

**ПРОТОКОЛ**  
**№ 37 от 23 декабря 2021 года**  
**заседания Правления Ассоциации Некоммерческое партнерство**  
**«Саморегулируемая организация «Строительный союз**  
**Калининградской области (АНП «СРО «ССКО»»)**

Основание созыва заседания Правления - решение директора АНП «СРО «ССКО» Бабаянца Б.А.

Место проведения заседания Правления - г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 6А, офис 1.

Форма проведения: совместное присутствие.

Время проведения заседания Правления - 15.00 часов.

Председательствующий на заседании Правления – Председатель Правления АНП «СРО «ССКО» Калинин Б.В.

Секретарь на заседании Правления – специалист департамента административно-управленческого аппарата и организации ведения реестра АНП «СРО «ССКО» Каштанова Т.В.

Из 11 членов Правления в заседании принимают участие 6 членов АНП «СРО «ССКО»:

1. Калинин Борис Владимирович – Председатель правления;
2. Анучкин Виталий Александрович – член правления;
3. Серебряков Василий Григорьевич – член правления;
4. Макаров Валерий Михайлович – член правления;
5. Григоренко Сергей Степанович – член правления;
6. Романов Леонид Владимирович – член правления.

На заседании Правления АНП «СРО «ССКО» присутствуют:

1. Директор АНП «СРО «ССКО» Бабаянц Борис Аршамович.
2. Руководитель специализированного органа по контролю Боровская Любовь Анатольевна.

### **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

**Слушали:**

Председательствующего, сообщившего, что заседание Правления правомочно, поскольку в заседании Правления принимают участие 6 членов Правления из 11-ти, что составляет более 50% от общего количества участников.

Председательствующий объявил заседание Правления открытым.

#### **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

**Слушали:** Калинина Б.В., предложившего утвердить повестку дня из 4-х вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

**Решили:** утвердить повестку дня заседания Правления.

Голосовали: «за» 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

#### **Повестка дня заседания:**

1. Принятие решения о приеме в члены АНП «СРО «ССКО» и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда или об отказе в приеме

Общество с ограниченной ответственностью «Аверс-Строй» (ООО «Аверс-Строй», ОГРН 1173926018067).

2. Принятие решения о приеме в члены АНП «СРО «ССКО» и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда или об отказе в приеме Индивидуального предпринимателя Николаенко Алексея Сергеевича (ИП Николаенко Алексей Сергеевич, ОГРНИП 320392600007710).

3. Принятие решения о приеме в члены АНП «СРО «ССКО» и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда или об отказе в приеме Общество с ограниченной ответственностью «ВИАН-Монтаж Плюс» (ООО «ВИАН-Монтаж Плюс», ОГРН 1203900015296).

4. О возврате денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда АНП «СРО «ССКО» прекратившему членство в АНП «СРО «ССКО» юридическому лицу ООО «ВестЭнергоСтрой» (ИНН 3908600167), в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек, на основании части 14 ст.3.3. Федерального закона №191-ФЗ от 29.12.2004 г. «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Принятие решения о приеме в члены АНП «СРО «ССКО» и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда или об отказе в приеме Общество с ограниченной ответственностью «Аверс-Строй» (ООО «Аверс-Строй», ОГРН 1173926018067)».

**Слушали:** Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., который доложил присутствующим:

\* о заявлении от Общества с ограниченной ответственностью «Аверс-Строй» (ООО «Аверс-Строй», ОГРН 1173926018067) о приеме в члены АНП СРО «ССКО».

\* о предоставлении вышеуказанным кандидатом в члены АНП «СРО «ССКО» в полном объеме документов, предусмотренных Положением о членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

\* о положительных результатах проверки вышеуказанного кандидата в члены АНП «СРО «ССКО» на соответствие Положению о членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Юридическое лицо на заседание Правления приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель юридического лица на заседание Правления не прибыл.

Дискуссия присутствующих.

**Поступило предложение:**

Принять в члены АНП «СРО «ССКО» Общество с ограниченной ответственностью «Аверс-Строй» (ООО «Аверс-Строй», ОГРН 1173926018067):

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

**Голосовали:** «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» нет. Решение принято единогласно.

**Решили:**

1). Принять в члены АНП «СРО «ССКО» Общество с ограниченной ответственностью «Аверс-Строй» (ООО «Аверс-Строй», ОГРН 1173926018067):

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

2). Исполнительной дирекции АНП «СРО «ССКО» в течение трех дней направить члену АНП «СРО «ССКО» - ООО «Аверс-Строй», ОГРН 1173926018067, уведомление о принятом решении и выписку из протокола о принятом решении.

**3). ООО «Аверс-Строй», ОГРН 1173926018067:**

перечислить в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены в АНП «СРО «ССКО» вступительный взнос в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей по следующим реквизитам:

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»

ИНН/КПП 3905090013/390601001 ОГРН 1083900002504

Р/сч 40703810620010000027 в Калининградское отделение № 8626 ПАО Сбербанк к/с 30101810100000000634, БИК 042748634

Назначение платежа: вступительный взнос на содержание организации и ведение уставной деятельности (НДС не облагается)

**4). ООО «Аверс-Строй», ОГРН 1173926018067:**

перечислить в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены в АНП «СРО «ССКО» взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень) по реквизитам:

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»

Специальный счет № 40703810906000001215

в Санкт-Петербургском Филиале ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», г. Санкт-Петербург к/с 30101810000000000920, БИК 044030920.

Назначение платежа: взнос в компенсационный фонд возмещения вреда АНП «СРО «ССКО» (НДС не облагается).

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Принятие решения о приеме в члены АНП «СРО «ССКО» и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда или об отказе в приеме Индивидуального предпринимателя Николаенко Алексея Сергеевича (ИП Николаенко Алексей Сергеевич, ОГРНИП 320392600007710)».

**Слушали:** Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., который доложил присутствующим:

\* о заявлении от Индивидуального предпринимателя Николаенко Алексея Сергеевича (ИП Николаенко Алексей Сергеевич, ОГРНИП 320392600007710) о приеме в члены АНП СРО «ССКО».

\* о предоставлении вышеуказанным кандидатом в члены АНП «СРО «ССКО» в полном объеме документов, предусмотренных Положением о членстве в Ассоциации

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

\* о положительных результатах проверки вышеуказанного кандидата в члены АНП «СРО «ССКО» на соответствие Положению о членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Юридическое лицо на заседание Правления приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель юридического лица на заседание Правления не прибыл.

Дискуссия присутствующих.

**Поступило предложение:**

Принять в члены АНП «СРО «ССКО» Индивидуального предпринимателя Николаенко Алексея Сергеевича (ИП Николаенко Алексей Сергеевич, ОГРНИП 320392600007710):

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

**Голосовали:** «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» нет. Решение принято единогласно.

**Решили:**

1). Принять в члены АНП «СРО «ССКО» Индивидуального предпринимателя Николаенко Алексея Сергеевича (ИП Николаенко Алексей Сергеевич, ОГРНИП 320392600007710):

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

2). Исполнительной дирекции АНП «СРО «ССКО» в течение трех дней направить члену АНП «СРО «ССКО» - ИП Николаенко Алексей Сергеевич, ОГРНИП 320392600007710, уведомление о принятом решении и выписку из протокола о принятом решении.

**3). ИП Николаенко Алексей Сергеевич, ОГРНИП 320392600007710:**

перечислить в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены в АНП «СРО «ССКО» вступительный взнос в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей по следующим реквизитам:

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»

ИНН/КПП 3905090013/390601001 ОГРН 1083900002504

Р/сч 40703810620010000027 в Калининградское отделение № 8626 ПАО Сбербанк к/с 30101810100000000634, БИК 042748634

Назначение платежа: вступительный взнос на содержание организации и ведение уставной деятельности (НДС не облагается)

**4). ИП Николаенко Алексей Сергеевич, ОГРНИП 320392600007710:**

перечислить в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены в АНП «СРО «ССКО» взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в размере

100 000,00 (Сто тысяч) рублей в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень) по реквизитам:

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»

Специальный счет № 40703810906000001215

в Санкт-Петербургском Филиале ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810000000000920, БИК 044030920.

Назначение платежа: взнос в компенсационный фонд возмещения вреда АНП «СРО «ССКО» (НДС не облагается).

Решение о приеме в члены АНП «СРО «ССКО» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационные фонды АНП «СРО «ССКО», а также вступительного взноса.

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Принятие решения о приеме в члены АНП «СРО «ССКО» и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда или об отказе в приеме Общество с ограниченной ответственностью «ВИАН-Монтаж Плюс» (ООО «ВИАН-Монтаж Плюс», ОГРН 1203900015296)».

**Слушали:** Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., который доложил присутствующим:

\* о заявлении от Общества с ограниченной ответственностью «ВИАН-Монтаж Плюс» (ООО «ВИАН-Монтаж Плюс», ОГРН 1203900015296) о приеме в члены АНП СРО «ССКО».

\* о предоставлении вышеуказанным кандидатом в члены АНП «СРО «ССКО» в полном объеме документов, предусмотренных Положением о членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

\* о положительных результатах проверки вышеуказанного кандидата в члены АНП «СРО «ССКО» на соответствие Положению о членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Юридическое лицо на заседание Правления приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель юридического лица на заседание Правления не прибыл.

Дискуссия присутствующих.

**Поступило предложение:**

Принять в члены АНП «СРО «ССКО» Общество с ограниченной ответственностью «ВИАН-Монтаж Плюс» (ООО «ВИАН-Монтаж Плюс», ОГРН 1203900015296):

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

**Голосовали:** «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

**Решили:**

1). Принять в члены АНП «СРО «ССКО» Общество с ограниченной ответственностью «ВИАН-Монтаж Плюс» (ООО «ВИАН-Монтаж Плюс», ОГРН 1203900015296):

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

2). Исполнительной дирекции АНП «СРО «ССКО» в течение трех дней направить члену АНП «СРО «ССКО» - ООО «ВИАН-Монтаж Плюс», ОГРН 1203900015296, уведомление о принятом решении и выписку из протокола о принятом решении.

**3). ООО «ВИАН-Монтаж Плюс», ОГРН 1203900015296:**

перечислить в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены в АНП «СРО «ССКО» вступительный взнос в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей по следующим реквизитам:

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»

ИНН/КПП 3905090013/390601001 ОГРН 1083900002504

Р/сч 40703810620010000027 в Калининградское отделение № 8626 ПАО Сбербанк к/с 30101810100000000634, БИК 042748634

Назначение платежа: вступительный взнос на содержание организации и ведение уставной деятельности (НДС не облагается)

**4). ООО «ВИАН-Монтаж Плюс», ОГРН 1203900015296:**

перечислить в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены в АНП «СРО «ССКО» взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень) по реквизитам:

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»

Специальный счет № 40703810906000001215

в Санкт-Петербургском Филиале ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», г. Санкт-Петербург к/с 30101810000000000920, БИК 044030920.

Назначение платежа: взнос в компенсационный фонд возмещения вреда АНП «СРО «ССКО» (НДС не облагается).

Решение о приеме в члены АНП «СРО «ССКО» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационные фонды АНП «СРО «ССКО», а также вступительного взноса.

**ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «О возврате денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда АНП «СРО «ССКО» прекратившему членство в АНП «СРО «ССКО» юридическому лицу ООО «ВестЭнергоСтрой» (ИНН 3908600167), в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек, на основании части 14 ст.3.3. Федерального закона №191-ФЗ от 29.12.2004 г. «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

**Слушали:** Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что в исполнительную дирекцию АНП «СРО «ССКО» повторно поступило заявление вход. № 1348 от 13.12.2021 года от ООО «ВестЭнергоСтрой» о возврате внесенного членом взноса в компенсационный фонд АНП «СРО «ССКО» в размере 300 000 рублей 00 копеек, на основании части 14 ст. 3.3. Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 г. «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Обстоятельства, послужившие отказом в возврате денежных средств по заявлению от 25.10.2021 года № 1245 ООО «ВЕСТЭНЕРГОСТРОЙ» не устранены.

В ходе проверки было установлено следующее.

Согласно выписке из ЕГРЮЛ на дату рассмотрения заявления ООО «ВЕСТЭНЕРГОСТРОЙ» (ИНН 3908600167) является действующим юридическим лицом.

ООО «ВестЭнергоСтрой» (ИНН 3908600167) повторно подано заявление о возврате денежных средств, однако, документов подтверждающих продление полномочий генерального директора ООО «ВестЭнергоСтрой» - Верниковского Дмитрия Юрьевича не представлено.

По телефону 89062335982 указанному в заявлении как контактные данные директора Верниковского Д. Ю., связаться с Верниковским Д. Ю. невозможно.

Частью 3 статьи 40 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "Об обществах с ограниченной ответственностью" установлено, что единоличный исполнительный орган общества:

1) без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

2) выдает доверенности на право представительства от имени общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

3) издает приказы о назначении на должности работников общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

4) осуществляет иные полномочия, не отнесенные настоящим Федеральным законом или уставом общества к компетенции общего собрания участников общества, совета директоров (наблюдательного совета) общества и коллегиального исполнительного органа общества.

Из приложенных ООО «ВестЭнергоСтрой» к заявлению документов следует:

Решением № 1-2016 от 08.08.2016 года Верниковский Дмитрий Юрьевич назначен на должность генерального директора ООО «ВестЭнергоСтрой».

Частью 1 статьи 40 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "Об обществах с ограниченной ответственностью" установлено, что единоличный исполнительный орган общества (генеральный директор, президент и другие) избирается общим собранием участников общества на срок, определенный уставом общества.

В соответствии с последней редакцией Устава ООО «ВестЭнергоСтрой», утвержденной протоколом общего собрания учредителей от 17.04.2012 года, пунктом 8.15.1. установлено, что генеральный директор общества избирается общим собранием участников на 5 лет.

Следовательно, полномочия Верниковского Д. Ю. в должности генерального директора истекли 08.08.2021 года.

Статьей 39 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "Об обществах с ограниченной ответственностью" установлено, что в обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единственным участником общества единолично, оформляются письменно и должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения.

Для подтверждения полномочий Верниковского Д. Ю. в должности генерального директора ООО «ВЕСТЭНЕРГОСТРОЙ» в Ассоциацию должно быть представлено нотариально удостоверенное решение единоличного участника ООО «ВЕСТЭНЕРГОСТРОЙ» Верниковского Д. Ю. о продлении своих полномочий в должности генерального директора сроком на 5 лет.

На основании представленных ООО «ВЕСТЭНЕРГОСТРОЙ» документов невозможно установить наделен ли Верниковский Д. Ю. полномочиями подписывать и подавать заявление о возврате ранее внесенных членом денежных средств в компенсационный фонд АНП «СРО «ССКО» от имени ООО «ВЕСТЭНЕРГОСТРОЙ».

На основании изложенного, было внесено предложение отказать в возврате ранее внесенных денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 300000,00 рублей по заявлению вход. № 1245 от 21.10.2021 года и повторно уведомить ООО «ВестЭнергоСтрой» о необходимости представить документы подтверждающие

полномочия исполнительного органа общества при подаче заявления о возврате внесенного членом взноса в компенсационный фонд АНП «СРО «ССКО» в размере 300 000 рублей 00 копеек, на основании части 14 ст. 3.3. Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 г. «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Обсуждение,

**Решили:**

В возврате ранее внесенных денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 300000,00 рублей **отказать**.

Уведомить ООО «ВестЭнергоСтрой» о необходимости представить документы подтверждающие полномочия исполнительного органа общества при подаче заявления о возврате внесенного членом взноса в компенсационный фонд АНП «СРО «ССКО» в размере 300 000 рублей 00 копеек, на основании части 14 ст. 3.3. Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 г. «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

**Голосовали:** «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

Председательствующий  
на заседании Правления



Б.В.Калинин

Секретарь  
Заседания Правления



Т.В. Каштанова