «ССКО»»).

Секретарь на заседании Правления – секретарь-администратор АНП «СРО «ССКО» Петрова Е.А.

Из 11 членов Правления в заседании принимают участие 6 членов АНП «СРО «ССКО»:

1. Калинин Борис Владимирович – заместитель Председателя Правления;
2. Романов Леонид Владимирович – член Правления;
3. Поляков Игорь Александрович – член Правления;
4. Макаров Валерий Михайлович – член Правления;
5. Леонов Сергей Григорьевич – член Правления;
6. Ярошенко Александр Иванович – член Правления.

На заседании Правления АНП «СРО «ССКО» присутствуют приглашенные лица, не участвующие в голосовании:

1. Бабаянц Борис Аршамович – директор АНП «СРО «ССКО»;
2. Боровская Любовь Анатольевна – заместитель директора АНП «СРО «ССКО».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Слушали: Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., сообщившего, что заседание Правления правомочно, поскольку в заседании принимают участие 6 членов Правления из 11-ти, что составляет более 50% от общего количества участников, в соответствии с п. 7.4. Положения «О коллегиальном органе управления АНП «СРО «ССКО»».

Калинин Б.В. объявил заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Слушали: Калинина Б.В., предложившего утвердить повестку дня из 3-х вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили: утвердить повестку дня заседания Правления.

Голосовали: «за» 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня заседания:

1. О рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов АНП «СРО «ССКО», допустивших нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации:

- ООО «Бургеоком» ОГРН 1023405362331;

- ООО «СТРОЙСОЦПРОМ» ОГРН 1203900002426.

2. Об утверждении изменения в план проверок членов АНП «СРО «ССКО» в 2024 г. по контролю за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

3. О приеме в члены АНП «СРО «ССКО» и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по

договору строительного подряда или об отказе в приеме в члены АНП «СРО «ССКО» Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛИТРУФ» (ООО «ЭЛИТРУФ» ОГРН 1203900013954).

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов АНП «СРО «ССКО», допустивших нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации:

- Общество с ограниченной ответственностью «Бургеоком» ОГРН 1023405362331;
- Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСОЦПРОМ» ОГРН 1203900002426.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Буровая геологическая компания»
(ОГРН 1023405362331, ИНН 3403017860).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что ООО «Бургеоком» не представлены необходимые документы и сведения для проведения плановой проверки, в соответствии с уведомлением от 19.12.2023 г. № 2428, что является нарушением п. 5.5, 5.6. положения «О контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности» и п. 3.3.4. ст. 3 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО" ...».

ООО «Бургеоком» не выполняет требований п. 4.1.4.1. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не предоставлена информация о наличии двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов, а также не представлены документы, подтверждающие наличие в штате по основному месту работы 1 дополнительного специалиста с высшим образованием.

ООО «Бургеоком» не выполняет требований п. 3.3.3 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не погашена задолженность по уплате членских взносов за 4 квартал 2023 года, 1 квартал 2024 года на общую сумму 30 000 (Тридцать тысяч) рублей.

ООО «Бургеоком» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство (Дело № А21-3927/2023.).

(Акт № 76-Пл от 26.01.2024 г.).

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 04/2024 от 14.03.2024 г.) в отношении ООО «Бургеоком» (ОГРН 1023405362331) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации** с предоставлением последнего срока для устранения выявленных нарушений до 14 апреля 2024 года.

16.05.2024 года от ООО «Бургеоком» поступило письмо (вход. 353) с просьбой предоставить отсрочку по оплате членских взносов, а также не применять меру дисциплинарного воздействия – исключения из членов, в связи с тем, что в отношении ООО «Бургеоком» ведется работа по выходу из процедуры банкротства.

ООО «Бургеоком» на заседание Правления приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «Бургеоком» на заседание Правления не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил присутствующим не применять меру дисциплинарного воздействия в виде исключения лица из членов Ассоциации в отношении члена АНП «СРО «ССКО» ООО «Бургеоком» (ОГРН 1023405362331).

Дискуссия присутствующих.

В ходе совместных обсуждений,

Решили:

1. В связи с тем, что в отношении ООО «Бургеоком» ведется работа по прекращению производства по делу о банкротстве, получением от ООО «Бургеоком» гарантийного письма об оплате задолженности по членским взносам, **не применять** меру дисциплинарного воздействия в виде исключения лица из членов Ассоциации в отношении члена АНП «СРО «ССКО» **Общества с ограниченной ответственностью «Буровая геологическая компания» (ОГРН 1023405362331).**

2. Вернуть материалы проверки ООО «Бургеоком» в Дисциплинарный орган АНП «СРО «ССКО» для принятия соответствующего решения.

3. О принятом решении в течение 2 рабочих дней уведомить Общество с ограниченной ответственностью «Буровая геологическая компания» (ОГРН 1023405362331).

Голосовали: «за» 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСОЦПРОМ» (ОГРН 1203900002426, ИНН 3906389085).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п. 5.5, 5.6. положения «О контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», п.п. 3.3.3., 3.3.4. ст.3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно:

- Не представлены необходимые для проведения проверки документы и сведения в соответствии с уведомлением от 04.09.2023 г. № 1543, что является нарушением п. 5.5, 5.6. «Положения о контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности» и п.3.3.4. ст.3 Положения о членстве в АНП "СРО "ССКО".

- В нарушение требований п. 3.3.3 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» ООО "СТРОЙСОЦПРОМ" не погашена задолженность по уплате членских взносов за 2, 3, 4 кварталы 2022 года, 1,2,3,4 кварталы 2023 года, 1 квартал 2024 года на общую сумму 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей.

- нарушает требования пп. 4, п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, а именно: у специалиста НРС отсутствует удостоверение о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 04/2024 от 14.03.2024 г.) в отношении ООО «СТРОЙСОЦПРОМ» (ОГРН 1203900002426) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации** с предоставлением последнего срока для устранения выявленных нарушений до 14 апреля 2024 года.

Нарушения, ко времени рассмотрения Правлением дела о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации, ООО «СТРОЙСОЦПРОМ» не устранены.

ООО «СТРОЙСОЦПРОМ» на заседание Правления приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «СТРОЙСОЦПРОМ» на заседание Правления не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил на основании ч.1 ст.55.15, п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктов 2.1.6., подпунктов 2.7.2.3., 2.7.2.7., 3.3 «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «СТРОЙСОЦПРОМ» меру дисциплинарного воздействия в виде **исключения лица из членов Ассоциации**.

Дискуссия присутствующих.

В ходе совместных обсуждений,

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15, п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 5.5, 5.6. положения «О контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», п.п. 3.3.3., 3.3.4. ст.3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», на основании пунктов 2.1.6., подпунктов 2.7.2.3., 2.7.2.7., 3.3 «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», **исключить** из членов АНП «СРО «ССКО» **Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСОЦПРОМ» (ОГРН 1203900002426).**

2. Исполнительному органу Ассоциации внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах СРО, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 2 рабочих дней уведомить ООО «СТРОЙСОЦПРОМ» (ОГРН 1203900002426).

Голосовали: «за» 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об утверждении изменения в план проверок членов АНП «СРО «ССКО» в 2024 г. по контролю за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании».

Слушали: Калинина Б.В., который доложил присутствующим, что 13 декабря 2023 года решением Правления АНП «СРО «ССКО» (протокол № 50) утвержден план проверок членов АНП «СРО «ССКО» в 2024 г. за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

В исполнительную дирекцию АНП «СРО «ССКО» поступило заявление вход. № 352 от 16.05.2024 года от ООО «АВТОТОР Холдинг Инвест» (ОГРН 115392039497) о переносе сроков проверки в связи с происходящей реорганизацией на предприятии и приведением документации к соответствию требованиям стандартов и правил саморегулирования, требованиям законодательства РФ о градостроительной деятельности.

Дискуссия присутствующих.

Поступило предложение:

Утвердить изменения к плану проверок членов АНП «СРО «ССКО» в 2024 г. за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, а также внести соответствующие изменения в сведения реестра о члене АНП «СРО «ССКО» после утверждения основного плана.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили:

Утвердить изменения к плану проверок членов АНП «СРО «ССКО» в 2024 г. за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании (приложение № 1).

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О приеме в члены АНП «СРО «ССКО» и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда или об отказе в приеме в члены АНП «СРО «ССКО» Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛИТРУФ» (ООО «ЭЛИТРУФ» ОГРН 1203900013954)».

Слушали: Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., который доложил присутствующим:

* о заявлении от Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛИТРУФ» (ООО «ЭЛИТРУФ» ОГРН 1203900013954) о приеме в члены АНП СРО «ССКО».

* о предоставлении вышеуказанным кандидатом в члены АНП «СРО «ССКО» в полном объеме документов, предусмотренных Положением о членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

* о положительных результатах проверки вышеуказанного кандидата в члены АНП «СРО «ССКО» на соответствие Положению о членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Дискуссия присутствующих.

Поступило предложение:

Принять в члены АНП «СРО «ССКО» Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛИТРУФ» (ООО «ЭЛИТРУФ» ОГРН 1203900013954):

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

Решили:

1). Принять в члены АНП «СРО «ССКО» Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛИТРУФ» (ООО «ЭЛИТРУФ» ОГРН 1203900013954):

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

2). Исполнительной дирекции АНП «СРО «ССКО» в течение трех дней направить члену АНП «СРО «ССКО» - ООО «ЭЛИТРУФ» ОГРН 1203900013954, уведомление о принятом решении и выписку из протокола о принятом решении.

3). ООО «ЭЛИТРУФ» ОГРН 1203900013954:

перечислить в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены в АНП «СРО «ССКО» вступительный взнос в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей по следующим реквизитам:

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области» ИНН/КПП 3905090013/390601001 ОГРН 1083900002504

Р/с 40703810406000001919 в СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»,

Санкт-Петербург к/с 30101810000000000920, БИК 044030920

Назначение платежа: вступительный взнос на содержание организации и ведение уставной деятельности (НДС не облагается).

4). ООО «ЭЛИТРУФ» ОГРН 1203900013954:

перечислить в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены в АНП «СРО «ССКО» взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень) по реквизитам:

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»

Специальный счет № 40703810732580000201

в Филиал «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК»

к/с 30101810600000000786, БИК 044030786.

Назначение платежа: взнос в компенсационный фонд возмещения вреда АНП «СРО «ССКО» (НДС не облагается).

Председательствующий
на заседании Правления

Б.В.Калинин

Секретарь
заседания Правления

Е.А.Петрова