

ПРОТОКОЛ
№ 6 от 17 марта 2022 года
заседания Правления Ассоциации Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация «Строительный союз
Калининградской области (АНП «СРО «ССКО»»)

Основание созыва заседания Правления - решение Председателя АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В.

Место проведения заседания Правления - г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 6А, офис 1.

Форма проведения: совместное присутствие.

Время проведения заседания Правления - 15.00 часов.

Председательствующий на заседании Правления – Председатель Правления АНП «СРО «ССКО» Калинин Б.В.

Секретарь на заседании Правления – специалист АНП «СРО «ССКО» Каштанова Т.В.

Из 11 членов Правления в заседании принимают участие 8 членов АНП «СРО «ССКО»:

1. Калинин Борис Владимирович – Председатель правления;
2. Макаров Валерий Михайлович - член правления;
3. Серебряков Василий Григорьевич – член правления;
4. Анучкин Виталий Александрович – член правления;
5. Огиенко Виктор Дмитриевич – член правления;
6. Романов Леонид Владимирович – член правления;
7. Поляков Игорь Александрович – член правления;
8. Григоренко Сергей Степанович – член правления.

На заседании Правления АНП «СРО «ССКО» присутствуют приглашенные лица, не участвующие в голосовании:

1. Бабаянц Борис Аршамович - директор АНП «СРО «ССКО».
2. Боровская Любовь Анатольевна - руководитель специализированного органа по контролю.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Слушали: Калинина Б.В., сообщившего, что заседание Правления правомочно, поскольку в заседании принимают участие 8 членов Правления из 11-ти, что составляет более 50% от общего количества участников.

Калинин Б.В. объявил заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Слушали: Калинина Б.В., предложившего утвердить повестку дня из 5-ти вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили: утвердить повестку дня заседания Правления.

Голосовали: «за» 8 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня заседания:

1. О рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов АНП «СРО «ССКО», допустивших нарушения требований законодательства

Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации.

2. Утверждение списка кандидатов для избрания на общем собрании членов Ассоциации тайным голосованием состава членов Правления АНП «СРО «ССКО».

3. Утверждение списка кандидатов для избрания на общем собрании членов Ассоциации тайным голосованием руководителя Правления - Президента АНП «СРО «ССКО».

4. О делегировании представителя на XXI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 12 апреля 2022 года.

5. Утверждение порядка аккредитации оценочных организаций для целей оценки недвижимого имущества предоставляемого членами АНП «СРО «ССКО» для получения займа.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов АНП «СРО «ССКО», допустивших нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации».

Слушали: Председателя Правления Калинина Б.В., который огласил присутствующим список членов АНП «СРО «ССКО», в отношении которых рассматриваются дела о применении мер дисциплинарного воздействия:

1. ООО «АВЕГА» (ОГРН 1073905012015).
2. ООО «СД-Строй Плюс» (ОГРН 1173926018640).
3. ООО «ГосСтройИнвест» (ОГРН 1043902806430).
4. ООО «Компания СПК» (ОГРН 1103925017580).

1. Общество с ограниченной ответственностью «АВЕГА» (ОГРН 1073905012015).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные пп. 5.3.1., 5.3.2., 5.3.3. «Положения о членстве».

ООО «АВЕГА» допущена неуплата регулярных членских взносов за 4 кв. 2020 г., 1, 2, 3, 4 кв. 2021 г., 1 кв. 2022 г. Размер задолженности составляет 85 000 рублей.

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 11 от 25.11.2021 г.) в отношении ООО «АВЕГА» (ОГРН 1073905012015) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации** с предоставлением последнего срока для устранения выявленных нарушений до 25 февраля 2022 года.

Нарушения ко времени рассмотрения Правлением дела о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации, ООО «АВЕГА» не устранены.

Боровская Л.А. предложила на основании ч.1 ст.55.15, п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации пунктов 2.1.6., подпунктов 2.7.2.4., 2.7.2.8., 3.3 «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «АВЕГА» меру дисциплинарного воздействия в виде **исключения лица из членов Ассоциации**.

Дискуссия присутствующих.
В ходе совместных обсуждений,

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п.п. 5.3.1., 5.3.2., 5.3.3. «Положения о членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», на основании пунктов 2.1.6., подпунктов 2.7.2.4., 2.7.2.8., 3.3 «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», **исключить** из членов АНП «СРО «ССКО» **общества с ограниченной ответственностью «АВЕГА»** (ОГРН 1073905012015).

2. Исполнительному органу Ассоциации внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 3 рабочих дней уведомить ООО «АВЕГА» (ОГРН 1073905012015).

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» нет. Решение принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «СД-Строй Плюс» (ОГРН 1173926018640).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные пп. 5.3.1., 5.3.2., 5.3.3. «Положения о членстве».

ООО «СД-Строй Плюс» допущена неуплата регулярных членских взносов за 1, 3, 4 кв. 2020 г., 1, 2, 3, 4 кв. 2021 г., 1 кв. 2022 г. Размер задолженности составляет 120 000 рублей. В настоящее время в ОСП Центрального района г. Калининграда на исполнение направлен исполнительный лист на сумму 62400,00 рублей, однако до настоящего времени судебным приставом - исполнителем не обнаружено имущество, денежные средства, принадлежащие ООО «СД-Строй Плюс».

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 11 от 25.11.2021 г.) в отношении ООО «СД-Строй Плюс» (ОГРН 1173926018640) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации** с предоставлением последнего срока для устранения выявленных нарушений до 25 февраля 2022 года.

Нарушения ко времени рассмотрения Правлением дела о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации, ООО «СД-Строй Плюс» не устранены.

Боровская Л.А. предложила на основании ч.1 ст.55.15, п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации пунктов 2.1.6., подпунктов 2.7.2.4., 2.7.2.8., 3.3 «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «СД-Строй Плюс» меру дисциплинарного воздействия в виде **исключения лица из членов Ассоциации**.

Дискуссия присутствующих.

В ходе совместных обсуждений,

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п.п. 5.3.1., 5.3.2., 5.3.3. «Положения о членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», на основании пунктов 2.1.6., подпунктов 2.7.2.4., 2.7.2.8., 3.3 «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», **исключить** из членов АНП «СРО «ССКО» **Общества с ограниченной ответственностью «СД-Строй Плюс» (ОГРН 1173926018640)**.

2. Исполнительному органу Ассоциации внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 3 рабочих дней уведомить ООО «СД-Строй Плюс» (ОГРН 1173926018640).

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» нет. Решение принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «ГосСтройИнвест» (ОГРН 1043902806430).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные пп. 5.3.1., 5.3.2. 5.3.3. «Положения о членстве».

ООО «ГосСтройИнвест» допущена неуплата регулярных членских взносов за 1, 2, 3, 4 кв. 2020 г., 1, 2, 3, 4 кв. 2021 г., 1 кв. 2022 г. Размер задолженности составляет 135 000 рублей. В настоящее время в ОСП Ленинградского района г. Калининграда на исполнение направлен исполнительный лист на сумму 78000,00 рублей, однако до настоящего времени судебным приставом - исполнителем не обнаружено имущество, денежные средства, принадлежащие ООО «ГосСтройИнвест».

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 11 от 25.11.2021 г.) в отношении ООО «ГосСтройИнвест» (ОГРН 1043902806430) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации** с предоставлением последнего срока для устранения выявленных нарушений до 25 февраля 2022 года.

Нарушения ко времени рассмотрения Правлением дела о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации, ООО «ГосСтройИнвест» не устранены.

Боровская Л.А. предложила на основании ч.1 ст.55.15, п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации пунктов 2.1.6., подпунктов 2.7.2.4., 2.7.2.8., 3.3 «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «ГосСтройИнвест» меру дисциплинарного воздействия в виде **исключения лица из членов Ассоциации**.

Дискуссия присутствующих.

В ходе совместных обсуждений,

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п.п. 5.3.1., 5.3.2., 5.3.3. «Положения о членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», на основании пунктов 2.1.6., подпунктов 2.7.2.4., 2.7.2.8., 3.3 «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия

применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», **исключить** из членов АНП «СРО «ССКО» **Общества с ограниченной ответственностью «ГосСтройИнвест» (ОГРН 1043902806430)**.

2. Исполнительному органу Ассоциации внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 3 рабочих дней уведомить ООО «ГосСтройИнвест» (ОГРН 1073905012015).

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» нет. Решение принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «Компания СПК» (ОГРН 1103925017580).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные пп. 5.3.1., 5.3.2. «Положения о членстве».

ООО «Компания СПК» допущена неуплата регулярных членских взносов за 1, 2, 3, 4 кв. 2020 г., 1, 2, 3, 4 кв. 2021 г., 1 кв. 2022 г. Размер задолженности составляет 135 000 рублей. В настоящее время в ОСП Центрального района г. Калининграда на исполнение направлен исполнительный лист на сумму 78000,00 рублей, однако до настоящего времени судебным приставом - исполнителем не обнаружено имущество, денежные средства, принадлежащие ООО «Компания СПК».

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 11 от 25.11.2021 г.) в отношении ООО «Компания СПК» (ОГРН 1103925017580) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации** с предоставлением последнего срока для устранения выявленных нарушений до 25 февраля 2022 года.

Нарушения ко времени рассмотрения Правлением дела о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации, ООО «Компания СПК» не устранены.

Боровская Л.А. предложила на основании ч.1 ст.55.15, п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации пунктов 2.1.6., подпунктов 2.7.2.4., 2.7.2.8., 3.3 «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «Компания СПК» меру дисциплинарного воздействия в виде **исключения лица из членов Ассоциации**.

Дискуссия присутствующих.

В ходе совместных обсуждений,

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п.п. 5.3.1., 5.3.2., 5.3.3. «Положения о членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», на основании пунктов 2.1.6., подпунктов 2.7.2.4., 2.7.2.8., 3.3 «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», **исключить** из членов АНП «СРО «ССКО» **Общества с ограниченной ответственностью «Компания СПК» (ОГРН 1103925017580)**.

2. Исполнительному органу Ассоциации внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 3 рабочих дней уведомить ООО «Компания СПК» (ОГРН 1103925017580).

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» нет. Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утверждение списка кандидатов для избрания на общем собрании членов Ассоциации тайным голосованием состава членов Правления АНП «СРО «ССКО».

СЛУШАЛИ: Калинина Б.В., который сообщил, о том, что в целях подготовки к проведению общего собрания членов АНП «СРО «ССКО», в АНП «СРО «ССКО» поступили предложения по включению кандидатов в состав членов Правления АНП «СРО «ССКО».

Калинин Б.В. предложил утвердить следующий список кандидатов в члены Правления АНП «СРО «ССКО» в количестве 11 человек:

1. Анучкин Виталий Владимирович
2. Верхолаз Евгений Владимирович
3. Григоренко Сергей Степанович
4. Данишевский Александр Николаевич
5. Калинин Борис Владимирович
6. Леонов Сергей Григорьевич
7. Макаров Валерий Михайлович
8. Огиенко Виктор Дмитриевич
9. Поляков Игорь Александрович
10. Романов Леонид Владимирович
11. Ярошенко Александр Иванович

Дискуссия присутствующих.

РЕШИЛИ:

В целях подготовки к проведению общего собрания членов АНП «СРО «ССКО», утвердить список кандидатов в члены Правления АНП «СРО «ССКО» в количестве 11 человек:

- Анучкин Виталий Владимирович
- Верхолаз Евгений Владимирович
- Григоренко Сергей Степанович
- Данишевский Александр Николаевич
- Калинин Борис Владимирович
- Леонов Сергей Григорьевич
- Макаров Валерий Михайлович
- Огиенко Виктор Дмитриевич
- Поляков Игорь Александрович
- Романов Леонид Владимирович
- Ярошенко Александр Иванович

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» нет. Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утверждение списка кандидатов для избрания на общем собрании членов Ассоциации тайным голосованием руководителя Правления - Президента АНП «СРО «ССКО».

СЛУШАЛИ: Калинина Б.В., который сообщил, о том, что в целях подготовки к проведению общего собрания членов АНП «СРО «ССКО», в АНП «СРО «ССКО» поступили предложения по кандидатам на должность - руководителя Правления - Президента АНП «СРО «ССКО» и предложил выдвинуть следующую кандидатуру:

- Калинин Борис Владимирович – Директор ООО «Балтик Штерн Комплект».

Дискуссия присутствующих.

РЕШИЛИ:

Утвердить список для избрание тайным голосованием руководителя Правления - Президента АНП «СРО «ССКО» в количестве 1 человека:

1. Калинин Борис Владимирович – Директор ООО «Балтик Штерн Комплект»

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» нет . Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О делегировании представителя на XXI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 12 апреля 2022 года».

В ходе совместных обсуждений приняли решение:

Делегировать директора Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области» Бабаянца Бориса Аршамовича на XXI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 12 апреля 2022 года с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» нет . Решение принято единогласно.

но.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утверждение порядка аккредитации оценочных организаций для целей оценки недвижимого имущества предоставляемого членами АНП «СРО «ССКО» для получения займа».

СЛУШАЛИ: Калинина Б.В., который предложил утвердить порядок аккредитации оценочных организаций для целей оценки недвижимого имущества предоставляемого членами АНП «СРО «ССКО» для получения займа.

Дискуссия присутствующих.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок аккредитации оценочных организаций для целей оценки недвижимого имущества предоставляемого членами АНП «СРО «ССКО» для получения займа.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» нет . Решение принято единогласно.

Председательствующий
на заседании Правления



Б.В.Калинин

Секретарь
Заседания Правления



Т.В. Каштанова