

ПРОТОКОЛ
№ 3 от 04 февраля 2021 года
заседания Правления Ассоциации Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация «Строительный союз
Калининградской области (АНП «СРО «ССКО»»)

Основание созыва заседания Правления - решение директора АНП «СРО «ССКО» Бабаянца Б.А.

Место проведения заседания Правления - г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 6А, офис 1.

Форма проведения: совместное присутствие.

Время проведения заседания Правления - 16.00.

Председательствующий на заседании Правления – Председатель Правления АНП «СРО «ССКО» Калинин Б.В.

Секретарь на заседании Правления – руководитель департамента административно-управленческого аппарата и организации ведения реестра АНП «СРО «ССКО» Малетина О.А.

Из 11 членов Правления в заседании принимают участие 6 членов АНП «СРО «ССКО»:

1. Калинин Борис Владимирович – Председатель правления;
2. Леонов Сергей Григорьевич – член правления;
3. Макаров Валерий Михайлович - член правления;
4. Романов Леонид Владимирович – член правления;
5. Губко Ирина Васильевна – член правления;
6. Анучкин Виталий Александрович – член правления.

На заседании Правления АНП «СРО «ССКО» присутствуют:

1. Директор АНП «СРО «ССКО» Бабаянц Б.А.
2. Заместитель директора АНП «СРО «ССКО» Боровская Л.А.
3. Президент ГК «Мегаполис» Морозов Е.М.
4. Член Правления СКРОР «Союз строителей», генеральный директор ООО «БалтКерамика» Подпорин Д.М.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Слушали:

Председательствующего, сообщившего, что заседание Правления правомочно, поскольку в заседании Правления принимают участие 6 членов Правления из 11-ти, что составляет более 50% от общего количества участников.

Председательствующий объявил заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Слушали: Калинина Б.В., предложившего утвердить повестку дня из 7-ми вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили: утвердить повестку дня заседания Правления.

Голосовали: «за» 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня заседания:

1. Заключение договоров в целях исполнения Приказа Минэкономразвития РФ № 678 от 14 октября 2020 года (вступил в силу с 01.01.2021) «Требования к обеспечению СРО доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах СРО, а также требования к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких СРО», в том числе в целях введения электронного документооборота (полного цикла) – цифровизация АНП «СРО «Строительный союз Калининградской области».

2. Заключение договоров в целях осуществления комплекса мероприятий, направленных на повышение значимости осуществляемой работы АНП «СРО «Строительный союз Калининградской области» и СКРОП «Союз строителей Калининградской области» в информационном поле, повышение уровня административной позиции «Строительного Союза» в строительном сообществе и перед государственными органами власти.

3. Обсуждение роста рынка металлопродукции и роста железобетонных изделий, других материалов и конструкций на территории Калининградской области и их последствия.

4. Внедрение проведения конкурсов в строительной отрасли (обсуждение возможных предложений) на территории Калининградской области (например, «Лучшая строительная площадка»).

5. Принятие решения о приеме в члены АНП «СРО «ССКО» и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда или об отказе в приеме Акционерное общество "Строительство Технологии Сопровождение" (АО «СтТС», ОГРН 1203900012788).

6. О рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов АНП «СРО «ССКО», допустивших нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации.

7. Об аннулировании Положения «О специализированном органе, осуществляющим контроль за деятельностью членов АНП «СРО «ССКО».

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Заключение договоров в целях исполнения Приказа Минэкономразвития РФ № 678 от 14 октября 2020 года (вступил в силу с 01.01.2021) «Требования к обеспечению СРО доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах СРО, а также требования к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких СРО», в том числе в целях введения электронного документооборота (полного цикла) – цифровизация АНП «СРО «Строительный союз Калининградской области»».

Слушали: Заместителя директора АНП «СРО «ССКО» Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что 01 января 2021 года вступил в силу Приказ Минэкономразвития РФ № 678 от 14 октября 2020 года «Об утверждении Требований к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций», в связи с чем в АНП «СРО «ССКО» ведутся работы по исполнению требований данного Приказа, а также, в целях усовершенствования деятельности АНП «СРО «ССКО», осуществляются работы по цифровизации всей деятельности (полного цикла) АНП «СРО «ССКО». Для обеспечения данной работы необходимо заключать договоры, по мере необходимости, на каждый этап работы, согласно утвержденной сметы.

Дискуссия присутствующих.

Решили:

Одобрить деятельность исполнительной дирекции АНП «СРО «ССКО» по совершенствованию и внедрению цифровизации полного цикла деятельности АНП «СРО «ССКО». Разрешить заключение всех необходимых договоров для выполнения поставленной цели, согласно утвержденной сметы.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Заключение договоров в целях осуществления комплекса мероприятий, направленных на повышение значимости осуществляемой работы АНП «СРО «Строительный союз Калининградской области» и СКРОР «Союз строителей Калининградской области» в информационном поле, повышение уровня административной позиции «Строительного Союза» в строительном сообществе и перед государственными органами власти.

Слушали: Заместителя директора АНП «СРО «ССКО» Боровскую Л.А., которая выступила с докладом о необходимости проведения мероприятий, направленных на повышение авторитета, значимости деятельности АНП «СРО «Строительный союз Калининградской области» и СКРОР «Союз строителей» в информационном поле, повышение уровня административной позиции «Строительного Союза» в строительном сообществе и перед государственными органами власти.

Дискуссия присутствующих.

Решили:

Одобрить направление по популяризации деятельности АНП «СРО «ССКО» и СКРОР «Союз Строителей» через канал связи «Телеграмм» и социальную сеть «Фейсбук», в связи с чем разрешить заключение договоров со специализированными организациями в рамках утвержденной сметы.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Обсуждение роста рынка металлопродукции и роста железобетонных изделий, других материалов и конструкций на территории Калининградской области и их последствия».

Слушали: Члена Правления СКРОР «Союз строителей», генерального директора ООО «БалтКерамика» Подпорина Д.М., который доложил присутствующим о сложившейся ситуации с ростом цен на металл, который, в свою очередь, привел к росту цен на железобетонные изделия, и, в настоящее время, тенденция сохраняется.

Дискуссия присутствующих.

Решили:

Принять к сведению данную информацию.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Внедрение проведения конкурсов в строительной отрасли (обсуждение возможных предложений) на территории Калининградской области (например, «Лучшая строительная площадка»).

Слушали: Директора АНП «СРО «ССКО» Бабаянца Б.А., который предложил присутствующим с целью повышения престижа строительных профессий внедрить систему различных конкурсов в строительной отрасли, в частности, например, конкурс «Лучшая строительная площадка».

Дискуссия присутствующих.

Решили:

Поручить исполнительной дирекции АНП «СРО «ССКО» разработать систему мер для организации и проведения конкурсов в строительной отрасли на территории Калининградской области.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Принятие решения о приеме в члены АНП «СРО «ССКО» и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда или об отказе в приеме Акционерное общество «Строительство Технологии Сопровождение» (АО «СтТС», ОГРН 1203900012788)».

Слушали: Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., который доложил присутствующим:

* о заявлении от Акционерного общества "Строительство Технологии Сопровождение" (АО «СтТС», ОГРН 1203900012788) о приеме в члены АНП СРО «ССКО».

* о предоставлении вышеуказанным кандидатом в члены АНП «СРО «ССКО» в полном объеме документов, предусмотренных Положением о членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

* о положительных результатах проверки вышеуказанного кандидата в члены АНП «СРО «ССКО» на соответствие Положению о членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Юридическое лицо на заседание Правления приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель юридического лица на заседание Правления не прибыл.

Дискуссия присутствующих.

Поступило предложение:

Принять в члены АНП «СРО «ССКО» Акционерное общество "Строительство Технологии Сопровождение" (АО «СтТС», ОГРН 1203900012788):

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

Решили:

1). Принять в члены АНП «СРО «ССКО» Акционерное общество "Строительство Технологии Сопровождение" (АО «СтТС», ОГРН 1203900012788):

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

2). Исполнительной дирекции АНП «СРО «ССКО» в течение трех дней направить члену АНП «СРО «ССКО» - АО «СтТС», ОГРН 1203900012788, уведомление о принятом решении и выписку из протокола о принятом решении.

3). АО «СтТС», ОГРН 1203900012788:

перечислить в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены в АНП «СРО «ССКО» вступительный взнос в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей по следующим реквизитам:

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»

ИНН/КПП 3905090013/390601001 ОГРН 1083900002504

Р/сч 40703810620010000027 в Калининградское отделение № 8626 ПАО Сбербанк к/с 30101810100000000634, БИК 042748634

Назначение платежа: вступительный взнос на содержание организации и ведение уставной деятельности (НДС не облагается)

4). АО «СтТС», ОГРН 1203900012788:

перечислить в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены в АНП «СРО «ССКО» взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень) по реквизитам:

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»

Специальный счет № 40703810906000001215

в Санкт-Петербургском Филиале ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», г. Санкт-Петербург к/с 30101810000000000920, БИК 044030920.

Назначение платежа: взнос в компенсационный фонд возмещения вреда АНП «СРО «ССКО» (НДС не облагается).

Решение о приеме в члены АНП «СРО «ССКО» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационные фонды АНП «СРО «ССКО», а также вступительного взноса.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов АНП «СРО «ССКО», допустивших нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации».

Слушали: Председателя Правления Калинина Б.В., который огласил присутствующим список членов АНП «СРО «ССКО», в отношении которых рассматриваются дела о применении мер дисциплинарного воздействия:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Балтийские инвестиционные технологии» (ОГРН 1023901863468).

Данное юридическое лицо нарушило требование законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требования внутренних документов Ассоциации - не выполняются требования к членству в СРО, предусмотренные п.п. а) ч. 1 п. 7.6.2., 5.3.1., 5.3.2., 5.3.3., 5.3.4. «Положения о членстве».

В частности, ООО «БалтИнвестТехно» в Ассоциацию не представлены необходимые для проведения плановой проверки документы и сведения, что является нарушением п. 5.5, 5.6. «Положения о контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности». Не представлены документы, подтверждающие наличие второго специалиста, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов, допущена неоднократная в течение года неуплата регулярных членских взносов за 3, 4 кварталы 2019 г., 1, 2, 4 кварталы 2020 года, 1 квартал 2021 года, размер задолженности составляет 90 000 рублей.

В отношении ООО «БалтИнвестТехно» ранее неоднократно применялись меры дисциплинарного воздействия с предоставлением сроков для устранения выявленных нарушений.

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 7 от 30.05.2019 г.) применена мера дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации** с предоставлением последнего срока для устранения выявленных нарушений до 01 декабря 2019 года.

На заседании Правления АНП «СРО «ССКО» (протокол № 47 от 18.12.2019 г.) в отношении ООО «БалтИнвестТехно» повторно применена мера дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации** с предоставлением последнего срока для устранения выявленных нарушений до 30 марта 2020 года. На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 4 от 16.09.2020г.) в отношении ООО «БалтИнвестТехно» повторно применена мера дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации** с предоставлением последнего срока для устранения выявленных нарушений до 16 октября 2020 года.

До настоящего времени сведений о наличии второго специалистов, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов, не представлены, задолженность по оплате регулярных членских взносов не погашена, нарушения не устранены.

ООО «БалтИнвестТехно» на заседание Правления приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «БалтИнвестТехно» на заседание Правления не прибыл.

Слушали: Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., который предложил, на основании ч.1 ст.55.15, п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации пунктов 2.1.6., подпунктов 2.7.2.3, 2.7.2.4., 2.7.2.8., 3.3 «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», подпунктов 3, 4, 7 а), 9, 10 пункта 6.3 Положения о членстве, применить в отношении ООО «БалтИнвестТехно» меру дисциплинарного воздействия в виде **исключения лица из членов Ассоциации.**

Дискуссия присутствующих.

В ходе совместных обсуждений,

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15, п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п.п. а) ч. 1 п. 7.6.2., 5.3.1., 5.3.2., 5.3.3., 5.3.4. «Положения о членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», на основании пунктов 2.1.6., подпунктов 2.7.2.3, 2.7.2.4., 2.7.2.8, п. 2.7.2, п. 3.3

«Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», подпунктов 3, 4, 7 а), 9, 10 пункта 6.3 «Положения о членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» исключить из членов АНП «СРО «ССКО» **Общество с ограниченной ответственностью "Балтийские инвестиционные технологии" (ОГРН 1023901863468).**

2. Исполнительному органу Ассоциации внести соответствующие сведения об исключении **ООО «БалтИнвестТехно» (ОГРН 1023901863468)** в реестр членов Ассоциации, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 3 рабочих дней уведомить **ООО «БалтИнвестТехно» (ОГРН 1023901863468).**

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об аннулировании Положения «О специализированном органе, осуществляющим контроль за деятельностью членов АНП «СРО «ССКО»».

Слушали: Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., который доложил присутствующим, о том что в целях оптимизации работы АНП «СРО «ССКО» в исполнительной дирекции АНП «СРО «ССКО» произведена реорганизация Органа по контролю, в связи с чем Положение «О специализированном органе, осуществляющим контроль за деятельностью членов АНП «СРО «ССКО» стало не актуальным.

Дискуссия присутствующих.

Поступило предложение:

Аннулировать Положение «О специализированном органе, осуществляющим контроль за деятельностью членов АНП «СРО «ССКО», утвержденное решением Правления АНП «СРО «ССКО» (протокол № 8 от 18 августа 2009 г.), в редакциях, утвержденных решениями Правления АНП «СРО «ССКО» (протокол № 8 от 21 марта 2014 г., протокол № 27 от 09 июня 2017 г., протокол № 52 от 03 декабря 2018 г.).

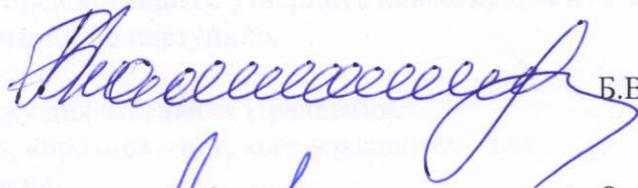
Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

Решили:

Аннулировать Положение «О специализированном органе, осуществляющим контроль за деятельностью членов АНП «СРО «ССКО», утвержденное решением Правления АНП «СРО «ССКО» (протокол № 8 от 18 августа 2009 г.), в редакциях, утвержденных решениями Правления АНП «СРО «ССКО» (протокол № 8 от 21 марта 2014 г., протокол № 27 от 09 июня 2017 г., протокол № 52 от 03 декабря 2018 г.).

Председательствующий
на заседании Правления

Секретарь
Заседания Правления

 Б.В.Калинин

 О.А.Малетина