

УТВЕРЖДЕН:

Общим собранием членов НП «СРО «ССКО» в новой редакции  
Протокол № 03 от «11» октября 2012 года

Общим собранием членов НП «СРО «ССКО» в новой редакции  
Протокол № 1 от «22» апреля 2014 года

Общим собранием членов НП «СРО «ССКО» в новой редакции  
Протокол № 1 от «16» апреля 2015 года

Общим собранием членов АНП «СРО «ССКО» в новой редакции  
Протокол № 1 от «21» апреля 2016 года

Общим собранием членов АНП «СРО «ССКО» в новой редакции  
Протокол № 2 от «12» октября 2016 года

Общим собранием членов АНП «СРО «ССКО» в новой редакции  
Протокол № 2 от «14» июня 2017 года

Общим собранием членов АНП «СРО «ССКО» в новой редакции  
Протокол № 1 от «30» мая 2018 года

Общим собранием членов АНП «СРО «ССКО» в новой редакции  
Протокол № 2 от «17» октября 2018 года

Общим собранием членов АНП «СРО «ССКО» в новой редакции  
Протокол № 1 от 22 декабря 2020 года

Общим собранием членов АНП «СРО «ССКО» в новой редакции  
Протокол № 2 от 30 ноября 2022 года

Общим собранием членов АНП «СРО «ССКО» в новой редакции  
Протокол № 03 от 30 ноября 2023 года

## У С Т А В

# **АССОЦИАЦИИ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" (новая редакция)**

г. Калининград, 2023 год

## Статья 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. АССОЦИАЦИЯ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" (далее именуемое по тексту "Ассоциация") является некоммерческой организацией, созданной в форме ассоциации и основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор).

1.2. Организация создана в организационно-правовой форме - ассоциация.

1.3. Ассоциация является юридическим лицом с момента ее государственной регистрации в установленном законом порядке и осуществляет деятельность в рамках Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 12.01.2006 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также настоящим Уставом.

1.4. Полное наименование Ассоциации – АССОЦИАЦИЯ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ".

1.5. Сокращенное наименование Ассоциации – АНП "СРО "ССКО".

1.6. Место нахождения Ассоциации – Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград.

Юридический адрес Ассоциации: 236022 Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 6А, офис 1.

1.7. Ассоциация создается без ограничения срока его деятельности.

1.8. Вид саморегулируемых организаций, к которому относится Ассоциация – саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство.

1.9. Статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, Ассоциацией приобретен 23 сентября 2009 году.

Сведения об Ассоциации внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций на основании решения Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору «О внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций» от 28 сентября 2009 г. (регистрационный номер СРО - С-040 - 23092009).

Ассоциация утрачивает этот статус с момента исключения сведений об Ассоциации из указанного реестра.

1.10. Ассоциация со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций является членом Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее - Национальное объединение), осуществляет права и обязанности, вытекающие из членства в Национальном объединении, в том числе осуществляет отчисления на нужды такого объединения в порядке и в размерах, которые установлены Всероссийским съездом саморегулируемых организаций в области строительства.

**1.11. Ассоциация действует на основе следующих принципов:**

- законности;
- добровольного вступления в число его членов и выбытия из числа членов Ассоциации в порядке, определенном настоящим Уставом;
- равенства в правах и обязанностях всех членов Ассоциации;

- принятия решений органами управления Ассоциации с учетом интересов большинства членов Ассоциации;
- саморегулирования и информационной открытости;
- внутреннего и внешнего контроля за деятельностью органов управления Ассоциации;
- осуществления членами Ассоциации деятельности по строительству в соответствии с требованиями и правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации, а также стандартами и правилами саморегулирования Ассоциации;
- внешнего контроля со стороны Ассоциации за деятельностью членов Ассоциации.

1.12. Ассоциация не преследует в качестве основной цели извлечения прибыли и не перераспределяет прибыль от своей деятельности между членами Ассоциации, а полученные средства направляет на осуществление уставных целей Ассоциации.

1.13. Ассоциация имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.14. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

1.15. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации. Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не установлено действующим законодательством.

1.16. Члены Ассоциации несут субсидиарную ответственность по обязательствам Ассоциации в размере и порядке, предусмотренном действующим законодательством, а Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации несет имущественную ответственность, предусмотренную статьей 55.16 Градостроительного кодекса РФ, по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ, а также по обязательствам своих членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.17. Ассоциация имеет самостоятельный баланс или смету расходов на содержание Ассоциация, которая утверждается в соответствии с настоящим Уставом.

1.18. Ассоциация вправе в установленном порядке открывать рублевые, валютные, специальные счета в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации.

1.19. Ассоциация имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке, указание на место его нахождения, индивидуальный идентификационный номер и основной государственный регистрационный номер. Ассоциация вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, а также имеет зарегистрированную в установленном законом порядке эмблему, и другие средства визуальной идентификации.

#### **1.20. Видом символики Ассоциации является эмблема.**

1.20.1. Эмблема представляет собой изображение в форме, приближенной к квадрату.

В верхней части рисунка вертикально по центру расположены три широкие полосы светлого серого - зеленого цвета. Указанные полосы символизируют три столпа, на которых базируется строительная отрасль – изыскания, проектирование, строительство.

В нижней части рисунка изображены 4 полосы в коричневой и сине-зеленой гамме цветов. Полосы расположены горизонтально вверх друг над другом, в восходящем порядке от самой длинной к самой короткой. Полосы символизируют ступени лестницы, восходящей к успеху.

1.20.2. Текст эмблемы - наименование формы организации «АССОЦИАЦИЯ», «НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО» расположены между вышеуказанными символическими изображениями и выполнены черным цветом, ниже расположена

аббревиатура «СРО «ССКО», выполненная темным сине-зеленым цветом (полный текст – Ассоциация Некоммерческое партнерство «СРО «ССКО»).

1.20.3. Цвет эмблемы: от пастельно серо - голубого до светло - аквамаринового (в Paint).

1.20.4. Размер эмблемы: стандартное отношение ширины эмблемы к длине эмблемы– 1,2:1.

1.20.5. На бланках, официальных письмах, иных бумажных материалах, имеющих представительный характер и официальное назначение, эмблема в стандартном отношении размещается в левом верхнем углу.

1.21. Государство не отвечает по обязательствам Ассоциации, равно как Ассоциация не отвечает по обязательствам государства.

1.22. Вмешательство в деятельность Ассоциации государственных, общественных или иных органов, кроме случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации, не допускается.

1.23. Ассоциация вправе осуществлять любые виды деятельности, которые не запрещены законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, а также соответствуют целям деятельности Ассоциации, предусмотренным настоящим Уставом.

1.24. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация может создавать другие некоммерческие организации, вступать в объединения некоммерческих организаций, ассоциации и союзы.

1.25. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения самой Ассоциацией, а также обязательны для исполнения его членами.

1.26. Ассоциация для обеспечения доступа к информации в соответствии с требованиями действующего законодательства и Положением об информационной открытости Ассоциации обязана создать и вести в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сайт, в электронный адрес которого включено доменное имя, права на которое принадлежат Ассоциации (далее - официальный сайт).

## **Статья 2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ**

### **2.1. Целями деятельности Ассоциации являются:**

2.1.1. объединение членов Ассоциации для развития и совершенствования деятельности по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

2.1.2. предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

2.1.3. повышение качества выполнения членами Ассоциации, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

2.1.4. обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров).

2.1.5. содействие в реализации и защите законных прав и интересов членов Ассоциации;

2.1.6. информационное обеспечение членов Ассоциации;

- 2.1.7. проведение целевых конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров;
- 2.1.8. разрешение конфликтов и споров, возникающих в процессе деятельности членов Ассоциации;
- 2.1.9. повышение общественного престижа и значимости деятельности членов Ассоциации;
- 2.1.10. содействие созданию условий для развития саморегулирования в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;
- 2.1.11. содействие в профессиональной подготовке, переподготовке и дополнительном профессиональном образовании специалистов членов Ассоциации;
- 2.1.12. соблюдение общественных интересов, обеспечение представительства и защиты интересов членов Ассоциации в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в Национальном объединении строителей (НОСТРОЙ).
- 2.1.13. иные общественно полезные цели, предусмотренные или не противоречащие законодательством Российской Федерации.

**2.2. Предметом деятельности Ассоциации (содержанием деятельности и функциями Ассоциации) является:**

- 2.2.1. Разработка и утверждение документов Ассоциации, предусмотренных статьей 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условий членства субъектов предпринимательской деятельности в Ассоциации;
- 2.2.2. Контроль за соблюдением членами Ассоциации требований документов, указанных в пункте 2.2.1 настоящего Устава, за предпринимательской деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- 2.2.3. Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации в отношении своих членов;
- 2.2.4. Осуществление анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов в порядке, установленном внутренними документами, утвержденными решением Общего собрания членов Ассоциации;
- 2.2.5. Представление интересов членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;
- 2.2.6. Обеспечение информационной открытости деятельности своих членов, опубликование информации об этой деятельности в порядке, установленном Федеральным законом № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и внутренними документами Ассоциации;
- 2.2.7. Рассмотрение жалоб на действия членов Ассоциации и дел о нарушении ее членами требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- 2.2.8. Ведение реестра членов Ассоциации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах;
- 2.2.9. Обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации, перед потребителями и иными третьими лицами, произведенных ими работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- 2.2.10. Создание официального сайта Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещение на нем информации о деятельности Ассоциации и ее членов. Права на доменное имя официального сайта Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также права на размещенную на нем информацию о деятельности Ассоциации и ее членов, принадлежат

Ассоциации.

2.3. Перечень функций Ассоциации, установленный пунктом 2.2. настоящего Устава, не является исчерпывающим. Ассоциация вправе осуществлять иные функции, не противоречащие законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

**2.4. Для достижения целей Ассоциации, осуществления деятельности, определенной в пункте 2.2. настоящего Устава, Ассоциация имеет право:**

2.4.1. Оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, ее члена (членов) либо создающие угрозу такого нарушения.

2.4.2. Участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Ассоциацией независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов.

2.4.3. Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства.

2.4.4. Участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов.

2.4.5. Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами функций.

2.4.6. Обращаться в третейский суд Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, для разрешения споров, возникающих между членами Ассоциации, а также между ними и потребителями произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), иными лицами в соответствии с законодательством о третейских судах.

2.4.7. Выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Ассоциации и ее членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства.

2.4.8. Осуществлять благотворительную деятельность в соответствии с действующим законодательством.

2.4.9. представлять интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

2.4.10. участвовать в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству.

2.4.11. организовывать профессиональное обучение и аттестацию работников членов Ассоциации.

2.4.12. от своего имени и в интересах своих членов обратиться в суд с заявлением о признании недействующим не соответствующего федеральному закону нормативного правового акта, обязанность соблюдения которого возлагается на членов Ассоциации, в том числе нормативного правового акта, содержащего не допускаемое федеральным законом расширительное толкование его норм в целом или в какой-либо части.

2.4.13. осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Ассоциации, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2.4.14. организовывать проведение фестивалей, смотров, конкурсов, конгрессов, выставок, конференций, семинаров, других творческих, научных, образовательных, просветительских и иных мероприятий направленных на развитие института саморегулирования, на стимулирование членов Ассоциации к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

2.4.15. разрабатывать программы, планы подготовки, переподготовки и дополнительного профессионального образования специалистов в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также иные документы, направленные на достижение целей Ассоциации.

2.4.16. содействовать обмену информацией, установлению связей и развитию сотрудничества между членами Ассоциации, осуществляющими предпринимательскую деятельность в смежных областях, а также с иными лицами, осуществляющими деятельность в смежных или связанных с деятельностью членов Ассоциации областях;

2.4.17. организовывать стажировку на территории Российской Федерации и за рубежом работников и должностных лиц членов Ассоциации;

2.4.18. изучать, обобщать и распространять отечественный и зарубежный опыт развития и регулирования предпринимательской деятельности членов Ассоциации, содействовать установлению связей членов Ассоциации с зарубежными партнерами, государственными, профессиональными и научными организациями, работающими в аналогичных областях деятельности;

2.4.19. взаимодействовать с российскими и международными объединениями субъектов профессиональной и предпринимательской деятельности, ассоциациями и их партнерами, устанавливать и развивать с ними деловые связи;

2.4.20. учреждать и присуждать награды, премии и стипендии Ассоциации в области строительства, направлять за счет Ассоциации работников и должностных лиц членов Ассоциации в творческие командировки в Российской Федерации и за границу, применять в отношении членов Ассоциации иные формы морального и материального поощрения и поддержки;

2.4.21. выдвигать работников исполнительного органа и должностных лиц членов Ассоциации на соискание государственных и иных премий, представлять их для награждения государственными и иными наградами, присвоения почетных званий, а также для применения к ним других форм морального и материального поощрения;

2.4.22. создавать целевые и специальные фонды, участвовать в благотворительной деятельности.

2.4.23. организовывать проведение культурно – массовых, спортивных и других мероприятий социальной направленности.

2.4.24. анализировать деятельность членов Ассоциации на основании информации, представляемой в Ассоциацию в форме отчетов, в порядке, установленном внутренними документом, утвержденным решением Общего собрания.

2.4.25. в целях обеспечения защиты законных интересов своих членов в установленном законодательством Российской Федерации порядке подавать иски и участвовать в качестве лица, участвующего в деле при рассмотрении судебных споров о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств договорам строительного подряда, договорам подряда о сносе объекта капитального строительства, одной из сторон которых является член Ассоциации.

2.5. Ассоциация наряду с определенными пунктом 2.4 настоящего Устава правами имеет иные права, если это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу. При этом ограничение прав Ассоциации может быть предусмотрено федеральными законами Российской Федерации.

**2.6. Ассоциация, как саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, до момента прекращения указанного статуса не вправе:**

2.6.1. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

2.6.2. создавать территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация;

2.6.3. осуществлять предпринимательскую деятельность;

2.6.4. предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

2.6.5. выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

2.6.6. приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на организованных торгах;

2.6.7. обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;

2.6.8. выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг);

2.6.9. совершать иные сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

### **Статья 3. ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ. УСЛОВИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ.**

3.1. Членами Ассоциации, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, за исключением:

3.1.1. иностранных юридических лиц;

3.1.2. индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором они зарегистрированы, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и данный субъект Российской Федерации имеет общую границу с субъектом Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация.

3.2. Членство в Ассоциации является добровольным. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица. Ассоциация открыта для вступления в неё новых членов.

3.3. Все члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе её членов.

3.4. Права члена Ассоциации не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Членство в Ассоциации неотчуждаемо.

3.5. Юридические лица – члены Ассоциации осуществляют свои права через своих руководителей или представителей, а индивидуальные предприниматели – непосредственно лично.

3.6. В члены Ассоциации могут быть приняты лица, указанные в пункте 3.1 настоящего Устава, при условии их соответствия требованиям, установленным Ассоциацией своим членам, и уплаты такими лицами в полном объёме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса.

3.6.1. Порядок приема в члены Ассоциации установлен настоящим Уставом, Положением «О членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области» в том



числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (далее Положением о членстве).

3.6.2. Решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу, и юридическое лицо или индивидуальный предприниматель приобретают все права члена Ассоциации, при выполнении в совокупности следующих условий:

- лицом соответствует требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам внутренними документами Ассоциации;
- лицом уплачен вступительный взнос в Ассоциацию, если внутренними документами Ассоциации установлены требования к уплате вступительного взноса;
- лицом в полном объеме уплачен взнос в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

3.6.3. Ассоциация вправе отказать юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю приеме в Ассоциацию по основаниям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

3.6.4. Решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации могут быть обжалованы в арбитражный суд.

3.7. Лицо приобретает все права члена саморегулируемой организации с даты внесения сведений о нем в реестр членов саморегулируемой организации.

### **3.8. Члены Ассоциации имеют право:**

3.8.1. участвовать в управлении делами Ассоциации в установленном настоящим Уставом порядке;

3.8.2. избираться и быть избранными в органы управления Ассоциации, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации;

3.8.3. вносить предложения по совершенствованию деятельности Ассоциации;

3.8.4. пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Ассоциации в пределах её компетенции;

3.8.5. передавать имущество и имущественные права Ассоциации на праве собственности или ином вещном праве;

3.8.6. вносить на рассмотрение органов управления Ассоциации предложения, замечания, программы и проекты, направленные на достижение целей и задач Ассоциации, установленных настоящим Уставом;

3.8.7. обращаться с замечаниями и предложениями по всем вопросам деятельности органов управления Ассоциации, обращаться в органы управления Ассоциации по любым вопросам, связанным с его деятельностью;

3.8.8. участвовать в разработке документов Ассоциации;

3.8.9. участвовать в мероприятиях, проводимых Ассоциацией;

3.8.10. непосредственно обращаться в Ассоциацию за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Ассоциации;

3.8.11. получать информацию о деятельности Ассоциации и его органов управления. Членам Ассоциации информация предоставляется Директором Ассоциации в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения Ассоциацией письменного запроса;

3.8.12. по своему усмотрению выходить из Ассоциации;

3.8.13. участвовать в формировании органов управления Ассоциации в порядке, определенном настоящим Уставом;

3.8.14. вносить предложения в повестку дня Общего собрания;

3.8.15. использовать атрибуты и символику Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации;

3.8.16. обжаловать решения и действия (бездействия) Ассоциации в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

3.9. Члены Ассоциации помимо прав, установленных пунктом 3.8 настоящего Устава, могут иметь и другие права, которые предусмотрены настоящим Уставом, внутренними документами Ассоциации и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации.

3.10. Член Ассоциации в случае нарушения его прав и законных интересов действиями (бездействием) Ассоциации, его работников и (или) решениями его органов управления вправе оспаривать такие действия (бездействие) и (или) решения в судебном порядке.

**3.11. Члены Ассоциации обязаны:**

3.11.1. соблюдать требования законодательства Российской Федерации, настоящего Устава, иных документов Ассоциации.

3.11.2. содействовать достижению Ассоциацией целей, установленных настоящим Уставом;

3.11.3. выполнять решения органов управления Ассоциации, принятые ими в соответствии со своей компетенцией в соответствии с действующим законодательством;

3.11.4. выполнять утвержденные Положения Ассоциации, касающиеся предоставления информации, проведения контроля членов Ассоциации, создания и использования компенсационных фондов и других внутренних документов Ассоциации.

3.11.5. своевременно и в полном объеме уплачивать взнос в компенсационный фонд, регулярные и единовременные членские взносы в порядке, установленном настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации, утвержденными Общим собранием;

3.11.6. для осуществления Ассоциацией анализа, представлять в Ассоциацию информацию о своей деятельности, в форме отчетов в порядке, установленном Уставом или иным документом, утвержденными решением Общего собрания;

3.11.7. уведомлять Ассоциацию в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий;

3.11.8. исполнять в полном объеме принятые на себя обязанности по отношению к Ассоциации;

3.11.9. добросовестно пользоваться правами члена Ассоциации;

3.11.10. принимать участие в деятельности Ассоциации, в том числе путем обязательного присутствия, уполномоченного представителя члена Ассоциации при проведении Общего собрания;

3.11.11. нести иные, вытекающие из законодательства Российской Федерации, настоящего Устава, а также внутренних документов Ассоциации, обязанности.

3.12. Деятельность членов Ассоциации подлежит контролю со стороны Ассоциации в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

3.13. Ассоциация несет перед своими членами ответственность за неправомерные действия работников Ассоциации при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Ассоциации.

3.14. **Членство в Ассоциации прекращается** по основаниям и в случаях которые указаны в Федеральном законе «О саморегулируемых организациях», а также в следующих случаях:

3.14.1. добровольный выход из состава членов Ассоциации;

3.14.2. исключение из членов Ассоциации по решению Ассоциации;

3.14.3. ликвидация и (или) прекращение деятельности юридического лица - члена Ассоциации;

3.14.4. смерть индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации или прекращение им статуса индивидуального предпринимателя;

3.14.5. присоединение Ассоциации к другой саморегулируемой организации.

3.14.6. в иных случаях, предусмотренных внутренними документами Ассоциации.

3.15. Член Ассоциации вправе в любое время выйти из состава ее членов по своему усмотрению, подав заявление о добровольном прекращении членства.

3.16. Не позднее дня поступления в Ассоциацию заявления члена Ассоциации о добровольном прекращении его членства, Ассоциация вносит в реестр членов Ассоциации сведения о прекращении его членства в Ассоциации.

Ассоциация принимает решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица в случаях, предусмотренным законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

3.17. Решение об исключении из членов Ассоциации принимается Правлением Ассоциации.

Решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, бездействие Ассоциации при приеме в члены Ассоциации, перечень оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации, установленный внутренними документами Ассоциации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в иные организации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.18. Членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

3.19. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные им вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.20. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Ассоциации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации.

3.21. Решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации, может быть обжаловано в судебном порядке.

3.22. Информация о членах, прекративших свое членство в Ассоциации, основаниях прекращения их членства размещается на официальном сайте Ассоциации [www.npsko.ru](http://www.npsko.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

#### **Статья 4. ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ**

4.1. Органами управления Ассоциацией являются:

4.1.1. высший орган управления - Общее собрание членов Ассоциации;

4.1.2. постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации – Правление;

4.1.3. исполнительный орган управления Ассоциации – Директор.

4.2. Постоянно действующий орган внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации – Ревизионная комиссия (Ревизор).

4.3. Структура, компетенция, порядок формирования и срок полномочий органов управления Ассоциации, порядок принятия ими решений определяются законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

4.4. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, в Ассоциации в обязательном порядке создаются следующие специализированные органы:

4.4.1. орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил саморегулируемой организации;

4.4.2. орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

4.5. Правление для осуществления отдельных полномочий вправе создавать подотчетные Правлению иные специализированные органы Ассоциации, утверждать положения о таких специализированных органах, определять их состав.

## **Статья 5. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

5.1. Общее собрание членов Ассоциации - является высшим органом управления Ассоциации, полномочным рассматривать вопросы деятельности Ассоциации, отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

### **5.2. К компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:**

5.2.1. утверждение устава Ассоциации, внесение в него изменений;

5.2.2. избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

5.2.3. избрание тайным голосованием руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, досрочное прекращение полномочий такого руководителя;

5.2.4. установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;

5.2.5. установление размеров взносов в компенсационные фонды Ассоциации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов.

5.2.6. установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях;

5.2.7. утверждение документов, предусмотренных частью 1 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.2.8. принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

5.2.9. принятие решений о реорганизации и ликвидации Ассоциации, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

5.2.10. установление компетенции исполнительного органа Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

5.2.11. определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества;

5.2.12. определение порядка приема в состав членов Ассоциации и исключения из состава ее членов;

5.2.13. образование органов управления Ассоциации и досрочное прекращение их полномочий, за исключением назначения на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Ассоциации и досрочное освобождение такого лица от должности (пункт 6.7.8. настоящего Устава);

5.2.14. принятие решений о создании Ассоциацией других юридических лиц, об участии Ассоциации в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Ассоциации в пределах субъекта Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация;

5.2.15. утверждение аудиторской организации или индивидуального аудитора Ассоциации.

5.2.16. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

5.2.17. утверждение отчета постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации и исполнительного органа Ассоциации;

5.2.18. утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;

5.2.19. принятие решения о добровольном исключении сведений о Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

5.2.20. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации на основании рекомендации ее органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе;

5.2.21. избрание членов Ревизионной комиссии Ассоциации и досрочное прекращение их полномочий, определение порядка ее формирования и деятельности.

5.2.22. принятие иных решений, которые в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», другими федеральными законами и уставом Ассоциации отнесены к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации.

5.3. Решения Общего собрания по вопросам, отнесенным федеральными законами к исключительной компетенции Общего собрания, принимаются квалифицированным большинством в 2/3 (две трети) голосов от общего числа голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании Ассоциации.

5.4. Решения Общего собрания по остальным вопросам принимаются простым большинством от числа голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании.

5.5. Общее собрание осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и (или) внеочередных Общих собраний членов Ассоциации.

5.6. Очередное Общее собрание проводится не реже одного раза в год.

5.7. Общее собрание вправе решать любые вопросы деятельности Ассоциации. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания, не могут быть переданы им на решение Правления и Директора.

5.8. Общее собрание полномочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на нём присутствует более половины членов Ассоциации, если более высокий кворум не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

5.9. Общее собрание вправе принимать решения только по вопросам утвержденной повестки дня, за исключением случаев, если в данном Общем собрании участвуют все члены Ассоциации.

5.10. Общее собрание утверждает внутренние документы, регламентирующие подготовку и проведение Общего собрания, в которых предусматривается порядок созыва очередного и внеочередного собрания членов Ассоциации, подготовки и утверждения повестки дня, порядок проведения голосования, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания (Положение о высшем органе управления Ассоциации).

5.11. Все члены Ассоциации имеют право присутствовать на Общем собрании, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

5.12. Каждый член Ассоциации имеет на Общем собрании один голос.

5.13. Решения Общего собрания обязательны для всех членов Ассоциации.

5.14. Внеочередное собрание членов Ассоциации созывается по решению Председателя Правления Ассоциации, Правления Ассоциации, Директора Ассоциации либо по требованию не менее одной трети членов Ассоциации.

5.15. Дата проведения внеочередного Общего собрания утверждается решением Правления не позднее 20 (двадцати) рабочих дней до его проведения. В исключительных случаях, Правление вправе принять решение о созыве внеочередного Общего собрания за 10 (десять) рабочих дней с момента оформления протокола заседания Правления, на котором было рассмотрено требования лиц о проведении внеочередного Общего собрания.

5.16. Внеочередное Общее собрание проводится в случаях, определенных Уставом, а также в любых иных случаях, если проведение такого Общего собрания требуют интересы Ассоциации.

5.17. Внеочередное Общее собрание вправе созывается Правлением в следующих случаях:

- по инициативе Правления Ассоциации, при необходимости решения вопросов деятельности Ассоциации;
- по требованию руководителя Правления (Президента Ассоциации);
- в случае досрочного прекращения полномочий руководителя Правления (Президента Ассоциации) и/или одного из членов Правления;

5.18. Директор вправе участвовать в Общем собрании с правом совещательного голоса.

5.19. В случае нарушения независимым членом Правления Ассоциации обязанности заявить о конфликте интересов и причинения, в связи с этим, вреда законным интересам Ассоциации, которые подтверждены решением суда, Общее собрание принимает решение о досрочном прекращении полномочий независимого члена Правления.

5.20. Проведение заседания членов Ассоциации и результаты голосования на заседании, а также результаты заочного (очно-заочного, совмещенного) голосования, подтверждаются протоколом. Протокол Общего собрания подписывается председательствующим и секретарем собрания, прошивается и скрепляется печатью Ассоциации и хранится в Ассоциации.

5.21. В протоколе должны быть указаны:

- дата и время проведения заседания, место проведения заседания и (или) способ дистанционного участия членов Ассоциации в заседании, а в случаях заочного голосования - дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов Ассоциации, и способ отправки этих документов;
- сведения о лицах, принявших участие в заседании, и (или) о лицах, направивших документы, содержащие сведения о голосовании;
- результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
- сведения о лицах, проводивших подсчет голосов, если подсчет голосов был поручен определенным лицам;
- сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол;
- сведения о ходе проведения заседания или о ходе голосования, если участник Ассоциации требует их внести в протокол;
- сведения о лицах, подписавших протокол.
- иные сведения, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и документами Ассоциации.

5.22. Протоколы всех Общих собраний должны в любое время предоставляться любому члену Ассоциации для ознакомления. По требованию члена Ассоциации ему выдаются выписки из протоколов Общего собрания, удостоверенные Директором.

5.23. Общее собрание членов Ассоциации может проводиться в форме заседания очно (совместного присутствия, дистанционно), в заочной форме, в очно-заочной (совмещенной) форме.

Голосование на Общем собрании по вопросам повестки дня осуществляется путем открытого голосования, если Уставом или законодательством Российской Федерации не предусмотрено иное.

Члены Ассоциации могут участвовать в заседании дистанционно с помощью электронных либо иных технических средств.

При проведении общего собрания члены Ассоциации могут использоваться информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить возможность дистанционного участия в общем собрании членов Ассоциации и обсуждения вопросов повестки дня, в том числе принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, включая вопросы исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации, без присутствия в месте проведения общего собрания членов Ассоциации.

5.24. Голосование в заочной форме или по вопросам тайного голосования проводятся по бюллетеням.

5.25. Решение Общего собрания может быть принято без проведения собрания или заседания путем проведения заочного голосования (опросным путем), за исключением

принятия решений по вопросам, предусмотренным абзацами вторым - девятым пункта 3 статьи 29 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

5.26. Порядок проведения заочного голосования определяется настоящим Уставом и Положением о высшем органе управления Ассоциации.

5.27. Бюллетени для голосования передаются членам Ассоциации под роспись в момент регистрации участников Общего собрания, согласно реестру членов Ассоциации.

5.28. В случае проведения голосования по вопросу об избрании членов Правления и Председателя Правления бюллетень для голосования должен содержать сведения о кандидатах с указанием их фамилий, имен, отчеств.

5.29. Заочное голосование может быть проведено с помощью электронных либо иных технических средств, в том числе путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

5.30. Решение о проведении заочного голосования принимается Правлением в течение 5 (пяти) дней с даты получения требования о проведении внеочередного Общего собрания членов и должно содержать:

- срок окончания процедуры заочного голосования (дату проведения Общего собрания)
- дату окончания приема бюллетеней для голосования, которое должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении;
- вид связи, которым должен быть осуществлен обмен документами;
- предлагаемую повестку дня;
- срок внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов;
- состав счетной комиссии для подсчета голосов заочного голосования.

5.31. Ознакомление членов Ассоциации с информацией (материалами), по вопросам повестки дня и иными сведениями, необходимыми для проведения заочного голосования, осуществляется посредством размещения соответствующей информации и сведений на официальном сайте Ассоциации <https://www.npssko.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.32. Правление, Председатель Правления, а также любой член Ассоциации, вправе внести предложения о включении дополнительного вопроса в повестку дня заочного голосования не позднее, чем за 15 календарных дней до даты начала его проведения.

5.33. Заочное Общее собрание правомочно, если на указанном собрании присутствуют более чем пятьдесят процентов членов Ассоциации.

5.34. Голоса заочного голосования засчитываются по тем вопросам, по которым голосующим оставлен только один из возможных вариантов голосования.

5.35. В случае, если бюллетень для голосования содержит несколько вопросов и указанное требование нарушено в отношении всех вопросов, поставленных на голосование, бюллетени для голосования признаются недействительными, голоса, по содержащимся в них вопросам, не подсчитываются. Несоблюдение указанного выше требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание бюллетеня для голосования недействительным в целом.

5.36. Внутренние документы Ассоциации, предусмотренные статьей 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, изменения, внесенные в эти документы, в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями, и вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

5.37. Решения Общего собрания доводятся до сведения членов Ассоциации не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты принятия указанных решений путем размещения

## **Статья 6. ПРАВЛЕНИЕ АССОЦИАЦИИ**

6.1. Постоянно действующий коллегиальный орган управления - Правление Ассоциации(далее по тексту настоящего Устава – Правление) осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и в пределах, установленных законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и Положением о коллегиальном органе управления Ассоциации некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области» (далее Положение о Правлении), подотчетно Общему собранию.

Количественный состав Правления, порядок и условия его формирования и деятельности, порядок принятия Правлением решений, устанавливаются настоящим Уставом и Положением о Правлении, утверждаемым решением Общего собрания.

6.2. К компетенции Правления, помимо вопросов, закрепленных за ним настоящим Уставом, относится решение вопросов, которые не отнесены к компетенции Общего собрания и к компетенции Директора. Правление выступает от имени Ассоциации в вопросах, находящихся в его компетенции.

6.3. Правление формируется из числа физических лиц - членов Ассоциации (или) представителей юридических лиц - членов Ассоциации, а также независимых членов. Членами Правления не могут быть члены ревизионной комиссии или ревизор Ассоциации, а также Директор.

6.3.1. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Ассоциацией, её членами, а также Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ). Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Правления.

6.4. Каждый член Правления Ассоциации при голосовании имеет один голос.

6.5. Численный состав Правления, включая Председателя Правления (Президента Ассоциации), определяется Уставом, и должен составлять не менее 7 (семи) и не более 12 (двенадцати) человек.

6.6 Персональный состав Правления, в том числе Председатель Правления избираются тайным голосованием на Общем собрании из числа индивидуальных предпринимателей - членов Ассоциации (или) представителей юридических лиц - членов Ассоциации.

### **6.7. К компетенции Правления относятся следующие вопросы:**

6.7.1 утверждение стандартов и внутренних документов Ассоциации, внесение в них изменений, за исключением документов, утверждение которых в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом отнесены к компетенции Общего собрания Ассоциации или Исполнительного органа Ассоциации(Директора);

6.7.2. создание на постоянной или временной основе специализированных и иных органов Ассоциации, утверждение их персонального состава и внутренних документов, регламентирующих деятельность таких органов.

Правление Ассоциации в обязательном порядке создает следующие специализированные органы Ассоциации:

- орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации;

-орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

6.7.2.1. создание подотчетных Правлению иных органов Ассоциации для осуществления отдельных полномочий, если создание таких органов предусмотрено Уставом или решениями Общего собрания.

6.7.3. осуществление контроля за деятельностью Директора и специализированных органов Ассоциации;

6.7.4. созыв внеочередных Общих собраний;



6.7.5. принятие решения о выплатах из средств компенсационных фондов в соответствии с действующим законодательством и Положениями о компенсационных фондах возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

6.7.6. подготовка предложений по вопросам приоритетных направлений деятельности и контроль реализации деятельности Ассоциации по приоритетным направлениям;

6.7.7. рекомендация по выбору аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации, принятие решений о проведении проверок деятельности Директора;

6.7.8. назначение на должность лица, осуществляющего функции исполнительного органа Ассоциации (Директора), а также досрочное освобождение такого лица от должности;

6.7.9. принятие решений о предоставлении членам Ассоциации рассрочек в уплате ежегодных членских и целевых взносов, кроме взносов в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств;

6.7.10. принятие решения о приеме в члены Ассоциации или о прекращении членства, за исключением оснований, отнесенных Уставом к исключительной компетенции Общего собрания Ассоциации;

6.7.11. рассмотрение меры дисциплинарного воздействия - рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации;

6.7.12. принятие в отношении членов Ассоциации меры дисциплинарного воздействия - исключение из членов Ассоциации,

6.7.13. рассмотрение жалоб членов Ассоциации о применении в их отношении мер дисциплинарного воздействия и принятие решения об отмене мер дисциплинарного воздействия, указанных в п. 2.1.1.-2.1.4. в Положении «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел».

6.7.13.1. рассмотрение жалоб на результат контрольных мероприятий, действия (бездействия) специализированного органа по контролю.

6.7.14. принятие решения о внесении целевых взносов членами Ассоциации;

6.7.15. одобрение сделки в случае, если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которого является или намеревается быть Ассоциация, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Ассоциации в отношении существующей или предполагаемой сделки;

6.7.16. утверждение структуры Ассоциации;

6.7.17. принятие решения о размере выделения денежных средств, в пределах средств статей Сметы, предусмотренных на оказание благотворительной помощи, пожертвований;

6.7.18. принятие решения о создании резервного фонда Ассоциации, распоряжение средствами резервного фонда Ассоциации;

6.7.19. утверждение положения о создании резервного фонда Ассоциации.

6.7.20. принятие решений по предоставлению займов членам Ассоциации и утверждение значения процентов за пользование займами, предоставляемыми Ассоциацией;

6.7.21. принятие решений о восполнении средств компенсационных фондов Ассоциации.

6.7.22. иных вопросов, предусмотренных Уставом, положением о Правлении и иными внутренними документами Ассоциации.

6.8. Правление Ассоциации осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции. Правление Ассоциации действует в соответствии с положением, утверждаемым Общим собранием членов Ассоциации.

6.9. Заседания Правления Ассоциации проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Заседания созываются Председателем Правления Ассоциации либо лицом его замещающим (Заместителем), а также по требованию

исполнительного органа Ассоциации и/или не менее одной трети членов Правления Ассоциации.

6.10. Правление Ассоциации полномочно принимать решения, если на его заседании присутствует не менее половины членов Правления Ассоциации, при этом решение считается принятым, если за него проголосовало не менее половины членов Правления Ассоциации, присутствующих на заседании. При равенстве голосов при голосовании членов Правления, голос Председателя Правления является решающим.

6.11. Председатель Правления Ассоциации (Президент Ассоциации) является руководителем постоянно действующего коллегиального органа управления, возглавляет Правление Ассоциации, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Правления Ассоциации. В случае его отсутствия председательствовать на заседании может Заместитель председателя Правления Ассоциации в соответствии с его компетенцией.

6.12. Председатель Правления Ассоциации избирается Общим собранием Ассоциации из числа членов Правления, тайным голосованием.

6.13. Председатель Правления Ассоциации выступает от имени Ассоциации в вопросах, находящихся в его компетенции, в том числе:

6.13.1. представляет Ассоциацию перед третьими лицами и действует от имени Ассоциации в отношении решений, принятых Общим собранием и Правлением Ассоциации в рамках их компетенции;

6.13.2. представляет Ассоциацию в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в том числе от имени Ассоциации вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно – правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

6.13.3. принимает решения о созыве Общего собрания, заседаний Правления;

6.13.4. председательствует на Общем собрании, заседании Правления;

6.13.5. подписывает документы, утвержденные Общим собранием и Правлением, трудовой договор (контракт) с лицом, осуществляющим функции исполнительного органа Ассоциации, иные документы от имени Ассоциации в рамках своей компетенции;

6.13.6. подписывает соглашения о сотрудничестве нефинансового характера с некоммерческими организациями и государственными органами и учреждениями.

6.13.7. согласование единоличному исполнительному органу Ассоциации размещение средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях в целях инвестирования;

6.14. Правлением Ассоциации по представлению его Председателя могут быть избраны один или несколько Заместителей, которые по поручению Председателя могут выполнять часть его функций, а в период отсутствия Председателя – выполнять функции Председателя Правления Ассоциации в соответствии с распределением полномочий Заместителей, определенным Правлением Ассоциации.

6.15. Срок полномочий Правления, в том числе руководителя Правления (Президента), составляет 5 (пять) лет.

При этом одно и то же лицо может переизбираться на должность Председателя Правления неограниченное число раз.

По истечении полномочий Председателя Правления, действие полномочий членов Правления не прекращается до истечения срока, указанного в пункте 6.15 Устава.

6.16. Порядок созыва и проведения заседаний Правления определяются настоящим Уставом и Положением о Правлении.

При проведении заседания Правления могут использоваться информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить возможность дистанционного участия в таком заседании членов Правления и обсуждения вопросов повестки дня, в том числе принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, без присутствия в месте проведения такого заседания.

6.17. Обязанность своевременно известить членов Правления о предстоящем заседании Правления возлагается на Директора.

6.18. Решения Правления по всем вопросам принимаются простым большинством голосов членов Правления, присутствующих на заседании Правления. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Правления является решающим.

6.19. Решения Правления оформляются протоколом заседания Правления. Директор организует ведение протокола заседания Правления. Протокол заседания Правления подписывается председательствующим на заседании Правления, прошивается и скрепляется печатью Ассоциации.

6.20. Протоколы всех заседаний Правления хранятся в Ассоциации и должны в любое время предоставляться любому члену Ассоциации для ознакомления. По требованию члена Ассоциации ему выдаются выписки из протоколов заседаний Правления, удостоверенные Директором.

6.21. Директор вправе участвовать на заседаниях Правления Ассоциации с правом совещательного голоса.

6.22. Внутренние документы Ассоциации, предусмотренные частями 2 и 4 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, изменения, внесенные в эти документы, решения, принятые Правлением Ассоциации, в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению (за исключением решений, принятых Правлением Ассоциации в отношении членов Ассоциации) на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

6.23. Внутренние документы Ассоциации, предусмотренные частью 4 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, изменения, внесенные в такие документы, решения о признании утратившими силу таких документов вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.24. Внутренние документы Ассоциации, предусмотренные частью 2 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, изменения, внесенные в эти документы, решения о признании таких документов утратившими силу вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

## **Статья 7. ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ**

7.1. Директор Ассоциации (далее по тексту настоящего Устава – «Директор») является исполнительным органом управления Ассоциации.

Директор осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и пределах, установленных Общим собранием членов Ассоциации, настоящим Уставом, внутренними документами Ассоциации.

7.2. Назначение лица на должность Директора, а также досрочное освобождение его от должности Директора, осуществляется Правлением Ассоциации.

При этом одно и то же лицо может назначаться на должность Директора неограниченное число раз.

7.3. При назначении Директора должны быть соблюдены требования, предусмотренные частями 4 и 5 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

Директор не вправе являться членом органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате членов Ассоциации.

7.4. Срок полномочий Директора составляет 3 (три) года с момента его назначения.

7.5. Директор подотчетен Общему собранию Ассоциации и Правлению Ассоциации.

7.6. К компетенции Директора относятся любые вопросы хозяйственной и иной деятельности Ассоциации, не относящиеся к компетенции Общего собрания и Правления.

7.7. Директор в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и Положением об исполнительном органе (далее Положение о Директоре), утверждаемым решением Общего собрания.

**7.8. К компетенции Директора относятся следующие вопросы:**

7.8.1. в пределах своих полномочий осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации;

7.8.2. распоряжается имуществом и средствами Ассоциации в пределах, утвержденных сметой;

7.8.3. совершает сделки от имени Ассоциации в пределах утвержденной сметы;

7.8.4. организует и осуществляет деятельность по ведению реестра членов Ассоциации, ведению и хранению дел членов Ассоциации, а также дел лиц, членство которых в Ассоциации прекращено, подписывает и предоставляет выписки из реестра членов Ассоциации;

7.8.5. организует привлечение средств для финансирования деятельности Ассоциации, в том числе обеспечивает сбор вступительных и членских взносов в имущество Ассоциации, а также взносов в компенсационные фонды Ассоциации;

7.8.6. в пределах своих полномочий действует без доверенности от имени Ассоциации;

7.8.7. представляет интересы Ассоциации во всех организациях и учреждениях, предприятиях всех форм собственности, включая все судебные, административные, арбитражные и иные учреждения, кооперативные, коммерческие и некоммерческие организации, иностранные юридические лица;

7.8.8. представляет интересы Ассоциации в отношениях с физическими лицами, включая иностранных граждан и лиц без гражданства;

7.8.9. осуществляет организационное, техническое, методическое и иное обеспечение деятельности Общего собрания, Правления и специализированных органов Ассоциации;

7.8.10. обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Правления;

7.8.11. После согласования с Правлением, открывает счета в российских кредитных учреждениях, в том числе валютные счета, расчетные, депозитные счета, специальные банковские счета для операций с компенсационными фондами возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

7.8.12. издает приказы, распоряжения и дает указания в пределах своей компетенции;

7.8.13. от имени Ассоциации осуществляет функции работодателя в отношениях с работниками Ассоциации третьими лицами, в том числе:

- разрабатывает штатное расписание, филиалов и представительств Ассоциации в пределах субъекта Российской Федерации, где зарегистрирован Ассоциация;
- заключает трудовые договоры с работниками;
- утверждает правила внутреннего трудового распорядка, положение об оплате труда и премировании, а также иные локальные нормативные акты, должностные инструкции и иные документы, регламентирующие условия труда работников;
- обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины;
- отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности и санитарных норм работниками.

7.8.14. обеспечивает защиту персональных данных работников Ассоциации, а также данных, переданных в Ассоциацию индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами – членами Ассоциации, в том числе защиту конфиденциальной информации;

7.8.15. организует ведение бухгалтерского учета и финансовой отчетности Ассоциации, несет ответственность за достоверность ведения учета и отчетности Ассоциации;

7.8.16. представляет на утверждение Общего собрания:

- годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации;

- смету Ассоциации, а также предложения о внесении в нее изменений, при условии предварительного согласования сметы с Правлением с учетом ее корректировки Правлением;

- годовой отчет о финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации.

7.8.17. по требованию Правления представляет ежеквартальные отчеты о работе Ассоциации;

7.8.18. по требованию Общего собрания и Правления предоставляет информацию о деятельности Ассоциации;

7.8.19. вносит на заседание Правления предложения о создании филиалов и открытии представительств Ассоциации в пределах субъекта Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация;

7.8.20. назначает лиц, утвержденных Правлением на должности руководителей филиалов и представительств Ассоциации в пределах субъекта Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация;

7.8.21. разрабатывает, для утверждения Правлением, Положения о филиалах и представительствах Ассоциации в пределах субъекта Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация;

7.8.22. выдает от имени Ассоциации доверенности, в том числе нотариальные на представительство интересов Ассоциации в пределах своих полномочий;

7.8.23. принимает решения о предъявлении от имени Ассоциации претензий и исков к юридическим и физическим лицам и о признании претензий и исков, предъявленных к Ассоциации;

7.8.24. представляет интересы Ассоциации в судах, в том числе обращается от имени Ассоциации в суд в случае оспаривания от имени Ассоциации в установленном законодательством Российской Федерации порядке актов, решений и (или) действий (бездействий) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающих права и законные интересы Ассоциации, его члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

7.8.25. участвует от имени Ассоциации в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также направляет в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Ассоциацией независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

7.8.26. По согласованию с Правлением, вносит от имени Ассоциации на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

7.8.27. участвует от имени Ассоциации в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов;

7.8.28. запрашивает от имени Ассоциации в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получает от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на неё федеральными законами функций, в установленном федеральными законами Российской Федерации порядке;

7.8.29. обеспечивает размещение средств компенсационных фондов Ассоциации в соответствии с решением Общего собрания и «Положением о компенсационном фонде

возмещения вреда» и «Положением о компенсационном фонде договорных обязательств» в целях их сохранения и увеличения;

7.8.30. отчитывается перед Общим собранием и Правлением о состоянии компенсационных фондов (возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Ассоциации);

7.8.31. организует работу и поддержку официального сайта Ассоциации в сети «Интернет», своевременно вносит соответствующие изменения, следит за полнотой и достоверностью отображаемой на сайте информации, отвечает за размещение на сайте информации, обязательной для размещения саморегулируемыми организациями;

7.8.32. обеспечивает прием и учет документов, направленных в Ассоциацию, принимает по этим документам решения в пределах своих полномочий либо передает данные документы для разрешения в органы Ассоциации, а при необходимости вносит проекты решений по данным документам на рассмотрение органов Ассоциации;

7.8.33. обеспечивает соблюдение порядка рассмотрения Ассоциацией заявлений, обращений и жалоб, поступивших в Ассоциацию;

7.8.34. в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, направляет необходимую информацию в орган надзора за саморегулируемыми организациями, Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ), иные органы, Президенту Ассоциации, членам Правления, членам Ассоциации, иным юридическим и физическим лицам;

7.8.35. принимает меры по устранению нарушений в деятельности Ассоциации, выявленных контролирующими и надзорными органами, в том числе органом надзора за деятельностью саморегулируемых организаций, а при необходимости вносит предложения на Общее собрание или в Правление об устранении данных нарушений;

7.8.36. осуществляет анализ деятельности членов Ассоциации на основании представленных ими отчетов;

7.8.37. осуществляет контроль за рациональным и экономным использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов Ассоциации;

7.8.38. в пределах своей компетенции обеспечивает соблюдение законности в деятельности Ассоциации;

7.8.39. организует хранение протоколов заседаний Правления. Выдает выписки из протоколов заседаний Правления, заверенные Директором;

7.8.40. в случае необходимости участвует на заседаниях Правления с правом совещательного голоса;

7.8.41. ежегодно, на конец отчетного года, представляет на утверждение Правления сумму денежных средств, подлежащих переводу в резервный фонд Ассоциации;

7.8.42. на основании и во исполнение соответствующего решения Правления о формировании резервного фонда на текущий год, приказом переводит в Резервный фонд Ассоциации неиспользованные средства Ассоциации на конец отчетного года.

7.8.43. производит на конец отчетного года учет поступлений и расходования средств резервного фонда Ассоциации;

7.8.44. один раз в квартал, не позднее месяца, следующего за каждым отчетным кварталом, предоставляет по требованию Правления ежеквартальные отчеты о доходах и расходах средств резервного фонда, включая предоставление банковской справки об остатках на счете (счетах);

7.8.45. один раз в квартал, не позднее месяца, следующего за каждым отчетным кварталом, представляет на утверждение Правлению расчет суммы денежных средств, поступивших на счета Ассоциации, которая не подлежит перечислению в компенсационные фонды и не является составляющей сметы расходов Ассоциации (свободные денежные средства) и после утверждения данной суммы Правлением, не позднее 3-х дней с даты ее утверждения, размещает указанную сумму на счете (счетах) Резервного фонда Ассоциации.

7.8.46. осуществляет иные функции и решение других вопросов, установленных Уставом, настоящим положением и иными документами, принятыми Общим собранием и Правлением, а также иные функции по поручению Общего собрания и Правления.

## **7.9. Директор не вправе:**

7.9.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками, по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

7.9.2. заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

7.9.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность в сфере строительства на территории Российской Федерации;

7.9.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства на территории Российской Федерации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

7.9.5. Исполнительный орган обязан не совершать действия (бездействие), заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации существенно затрудняющие или делающие невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация.

7.10. Полномочия Директора могут быть прекращены досрочно Правлением:

- по решению Правления;

- по собственному заявлению Директора.

## **Статья 8. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ**

8.1. Правление в обязательном порядке создает следующие специализированные органы Ассоциации:

1) орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации (далее по тексту настоящего Устава – «Орган по контролю»).

Орган по контролю действует на основании положения, утвержденного Правлением, и руководствуется в своей деятельности законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

2) орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия (далее по тексту настоящего Устава – «Дисциплинарный орган»).

Дисциплинарный орган действует на основании Положения, утвержденного Правлением, и руководствуется в своей деятельности законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

8.2. Помимо специализированных органов Ассоциации, указанных в пункте 8.1 настоящего Устава, Правление вправе создавать подотчетные Правлению иные органы Ассоциации для осуществления отдельных полномочий, если создание таких органов предусмотрено уставом Ассоциации или решениями Общего собрания. Созданные Правлением специализированные органы Ассоциации действуют на основании соответствующих положений, утвержденных Правлением.

8.3. Специализированные органы Ассоциации осуществляют свои функции самостоятельно.

## **Статья 9. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. МЕРЫ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ИЛИ УРЕГУЛИРОВАНИЮ КОНФЛИКТА ИНТЕРЕСОВ**

9.1. В целях предотвращения или урегулирования конфликта интересов в настоящем Уставе под заинтересованными лицами понимаются члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, работники Ассоциации, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

Заинтересованные лица Ассоциации, указанные в пункте 9.1. настоящего Устава, должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей деятельности Ассоциации, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, а также не допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

Указанные лица обязаны незамедлительно сообщать о наличии конфликта интересов в Правление Ассоциации для принятия мер по их предотвращению или урегулированию конфликта интересов.

9.2. В целях предотвращения или урегулирования конфликта интересов в настоящем Уставе под личной заинтересованностью указанных в пункте 9.1 настоящего Устава лиц понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации (или) его членов.

9.3. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность указанных в пункте 9.1 настоящего Устава лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

9.4. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

9.5. Ассоциация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

9.6. Федеральными законами Российской Федерации и настоящим Уставом может быть предусмотрено возложение на Ассоциацию или его работников дополнительных ограничений, направленных на устранение обстоятельств, влекущих за собой возникновение конфликта интересов, установленного пунктом 9.3 настоящего Устава, угрозу неправомерного использования работниками Ассоциации известной им в силу служебного положения информации о деятельности членов Ассоциации.

9.7. Меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов устанавливаются не только настоящим Уставом, но внутренними документами Ассоциации.

9.8. Действия и их результаты, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и Устава Ассоциации, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

## **Статья 10. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА АССОЦИАЦИИ**

10.1. Ассоциация не вправе иметь территориальные подразделения, обособленные филиалы, представительства, расположенные за пределами Калининградской области.

10.2. Решения о создании филиалов и представительств Ассоциации, в пределах субъекта Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация, принимаются Общим собранием.

## **Статья 11. ИМУЩЕСТВО АССОЦИАЦИИ**

11.1. Имущество Ассоциации составляют материальные и финансовые ресурсы, нематериальные активы, а также иное имущество, включая имущественные права, находящееся на её балансе и являющееся собственностью Ассоциации.

Ассоциация может иметь в собственности или в аренде любое не запрещенное законодательством Российской Федерации имущество.

Имущество Ассоциации используется для достижения целей, ради которых она создана.

11.2. Принципы формирования и использования имущества Ассоциации определяются настоящим Уставом и иными внутренними документами Ассоциации, утвержденными Общим собранием.

11.3. Источниками формирования имущества Ассоциации являются:



- регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские и целевые взносы, в том числе взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды));

- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- другие, не запрещенные законодательством Российской Федерации источники.

11.4. Имущество, переданное Ассоциацией членами, является собственностью Ассоциации.

11.5. При вступлении в Ассоциацию члены Ассоциации обязаны уплатить вступительный взнос.

11.6. Члены Ассоциации обязаны оплачивать единовременные и регулярные (периодические) членские взносы, взносы в компенсационный фонд (фонды) в порядке и размерах, установленных Общим собранием членов Ассоциации.

11.6.1. Член Ассоциации, не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности по своевременной оплате регулярных членских взносов, может быть исключен из состава членов Ассоциации, в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Уставом, внутренними документами Ассоциации.

11.7. Порядок регулярных и единовременных поступлений от членов Ассоциации определяется внутренними документами Ассоциации (Положением «О членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Ассоциация Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»), утвержденными Общим собранием членов Ассоциации.

11.8. Члены Ассоциации могут в индивидуальном порядке принять решение о внесении добровольного взноса в имущество Ассоциации. Добровольные взносы в имущество Ассоциации могут быть сделаны также третьими лицами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.9. Имущество, переданное Ассоциацией членами в качестве взносов, не подлежит возврату при прекращении членства в Ассоциации, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

## **Статья 12. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

12.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

12.1.1 создание системы личного и (или) коллективного страхования;

12.1.2. формирование компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

12.1.3. формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

12.2. Компенсационные фонды Ассоциации формируются в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации в размере, определяемом на основании внутренних документов Ассоциации, утвержденных Общим собранием.

Порядок формирования компенсационных фондов Ассоциации, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации, принятие которых относится к исключительной компетенции Общего собрания.

12.3. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством РФ (со дня установления таких требований). Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения

средств компенсационного фонда возмещения вреда, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

В случае необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда или из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциация срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

12.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые указаны Градостроительным кодексом Российской Федерации.

12.5. В случае применения Ассоциацией в качестве способа обеспечения ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами системы личного и (или) коллективного страхования минимальный размер страховой суммы по договору страхования ответственности каждого члена Ассоциации устанавливается внутренними документами Ассоциации, не менее минимального размера страховой суммы по договору страхования ответственности каждого члена, установленного законодательством Российской Федерации.

12.6. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

12.7. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций, средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в недельный срок с даты исключения таких сведений, подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения строителей, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов такой организации, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12.8. Национальное объединение строителей обязано разместить средства компенсационных фондов Ассоциации в соответствии с требованиями, установленными статьей 55.16-1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12.9. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений об Ассоциации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение строителей с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения строителей средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

12.10. Ассоциация, сформировавшая компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда.

### **Статья 13. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ АССОЦИАЦИИ**

13.1. Ассоциация ведет бухгалтерский учет, налоговый учёт и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13.2. Финансовый год устанавливается с 01 января по 31 декабря текущего года включительно.

13.3. Годовые отчеты Правления и Директора должны быть утверждены решением Общего собрания.

13.4. Ассоциация предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики, налоговым и иным органам, включая орган надзора за

саморегулируемыми организациями, своим членам и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

13.5. С момента приобретения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации подлежит обязательному аудиту.

13.6. Ассоциация, в установленном порядке несет ответственность за сохранность следующих документов: управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и других, обеспечивает передачу на государственное хранение в центральные архивы документов, имеющих научно-историческое значение.

13.7. Государственный контроль (надзор) за деятельностью Ассоциации, как саморегулируемой организации, осуществляется уполномоченным органом надзора за саморегулируемыми организациями путём проведения плановых и внеплановых проверок.

#### **Статья 14. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ АССОЦИАЦИИ**

14.1. Ревизионная комиссия Ассоциации (далее – «Ревизионная комиссия») является самостоятельным постоянно действующим специализированным органом Ассоциации, осуществляющим контроль (ревизию) финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации, его филиалов и представительств (в случае их образования в пределах субъекта Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация).

14.2. В своей деятельности Ревизионная комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, Положением о ревизионной комиссии, иными внутренними документами Ассоциации в части, касающейся деятельности Ревизионной комиссии.

14.3. Ревизионная комиссия создается для ревизии финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации избирается Общим собранием из числа индивидуальных предпринимателей - членов Ассоциации и представителей юридических лиц - членов Ассоциации сроком на один год в количестве, определяемом Общим собранием.

14.4. Членами Ревизионной комиссии не могут являться члены Правления, Директор, руководители и члены специализированных органов Ассоциации.

14.5. Деятельность Ревизионной комиссии возглавляет Председатель, избираемый на заседании Ревизионной комиссии из ее состава большинством голосов от общего числа избранных членов.

14.6. Ревизионная комиссия ежегодно осуществляет ревизию финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации и представляет отчет очередному Общему собранию. Каждый член Ревизионной комиссии вправе письменно изложить свое особое мнение, которое является приложением к данному отчету.

14.7. Порядок проведения ревизий финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации определяется Ревизионной комиссией самостоятельно.

14.8. Во время проведения ревизии по письменному запросу любого члена Ревизионной комиссии Правление, Президент Ассоциации, Директор, руководители специализированных органов Ассоциации, работники Ассоциации обязаны предоставлять документацию и (или) пояснения в срок, указанный в запросе.

14.9. По результатам ревизии Ревизионная комиссия может требовать созыва внеочередного Общего собрания.

#### **Статья 15. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ АССОЦИАЦИИ**

15.1. Реорганизация Ассоциации осуществляется по решению Общего собрания в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и другими федеральными законами Российской Федерации.

15.2. Ассоциация считается реорганизованной, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникшей организации (организаций).

15.3. При реорганизации Ассоциаций в форме присоединения к ней другой организации первая из них считается реорганизованной с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

15.4. Государственная регистрация вновь возникшей в результате реорганизации организации (организаций) и внесение в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности реорганизованной организации (организаций) осуществляются в порядке, установленном федеральными законами.

15.5. Решение о преобразовании Ассоциации принимается по решению Общего собрания единогласно.

Ассоциация может быть преобразована в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию или фонд в случаях и порядке, установленных федеральным законом РФ.

При преобразовании Ассоциации вновь возникшей организации переходят права и обязанности, реорганизованной Ассоциации в соответствии с передаточным актом.

15.6. Ассоциация может быть ликвидирована по решению Общего собрания либо по решению суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

15.7. Ликвидация Ассоциации осуществляется только после исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций и зачисления в порядке, установленном Градостроительном кодекском Российской Федерации, средств ее компенсационного фонда (компенсационных фондов) на специальный банковский счет Национального объединения строителей (НОСТРОЙ).

Ассоциация считается исключенной из государственного реестра саморегулируемых организаций и прекратившей деятельность в качестве саморегулируемой организации со дня представления заявления об исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, либо с даты вступления в законную силу решения суда об исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций, либо с даты ликвидации или реорганизации Ассоциации.

15.8. Общее собрание назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливается порядок и сроки ликвидации в соответствии с законом.

15.9. Ликвидационная комиссия публикует в средствах массовой информации, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридического лица, сообщение о ликвидации Ассоциации о порядке и сроке заявления требований его кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента опубликования сообщения о ликвидации Ассоциации.

15.10. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемой Ассоциации выступает в суде. Ликвидационная комиссия обязана действовать добросовестно и разумно в интересах ликвидируемой Ассоциации, а также его кредиторов.

15.11. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Ассоциации.

15.12. После окончания срока предъявления требований кредиторами, ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, содержащий сведения о составе имущества ликвидируемой Ассоциации, перечень требований, предъявленных кредиторами, результатах их рассмотрения, а также о перечне требований, удовлетворенных вступившим в законную силу решением суда, независимо от того, были ли такие требования приняты ликвидационной комиссией.

15.13. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием или органом, принявшим решение о ликвидации Ассоциации. В случаях, установленных законом, промежуточный ликвидационный баланс утверждается по согласованию с уполномоченным государственным органом.

15.14. После завершения расчетов с кредиторами, ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием или органом, принявшим решение о ликвидации Ассоциации. В случаях, установленных законом, ликвидационный баланс утверждается по согласованию с уполномоченным государственным органом.

15.15. При ликвидации Ассоциации оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество подлежит распределению между членами Ассоциации в соответствии с их имущественным взносом. Оставшееся имущество, если иное не установлено федеральными законами, направляется на цели, в интересах которых он был создан, и (или) на благотворительные цели. В случае, если использование имущества, ликвидируемой Ассоциации в соответствии с Уставом, не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

15.16. Ликвидация Ассоциации считается завершенной, а Ассоциация - прекратившей существование после внесения сведений о его прекращении в единый государственный реестр юридических лиц в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

15.17. После исключения сведений о Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

15.18. Дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено, подлежат передаче в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ).

## **Статья 16. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ АССОЦИАЦИИ**

16.1. Изменения в настоящий Устав вносятся по решению Общего собрания Ассоциации в порядке, установленном настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации, и вступают в силу с момента их государственной регистрации. Устав в прежней редакции считается утратившим силу.

16.2. Государственная регистрация изменений и дополнений в настоящий Устав осуществляется в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, при этом изменения Устава приобретают силу для третьих лиц с момента государственной регистрации.

16.3. Все вопросы и правоотношения, не урегулированные настоящим Уставом, разрешаются и регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.