

ПРОТОКОЛ № 13/2023
очередного заседания Правления
Ассоциации Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация «Строительный союз
Калининградской области (АНП «СРО «ССКО»»)

город Калининград

05 апреля 2023 года

Место проведения заседания Правления - г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 6А, офис 1.

Время проведения заседания Правления – 11 часов 00 минут – 11 часов 45 минут.

Форма проведения: очное совместное присутствие.

Форма голосования по вопросам повестки дня – открытое.

Основание созыва заседания Правления - решение Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В.

Председательствующий – Председатель Правления АНП «СРО «ССКО» Калинин Б.В.

(основание - п.4.2.12. Положения «О коллегиальном органе управления АНП «СРО «ССКО»»).

Секретарь на заседании Правления – секретарь – администратор АНП «СРО «ССКО» Петрова Е.А.

Из 11 членов Правления в заседании принимают участие 7 членов АНП «СРО «ССКО»:

1. Калинин Борис Владимирович – Председатель Правления;
2. Поляков Игорь Александрович – Член Правления;
3. Романов Леонид Владимирович – Член Правления;
4. Леонов Сергей Григорьевич – Член Правления;
5. Данишевский Александр Николаевич – Член Правления;
6. Ярошенко Александр Иванович – Член Правления;
7. Огиенко Виктор Дмитриевич – Член Правления.

На заседании Правления АНП «СРО «ССКО» присутствуют приглашенные лица, не участвующие в голосовании:

1. Бабаянц Борис Аршамович – директор АНП «СРО «ССКО».
2. Боровская Любовь Анатольевна – заместитель директора АНП «СРО «ССКО».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Слушали: Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., сообщившего, что заседание Правления правомочно, поскольку в заседании принимают участие 7 членов Правления из 11-ти, что составляет более 50% от общего количества участников, в соответствии с п. 7.4. Положения «О коллегиальном органе управления АНП «СРО «ССКО»».

Калинин Б.В. объявил заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Слушали: Калинина Б.В., предложившего утвердить повестку дня из 9 вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили: утвердить повестку дня заседания Правления.

Голосовали: «за» 7 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня заседания:

1. О делегировании представителя на XXII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 21 апреля 2023 года.
2. О подготовке и выработке механизма участия строительных организаций, осуществляющих свою профессиональную деятельность на территории Калининградской области в строительстве жилья на территориях ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областях.
3. Об обращении на имя председателя законодательного собрания КО Кропоткина А. М. - на предмет возможности освобождения от уплаты налога на имущество, на построенные и введенные в

эксплуатацию квартиры, начиная с 2023 года (при наличии высокой степени энергоэффективности домов).

4. О необходимости проработки по возможности участия членов Союза строителей и СРО в различных мероприятиях, направленных на повышение продаж построенных квартир.

5. Обсуждение вопроса об обязанности членов АНП «СРО «ССКО» страховать отдельные этапы строительно-монтажных работ (работа по устройству нулевого цикла, фасад, инженерные системы, кровля), при строительстве и реконструкции жилых домов и объектов соц-культ быта и гарантийного периода не менее 3 лет.

6. Об участии АНП «СРО» ССКО» в предоставлении работодателей для участия в Региональном чемпионате «Профессионалы».

7. Об утверждении отчета по проведенным проверкам деятельности членов саморегулируемой организации за соблюдением обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков для обеспечения государственных и муниципальных нужд, и о результатах этих проверок за 1-й квартал 2023 года.

8. Об утверждении отчета по проведенным проверкам деятельности членов СРО на соответствие требованиям условий членства, стандартов и правил саморегулирования, законодательства РФ, градостроительной деятельности и техническом регулировании в 1-м квартале 2023 года, согласно графику проверок членов АНП «СРО «ССКО» на 2023 год.

9. О рассмотрении дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АНП «СРО «ССКО», допустившего нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации:

- ООО "ЛИАЛ" ОГРН 1073906026358.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О делегировании представителя на XXII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 21 апреля 2023 года.»

Решили:

Делегировать директора Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области» Бабаянца Бориса Аршамовича на XXII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 21 апреля 2023 года, с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О подготовке и выработке механизма участия строительных организаций, осуществляющих свою профессиональную деятельность на территории Калининградской области в строительстве жилья на территориях ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областях.»

Слушали: Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., который доложил присутствующим, о подготовке и выработке механизма участия строительных организаций, осуществляющих свою профессиональную деятельность на территории Калининградской области в строительстве жилья на территориях ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областях.

В ходе совместных обсуждений,

Решили: Подготовить и направить письмо от имени АНП «СРО «ССКО» на имя заместителя председателя Правительства Калининградской области Рольбинова А.С. о готовности принятия участия строительного сообщества КО в строительстве жилья на территориях ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областях.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об обращении на имя председателя законодательного собрания КО Кротова А. М. - на предмет возможности освобождения от уплаты налога на имущество, на построенные и введенные в эксплуатацию квартиры, начиная с 2023 года (при наличии высокой степени энергоэффективности домов)»

Слушали: Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., который доложил присутствующим, об обращении на имя председателя законодательного собрания КО Кротова А. М. - на предмет возможности освобождения от уплаты налога на имущество, на построенные и введенные в эксплуатацию квартиры, начиная с 2023 года (при наличии высокой степени энергоэффективности домов).

В ходе совместных обсуждений,

Решили: Перенести и возобновить рассмотрение инициативы об обращении на имя председателя законодательного собрания КО Кротова А. М. - на предмет возможности освобождения от уплаты налога на имущество, на построенные и введенные в эксплуатацию квартиры, начиная с 2023 года (при наличии высокой степени энергоэффективности домов) через 3 месяца.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О необходимости проработки по возможности участия членов Союза строителей и СРО в различных мероприятиях, направленных на повышение продаж построенных квартир.»

Слушали: Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., который доложил присутствующим, о необходимости проработки по возможности участия членов Союза строителей и СРО в различных мероприятиях, направленных на повышение продаж построенных квартир.

В ходе совместных обсуждений,

Решили: Поручить проработку участия членов Союза строителей и СРО в различных мероприятиях, направленных на повышение продаж построенных квартир заместителю директора АНП «СРО» ССКО» Боровской Л.А.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Обсуждение вопроса об обязанности членов АНП «СРО «ССКО» страховать отдельные этапы строительного цикла работ (работа по устройству нулевого цикла, фасад, инженерные системы, кровля), при строительстве и реконструкции жилых домов и объектов соц-культ быта и гарантийного периода не менее 3 лет.»

Слушали: Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., который доложил присутствующим, об обсуждении вопроса об обязанности членов АНП «СРО «ССКО» страховать отдельные этапы строительного цикла работ (работа по устройству нулевого цикла, фасад, инженерные системы, кровля), при строительстве и реконструкции жилых домов и объектов соц-культ быта и гарантийного периода не менее 3 лет.

В ходе совместных обсуждений,

Решили: Перенести данный вопрос на следующее очередное Общее собрание 2023 года членов СРО в виду отсутствия коммерческих предложений от страховых организаций КО по данному виду страхования.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об участии АНП «СРО» ССКО» в Региональном чемпионате «Профессионалы».

Слушали: Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., который доложил присутствующим, об участии АНП «СРО» ССКО» в Региональном чемпионате «Профессионалы».

В ходе совместных обсуждений,

Решили: Одобрить участие АНП «СРО» ССКО» в Региональном чемпионате «Профессионалы», подготовить смету для утверждения на Правлении и принятия решения о выделении необходимой денежной суммы согласно сметы.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об утверждении отчета по проведенным проверкам деятельности членов саморегулируемой организации за соблюдением обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков для обеспечения государственных и муниципальных нужд, и о результатах этих проверок за 1-й квартал 2023 года».

Слушали: Председателя Правления Калинина Б.В., который представил присутствующим отчет по проведенным проверкам деятельности членов СРО за соблюдением обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков для обеспечения государственных и муниципальных нужд, и о результатах этих проверок за 1-й квартал 2023 года.

План контроля за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 2023 г., составленный в соответствии с п.п. 3.1.3. «Положения о контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности» утвержден решением Правления АНП «СРО «ССКО» (протокол № 36 от 07.12.2021г.)

Дискуссия присутствующих

Поступило предложение:

Признать работу Отдела проверок АНП «СРО «ССКО» удовлетворительной и утвердить отчет по проведенным проверкам деятельности членов саморегулируемой организации за соблюдением обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков для обеспечения государственных и муниципальных нужд, и о результатах этих проверок за 1-й квартал 2023 года» (приложение № 1).

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» нет. Решение принято единогласно.

Решили:

Признать работу Отдела проверок АНП «СРО «ССКО» удовлетворительной и утвердить отчет по проведенным проверкам деятельности членов саморегулируемой организации за соблюдением обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков для обеспечения государственных и муниципальных нужд, и о результатах этих проверок за 1-й квартал 2023 года» (приложение № 1).

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об утверждении отчета по проведенным проверкам деятельности членов СРО на соответствие требованиям условий членства, стандартов и правил саморегулирования, законодательства РФ, градостроительной деятельности и техническом регулировании в 1-м квартале 2023 года, согласно графику проверок членов АНП «СРО «ССКО» на 2023 год».

Слушали: Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., который доложил присутствующим о результатах проверок в отношении членов АНП «СРО «ССКО», проведенных в I-м квартале 2023 года, согласно утвержденному графику проверок на 2023 год.

План проверок членов АНП «СРО «ССКО» в 2023 г. на соответствие требованиям условий членства, стандартов и правил саморегулирования, законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании утвержден решением Правления АНП «СРО «ССКО» (протокол № 36 от 07.12.2021.)

Дискуссия присутствующих

Поступило предложение:

Признать работу Отдела проверок АНП «СРО «ССКО» удовлетворительной и утвердить отчет о запланированных и проведенных проверках деятельности членов СРО на соответствие требованиям условий членства, стандартов и правил саморегулирования, законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании о результатах этих проверок за первый квартал 2023 года (приложение № 2).

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» нет. Решение принято единогласно.

Решили:

Признать работу Отдела проверок АНП «СРО «ССКО» удовлетворительной и утвердить отчет о запланированных и проведенных проверках деятельности членов СРО на соответствие требованиям условий членства, стандартов и правил саморегулирования, законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании о результатах этих проверок за первый квартал 2023 года (приложение № 2).

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О рассмотрении дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена АНП «СРО «ССКО», допустившего нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации:

- ООО "ЛИАЛ" (ОГРН 1073906026358).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные 3.3.3., 3.3.4. ст. 3, 4.1.4.1 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно:

- ООО "ЛИАЛ" в Ассоциацию не представило документы, необходимые для проведения проверки;

- ООО "ЛИАЛ" допущена неуплата регулярных членских взносов за период: 4 кв. 2021 г., 2022 г. и 1 кв. 2023 г. размер задолженности составляет 90 000,00 рублей.

- ООО "ЛИАЛ" в Ассоциацию не представило документы, подтверждающие наличие второго специалиста, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов;

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 2 от 28.02.2023 г.) в отношении ООО "ЛИАЛ" (ОГРН 1073906026358) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации** с предоставлением последнего срока для устранения выявленных нарушений до 28 марта 2023 года.

Нарушения ко времени рассмотрения Правлением дела о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации, ООО «ЛИАЛ» не устранены.

Боровская Л.А. предложила на основании ч.1 ст.55.15, п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктов 2.1.6., подпунктов 2.7.2.4., 2.7.2.8., 3.3 «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО «АВИДОН» меру дисциплинарного воздействия в виде **исключения лица из членов Ассоциации**.

Дискуссия присутствующих.

В ходе совместных обсуждений,

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение пп. а) 3.3.3., 3.3.4. ст. 3, 4.1.4.1 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», на основании пунктов 2.1.6., подпунктов 2.7.2.4., 2.7.2.8., 3.3 «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», **исключить** из членов АНП «СРО «ССКО» **Общество с ограниченной ответственностью «ЛИАЛ» (ОГРН 1073906026358)**.

2. Исполнительному органу Ассоциации внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 3 рабочих дней уведомить ООО «ЛИАЛ» (ОГРН 1073906026358).

Голосовали: «за» 7 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.
Решение принято единогласно.

Председательствующий
на заседании Правления

Секретарь
заседания Правления



Перисва -

Б.В.Калинин

Е.А.Петрова