

ПРОТОКОЛ № 01/2024
очередного заседания Правления
Ассоциации Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация «Строительный союз
Калининградской области (АНП «СРО «ССКО»)

город Калининград

18 января 2024 года

Место проведения заседания Правления - г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 6А, офис 1.

Время проведения заседания Правления – 11 часов 00 минут – 11 часов 45 минут.

Форма проведения: очное совместное присутствие.

Форма голосования по вопросам повестки дня – открытое.

Основание созыва заседания Правления - решение Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В.

Председательствующий – Калинин Борис Владимирович – Председатель Правления;

(основание - п.4.2.12. Положения «О коллегиальном органе управления АНП «СРО «ССКО»).

Секретарь на заседании Правления – секретарь-администратор АНП «СРО «ССКО» Петрова Е.А.

Из 11 членов Правления в заседании принимают участие 11 членов АНП «СРО «ССКО»:

1. Калинин Борис Владимирович – заместитель Председателя Правления;
2. Романов Леонид Владимирович – член Правления;
3. Поляков Игорь Александрович – член Правления;
4. Леонов Сергей Григорьевич – член Правления;
5. Макаров Валерий Михайлович – член Правления;
6. Анучкин Виталий Александрович – член Правления;
7. Верхолаз Евгений Владимирович – член Правления;
8. Огиенко Виктор Дмитриевич – член Правления;
9. Данишевский Александр Николаевич – член Правления;
10. Григоренко Сергей Степанович – член Правления;
11. Ярошенко Александр Иванович – член Правления.

На заседании Правления АНП «СРО «ССКО» присутствуют приглашенные лица, не участвующие в голосовании:

1. Бабаянц Борис Аршамович – директор АНП «СРО «ССКО»;
2. Боровская Любовь Анатольевна – руководитель органа по контролю АНП «СРО «ССКО».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Слушали: Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., сообщившего, что заседание Правления правомочно, поскольку в заседании принимают участие 11 членов Правления из 11-ти, что составляет более 50% от общего количества участников, в соответствии с п. 7.4. Положения «О коллегиальном органе управления АНП «СРО «ССКО».

Калинин Б.В. объявил заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Слушали: Калинина Б.В., предложившего утвердить повестку дня из 10 вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили: утвердить повестку дня заседания Правления.

Голосовали: «за» 11 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня заседания:

1. Об утверждении дополнения в план проверок членов АНП «СРО «ССКО» в 2024 году по контролю:
 - 1) За соответствием фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом АНП «СРО «ССКО» с использованием конкурентных способов заключения договоров,

- предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.
2. Об утверждении отчета по проведенным проверкам деятельности членов саморегулируемой организации за соблюдением обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков для обеспечения государственных и муниципальных нужд, и о результатах этих проверок за 4-й квартал 2023 года.
 3. Об утверждении отчета по проведенным проверкам деятельности членов СРО на соответствие требованиям условий членства, стандартов и правил саморегулирования, законодательства РФ, градостроительной деятельности и техническом регулировании за 4-й квартал 2023 года, согласно графику проверок членов АНП «СРО «ССКО» на 2023 год.
 4. О предоставлении займа члену АНП «СРО «ССКО» АО «СпецЗаказ» (ИНН 3906412351).
 5. О предоставлении займа члену АНП «СРО «ССКО» ООО «Строительная компания «АртСтрой» (ИНН 3906299610)
 6. О предоставлении займа члену АНП «СРО «ССКО» ООО «Гвардейский мелиоратор» (ИНН 3916016558).
 7. О предоставлении займа члену АНП «СРО «ССКО» ООО «Сантехник» (ИНН 3907202565).
 8. О предоставлении займа члену АНП «СРО «ССКО» ООО «АК-ТАВА» (ИНН 3906175051).
 9. О предоставлении займа члену АНП «СРО «ССКО» ООО «ГрадоСтрой» (ИНН 3917043970).
 10. О рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов АНП «СРО «ССКО», допустивших нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации:
- ООО "ЭНЕРГОПРОМСТРОЙ" ОГРН 1083925032300.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об утверждении дополнения в план проверок членов АНП «СРО «ССКО» в 2024 году по контролю:

1) За соответствием фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом АНП «СРО «ССКО» с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Слушали: Калинина Б.В., который доложил присутствующим, что 13 декабря 2023 года решением Правления АНП «СРО «ССКО» (протокол № 50/2023) утвержден план проверок членов в 2024 г. по контролю за соответствием фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом АНП «СРО «ССКО» с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

В утвержденный план не входят члены СРО, которые приняты в члены Ассоциации в декабре 2023 года или вносили изменения в сведения реестра о члене АНП «СРО «ССКО» в части права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Дискуссия присутствующих.

Поступило предложение:

Утвердить дополнение в план проверок членов в 2024 г. по контролю за соответствием фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом АНП «СРО «ССКО» с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в который включены члены АНП «СРО «ССКО», принятые в члены СРО в декабре 2023 года, а также внесшие соответствующие изменения в сведения реестра о члене АНП «СРО «ССКО» после утверждения основного плана.

Голосовали: «за» - 11 голосов, «против» - нет, «воздержался» нет.

Решение принято единогласно.

Решили:

Утвердить дополнение в план проверок членов в 2024 г. по контролю за соответствием фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом АНП «СРО «ССКО» с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (приложение № 1).

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об утверждении отчета по проведенным проверкам деятельности членов саморегулируемой организации за соблюдением обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков для обеспечения государственных и муниципальных нужд, и о результатах этих проверок за 4-й квартал 2023 года».

Слушали: Председателя Правления Калинина Б.В., который представил присутствующим отчет по проведенным проверкам деятельности членов СРО за соблюдением обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков для обеспечения государственных и муниципальных нужд, и о результатах этих проверок за 4-й квартал 2023 года.

Дискуссия присутствующих

Поступило предложение:

Признать работу Специализированного органа, осуществляющего контроль за деятельностью членов АНП «СРО «ССКО» удовлетворительной и утвердить отчет по проведенным проверкам деятельности членов саморегулируемой организации за соблюдением обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков для обеспечения государственных и муниципальных нужд, и о результатах этих проверок за 4-й квартал 2023 года» (приложение № 2).

Голосовали: «за» - 11 голосов, «против» - нет, «воздержался» нет.

Решение принято единогласно.

Решили:

Признать работу Специализированного органа, осуществляющего контроль за деятельностью членов АНП «СРО «ССКО» удовлетворительной и утвердить отчет по проведенным проверкам деятельности членов саморегулируемой организации за соблюдением обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков для обеспечения государственных и муниципальных нужд, и о результатах этих проверок за 4-й квартал 2023 года» (приложение № 2).

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об утверждении отчета по проведенным проверкам деятельности членов СРО на соответствие требованиям условий членства, стандартов и правил саморегулирования, законодательства РФ, градостроительной деятельности и техническом регулировании в 4-м квартале 2023 года, согласно графику проверок членов АНП «СРО «ССКО» на 2023 год».

Слушали: Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., который доложил присутствующим о результатах проверок в отношении членов АНП «СРО «ССКО», проведенных за 4-й квартал 2023 года, согласно утвержденному графику проверок на 2023 год.

План проверок членов АНП «СРО «ССКО» в 2023 г. на соответствие требованиям условий членства, стандартов и правил саморегулирования, законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании утвержден решением Правления АНП «СРО «ССКО» (протокол № 36 от 07.12.2021.)

Дискуссия присутствующих

Поступило предложение:

Признать работу Специализированного органа, осуществляющего контроль за деятельностью членов АНП «СРО «ССКО» удовлетворительной и утвердить отчет о запланированных и проведенных проверках деятельности членов СРО на соответствие требованиям условий членства, стандартов и правил саморегулирования, законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании о результатах этих проверок за 4-й квартал 2023 года (приложение № 3).

Голосовали: «за» - 11 голосов, «против» - нет, «воздержался» нет. Решение принято единогласно.

Решили:

Признать работу Специализированного органа, осуществляющего контроль за деятельностью членов АНП «СРО «ССКО» удовлетворительной и утвердить отчет о запланированных и проведенных проверках деятельности членов СРО на соответствие требованиям условий членства, стандартов и правил саморегулирования, законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании о результатах этих проверок за 4-й квартал 2023 года (приложение № 3).

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О предоставлении займа члену АНП «СРО «ССКО» ООО «СпецЗаказ» (ИНН 3906412351)».

Слушали: Калинина Б.В., который доложил присутствующим по вопросу повестки дня следующую информацию:

В АНП «СРО «ССКО» от члена саморегулируемой организации АО «СпецЗаказ» (ИНН 3906412351)» поступила заявка на получение займа в размере **40 000 000,00 (Сорок миллионов) рублей**, на цели предусмотренные частью б) пункта 4 Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации") на срок до 16 декабря 2024 года.

В качестве обязательства об обеспечении исполнения обязательств АО «СпецЗаказ» по договору займа, было предложено поручительство третьего лица – Макарова Валерия Михайловича (гражданина РФ, 02.09.1954 года рождения), который будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объёме с ООО «СпецЗаказ» за исполнение последним обязательств по договору займа;

Заявка на получения займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положения АНП «СРО «ССКО» о компенсационном фонде договорных обязательств.

На текущую дату, АНП «СРО «ССКО» произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- общий объём средств компенсационных фондов АНП «СРО «ССКО» (возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств) составляет 644 537 334 рублей 95 копеек;
- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 323 600 000 рублей 00 копеек;
- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 238 483 270 рублей 11 копеек;
- предельный размер займа для одного члена АНП «СРО «ССКО» (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 48 340 300 рублей 12 копеек.

Указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа.

Согласно финансовому анализу от 15.01.2024 года бухгалтерской отчетности АО «СпецЗаказ» за 2022 год, по методике оценки финансового состояния организации, следует, что финансовое положение организации – А (Хорошее).

Слушали: Калинина Б.В. который поставил на голосование бюллетенями следующее предложение:

1. Предоставить заём члену АНП «СРО «ССКО АО «СпецЗаказ» (ИНН 3906412351)» на следующих условиях:

1.1. размер займа – 40 000 000,00 (Сорок миллионов) рублей;

1.2. цели займа - предусмотренные частью б) пункта 4 Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации");

1.3. срок предоставления займа - до 16 декабря 2024 года;

1.4. процентная ставка за пользование суммой займа устанавливается в размере 1 (Один) процент годовых.

1.5. способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:

1.5.1. поручительство третьего лица - Макарова Валерия Михайловича (гражданин РФ, 02.09.1954 года рождения), который будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объёме с АО «СпецЗаказ» (ИНН 3906412351) за исполнение последним обязательств по договору займа;

Голосовали бюллетенями:

Голосование: «за» - 11, «против» - нет.

Решение принято:

1. Предоставить заём члену АНП «СРО «ССКО» АО «СпецЗаказ» (ИНН 3906412351)» на следующих условиях:

1.1. размер займа – 40 000 000,00 (Сорок миллионов) рублей;

1.2. цели займа - предусмотренные частью б) пункта 4 Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации");

1.3. срок предоставления займа - до 16 декабря 2024 года;

1.4. процентная ставка за пользование суммой займа устанавливается в размере 1 (Один) процент годовых.

1.5. способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:

1.5.1. поручительство третьего лица - Макарова Валерия Михайловича (гражданин РФ, 02.09.1954 года рождения), который будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объёме с АО «СпецЗаказ» за исполнение последним обязательств по договору займа

2. АНП «СРО «ССКО» предоставить АО «СпецЗаказ» заем, при выполнении совокупности следующих условий:

2.1. В срок не позднее 20 (двадцать) календарных дней:

2.1.1. Макарову Валерию Михайловичу заключить с АНП «СРО «ССКО» договор поручительства на условиях, указанных в пункте 1.5. решения по настоящему вопросу.

2.1.2. АО «СпецЗаказ» предоставить в АНП «СРО «ССКО» заключенный с Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург договор банковского счета, предусматривающий:

- отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления саморегулируемой организации, предоставившей заем, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

- списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда АНП «СРО «ССКО», в случае направления АНП «СРО «ССКО» заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

2.1.3. АО «СпецЗаказ» предоставить в АНП «СРО «ССКО» заключенные четырехсторонние соглашения с АНП «СРО «ССКО», Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург, и всеми кредитными организациями, в которых у АО «СпецЗаказ» открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу АНП «СРО «ССКО» на основании предъявленного АНП «СРО «ССКО» требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

3. АНП «СРО «ССКО» произвести перечисление денежных средств по договору займа, в размере 40 000 000,00 (Сорок миллионов) рублей на расчетный счет Банке СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" в течении 3 (трех) рабочих дней, с даты выполнения ООО «СтройЗаказ» всех требований предусмотренных пунктом 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938.

4. В случае неисполнения АО «СпецЗаказ» своих обязательств в сроки, указанные в пункте 2 решения по настоящему вопросу, настоящее решение о предоставлении АО «СпецЗаказ» займа в размере 40 000 000,00 (Сорок миллиона) рублей считать аннулированным, а заключенный договор займа – расторгнутым в одностороннем порядке.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О предоставлении займа члену АНП «СРО «ССКО» ООО «Строительная компания «АртСтрой» (ИНН 3906299610)

Слушали: Калинина Б.В., который доложил присутствующим по вопросу повестки дня следующую информацию:

В АНП «СРО «ССКО» от члена саморегулируемой организации ООО «Строительная компания «АртСтрой» (ИНН 3906299610) поступила заявка на получение займа в размере **40 000 000,00 (Сорок миллионов) рублей**, на цели предусмотренные частью б) пункта 4 Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд") на срок до 31 декабря 2024 года.

В качестве обязательства об обеспечении исполнения обязательств ООО «Строительная компания «АртСтрой» (ИНН 3906299610) по договору займа, было предложено:

1) поручительство третьего лица ООО «БАЗА» (ИНН 3912014140) с предоставлением в обеспечение – Нежилого строения (КН 39:17:010034), общей S-2937,8 кв.м., с правом аренды земельного участка, по адресу: г. Светлогорск, ул. Железнодорожная, д. 3а;

- директора ООО «Строительная компания «АртСтрой» (ИНН 3906299610) Суханова Владимира Владимировича, который будут отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объеме с ООО «Строительная компания «АртСтрой» за исполнение последним обязательств по договору займа;

- поручительство третьего лица – Ярошенко Александра Ивановича, который будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объеме с ООО «Строительная компания «АртСтрой» за исполнение последним обязательств по договору займа;

Заявка на получения займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положения АНП «СРО «ССКО» о компенсационном фонде договорных обязательств.

На текущую дату, АНП «СРО «ССКО» произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- общий объём средств компенсационных фондов АНП «СРО «ССКО» (возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств) составляет 371 921 274 рубля 71 копейка;

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 314 700 000 рублей 00 копеек;

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 48 340 300 рублей 12 копеек;

- предельный размер займа для одного члена АНП «СРО «ССКО» (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 44 714 777 рублей 61 копейка.

Указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа.

Согласно финансовому анализу от 15.01.2024 года бухгалтерской отчетности ООО «Строительная компания «АртСтрой» за 2022 год, по методике оценки финансового состояния организации, следует, что финансовое положение организации – А (Хорошее).

Слушали: Калинина Б.В., который поставила на голосование бюллетенями следующее предложение:

1. Предоставить заём члену АНП «СРО «ССКО» ООО «Строительная компания «АртСтрой» (ИНН 3906299610) на следующих условиях:

1.1. размер займа – 40 000 000,00 (Сорок миллионов) рублей;

1.2. цели займа - предусмотренные частью б) пункта 4 Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд");

1.3. срок предоставления займа - до 16 декабря 2024 года;

1.4. процентная ставка за пользование суммой займа устанавливается в размере 1 (Один) процент годовых.

1.5. способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:

- поручительство третьего лица ООО «БАЗА» (ИНН 3912014140) с предоставлением в обеспечение – Нежилого строения (КН 39:17:010034), общей S-2937,8 кв.м., с правом аренды земельного участка, по адресу: г. Светлогорск, ул. Железнодорожная, д. 3а;

- директора ООО «Строительная компания «АртСтрой» (ИНН 3906299610) Суханова Владимира Владимировича, который будут отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объёме с ООО «Строительная компания «АртСтрой» за исполнение последним обязательств по договору займа;

- поручительство третьего лица – Ярошенко Александра Ивановича, который будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объёме с ООО «Строительная компания «АртСтрой» за исполнение последним обязательств по договору займа;

Голосовали бюллетенями:

Голосование: «за» - 11, «против» - нет.

Решение принято:

1. Предоставить заём члену АНП «СРО «ССКО» ООО «Строительная компания «АртСтрой» (ИНН 3906299610) на следующих условиях:

1.1. размер займа – 40 000 000,00 (Сорок миллионов) рублей;

1.2. цели займа - предусмотренные частью б) пункта 4 Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по

строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд");

1.3. срок предоставления займа - до 16 декабря 2024 года;

1.4. процентная ставка за пользование суммой займа устанавливается в размере 1 (Один) процент годовых.

1.5. способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:

- поручительство третьего лица ООО «БАЗА» (ИНН 3912014140) с предоставлением в обеспечение – Нежилого строения (КН 39:17:010034), общей S-2937,8 кв.м., с правом аренды земельного участка, по адресу: г. Светлогорск, ул. Железнодорожная, д. За;

- директора ООО «Строительная компания «АртСтрой» (ИНН 3906299610) Суханова Владимира Владимировича, который будут отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объеме с ООО «Строительная компания «АртСтрой» за исполнение последним обязательств по договору займа;

- поручительство третьего лица – Ярошенко Александра Ивановича, который будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объеме с ООО «Строительная компания «АртСтрой» за исполнение последним обязательств по договору займа;

2. АНП «СРО «ССКО» предоставить ООО «Строительная компания «АртСтрой» заем, при выполнении совокупности следующих условий:

2.1. В срок не позднее 20 (Двадцать) календарных дней:

2.1.1. ООО «БАЗА» (ИНН 3912014140) заключить с АНП «СРО «ССКО» договор ипотеки нежилого строения (КН 39:17:010034:197), общей S-2937,8 кв.м, с правом аренды земельного участка, по адресу: г. Светлогорск, ул. Железнодорожная, д. За и зарегистрировать его в установленном законом порядке.

2.1.2. Ярошенко Александру Ивановичу заключить с АНП «СРО «ССКО» договор поручительства на условиях, указанных в пункте 1.5. решения по настоящему вопросу.

2.1.3. Суханову Владимиру Владимировичу договор поручительства на условиях, указанных в пункте 1.5. решения по настоящему вопросу.

2.1.4. ООО «Строительная компания «АртСтрой» предоставить в АНП «СРО «ССКО» заключенный с Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург договор банковского счета, предусматривающий:

- отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления саморегулируемой организации, предоставившей заем, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

- списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда АНП «СРО «ССКО», в случае направления АНП «СРО «ССКО» заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

2.1.4. ООО «Строительная компания «АртСтрой» предоставить в АНП «СРО «ССКО» заключенные четырехсторонние соглашения с АНП «СРО «ССКО», Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург, и всеми кредитными организациями, в которых у ООО "Сантехник" открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу АНП «СРО «ССКО» на основании предъявленного АНП «СРО «ССКО» требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

3. АНП «СРО «ССКО» произвести перечисление денежных средств по договору займа, в размере 40 000 000,00 (Сорок миллионов) рублей на расчетный счет Банке СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" в течении 3 (трех) рабочих дней, с даты выполнения ООО «Строительная компания «АртСтрой» всех требований предусмотренных пунктом 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938.

4. В случае неисполнения ООО «Строительная компания «АртСтрой» своих обязательств в сроки, указанные в пункте 2 решения по настоящему вопросу, настоящее решение о предоставлении ООО «Строительная компания «АртСтрой» займа в размере 40 000 000,00 (Сорок миллионов) рублей считать аннулированным, а заключенный договор займа – расторгнутым в одностороннем порядке.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О предоставлении займа члену АНП «СРО «ССКО» ООО «Гвардейский мелиоратор» (ИНН 3916016558).

Слушали: Калинина Б.В., который доложил присутствующим по вопросу повестки дня следующую информацию:

В АНП «СРО «ССКО» от члена саморегулируемой организации ООО «ГВАРДЕЙСКИЙ МЕЛИОРАТОР» (ИНН 3916016558) поступила заявка на получение займа в размере 35 000 000 (Тридцать пять миллионов) рублей, на цели, предусмотренные частью б) пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по капитальному ремонту, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 и в соответствии с «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах») на срок до 05.11.2024 года.

В качестве обязательства об обеспечении исполнения обязательств ООО «Гвардейский мелиоратор» по договору займа, было предложено:

- поручительство третьего лица – Фонд «Центр поддержки предпринимательства Калининградской области»

- поручительство учредителя ООО «Гвардейский мелиоратор» - Гурщенковой Валентины Павловны (гражданки РФ, 09.05.1940 года рождения), которая будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объеме с ООО «Гвардейский мелиоратор» за исполнение последним обязательств по договору займа.

- поручительство заместителя директора ООО «Гвардейский мелиоратор» - Бондаренко Ксении Сергеевны, которая будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объеме с ООО «Гвардейский мелиоратор» за исполнение последним обязательств по договору займа.

- залог (ипотека) следующего имущества:

- земельный участок площадью 1920000 м² – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием -для сельскохозяйственного использования, КН 39:02:000000:118;

- нежилое здание общей площадью 1656,5 кв.м. КН 39:02:010007:499, расположенного по адресу: Калининградская область, р-н Гвардейский, ул. Совхозная, д.14;

- нежилое здание (гараж) общей площадью 637,3 кв.м. КН:39:02:010007:503, расположенного по адресу: Калининградская область, р-н Гвардейский, г. Гвардейск, ул. Совхозная, д. 14;

- нежилое здание общей площадью 1303,9 кв.м., КН 39:02:010007:169, расположенного по адресу: Калининградская область, р-н. Гвардейский, ул. Совхозная, д.14;

- нежилое здание (котельной) общей площадью 191,8 кв.м. КН 39:02:010007:166, расположенного по адресу: Калининградская обл., р-н Гвардейский, г. Гвардейск, ул. Совхозная, д. 14.

Заявка на получения займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положения АНП «СРО «ССКО» о компенсационном фонде договорных обязательств.

На текущую дату, АНП «СРО «ССКО» произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- общий объём средств компенсационных фондов АНП «СРО «ССКО» (возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств) составляет 371 921 274 рубля 71 копейка;

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 314 700 000 рублей 00 копеек;

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 48 340 300 рублей 12 копеек;

- предельный размер займа для одного члена АНП «СРО «ССКО» (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 41 361 169 рублей 29 копеек.

Указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа.

Согласно финансовому анализу от 15.01.2024 года бухгалтерской отчетности ООО «ГВАРДЕЙСКИЙ МЕЛИОРАТОР» за 2022 год, по методике оценки финансового состояния организации, следует, что финансовое положение организации – А (Хорошее).

Слушали: Калинина Б.В., который поставила на голосование бюллетенями следующее предложение:

1. Предоставить заём члену АНП «СРО «ССКО ООО «ГВАРДЕЙСКИЙ МЕЛИОРАТОР» (ИНН 3916016558) на следующих условиях:

1.1. размер займа – 35 000 000,00 (Тридцать пять миллионов) рублей;

1.2. цели займа - предусмотренные частью б) пункта 4 Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключённым договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 в соответствии с «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»);

1.3. срок предоставления займа - до 05 ноября 2024 года;

1.4. процентная ставка за пользование суммой займа устанавливается в размере 1 (Один) процент годовых.

1.5. способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:

- поручительство третьего лица – Фонд «Центр поддержки предпринимательства Калининградской области»

- поручительство учредителя ООО «Гвардейский мелиоратор» - Гурценковой Валентины Павловны (гражданки РФ, 09.05.1940 года рождения), которая будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объёме с ООО «Гвардейский мелиоратор» за исполнение последним обязательств по договору займа.

- поручительство заместителя директора ООО «Гвардейский мелиоратор» - Бондаренко Ксении Сергеевны, которая будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объёме с ООО «Гвардейский мелиоратор» за исполнение последним обязательств по договору займа.

- залог (ипотека) следующего имущества:

- земельный участок площадью 1920000 м² – земли населённых пунктов, с разрешённым использованием - для сельскохозяйственного использования, КН 39:02:000000:118;

- нежилое здание общей площадью 1656,5 кв.м. КН 39:02:010007:499, расположенного по адресу: Калининградская область, р-н Гвардейский, ул. Совхозная, д.14;

- нежилое здание (гараж) общей площадью 637,3 кв.м. КН:39:02:010007:503, расположенного по адресу: Калининградская область, р-н Гвардейский, г. Гвардейск, ул. Совхозная, д. 14;

- нежилое здание общей площадью 1303,9 кв.м., КН 39:02:01007:169, расположенного по адресу: Калининградская область, р-н. Гвардейский, ул. Совхозная, д.14;

- нежилое здание (котельной) общей площадью 191,8 кв.м. КН 39:02:010007:166, расположенного по адресу: Калининградская обл., р-н Гвардейский, г. Гвардейск, ул. Совхозная, д. 14.

2. АНП «СРО «ССКО» предоставить ООО «Гвардейский мелиоратор» заем, при выполнении совокупности следующих условий:

2.1. В срок не позднее 20 (Двадцать) календарных дней:

2.1.1. Заключить с АНП «СРО «ССКО» договор ипотеки следующего имущества:

- земельный участок площадью 1920000 м² – земли населённых пунктов, с разрешённым использованием - для сельскохозяйственного использования, КН 39:02:000000:118;

- нежилое здание общей площадью 1656,5 кв.м. КН 39:02:010007:499, расположенного по

адресу: Калининградская область, р-н Гвардейский, ул. Совхозная, д.14;

- нежилое здание (гараж) общей площадью 637,3 кв.м. КН:39:02:010007:503, расположенного по адресу: Калининградская область, р-н Гвардейский, г. Гвардейск, ул. Совхозная, д. 14;

- нежилое здание общей площадью 1303,9 кв.м., КН 39:02:01007:169, расположенного по адресу: Калининградская область, р-н. Гвардейский, ул. Совхозная, д.14;

- нежилое здание (котельной) общей площадью 191,8 кв.м. КН 39:02:010007:166, расположенного по адресу: Калининградская обл., р-н Гвардейский, г. Гвардейск, ул. Совхозная, д. 14.

2.1.2. Предоставить договор поручительства с Фондом «Центр поддержки предпринимательства Калининградской области» с АНП «СРО «ССКО» договор поручительства на условиях, указанных в пункте 1.5. решения по настоящему вопросу.

2.1.3. Гурценовой Валентины Павловны заключить с АНП «СРО «ССКО» договор поручительства на условиях, указанных в пункте 1.5. решения по настоящему вопросу.

2.1.4. Бондаренко Ксении Сергеевны, заключить с АНП «СРО «ССКО» договор поручительства на условиях, указанных в пункте 1.5. решения по настоящему вопросу.

2.1.5. ООО «Гвардейский мелиоратор» предоставить в АНП «СРО «ССКО» заключенный с Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург договор банковского счета, предусматривающий:

- отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления саморегулируемой организации, предоставившей заем, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

- списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда АНП «СРО «ССКО», в случае направления АНП «СРО «ССКО» заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

2.1.6. ООО «Гвардейский мелиоратор» предоставить в АНП «СРО «ССКО» заключенные четырехсторонние соглашения с АНП «СРО «ССКО», Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург, и всеми кредитными организациями, в которых у ООО "Сантехник" открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу АНП «СРО «ССКО» на основании предъявленного АНП «СРО «ССКО» требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

3. АНП «СРО «ССКО» произвести перечисление денежных средств по договору займа, в размере 35 000 000,00 (Тридцать пять миллионов) рублей на расчетный счет Банке СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" в течении 3 (трех) рабочих дней, с даты ООО «ГВАРДЕЙСКИЙ МЕЛИОРАТОР» всех требований предусмотренных пунктом 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938.

4. В случае неисполнения ООО «Гвардейский мелиоратор» своих обязательств в сроки, указанные в пункте 2 решения по настоящему вопросу, настоящее решение о предоставлении ООО «ГВАРДЕЙСКИЙ МЕЛИОРАТОР» займа в размере 35 000 000,00 (Тридцать пять миллионов) рублей считать аннулированным, а заключенный договор займа – расторгнутым в одностороннем порядке.

Голосовали бюллетенями:

Голосование: «за» - 11, «против» - нет.

Решение принято:

1. Предоставить заём члену АНП «СРО «ССКО» ООО «Гвардейский мелиоратор» (ИНН 3916016558) на следующих условиях:

1.1. размер займа – 35 000 000,00 (Тридцать пять миллионов) рублей;

1.2. цели займа - предусмотренные частью б) пункта 4 Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 в соответствии с «О порядке

привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»);

1.3. срок предоставления займа - до 05 ноября 2024 года;

1.4. процентная ставка за пользование суммой займа устанавливается в размере 1 (Один) процент годовых.

1.5. способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:

- поручительство Фонда «Центр поддержки предпринимательства Калининградской области» с АНП «СРО «ССКО» договор поручительства на условиях, указанных в пункте 1.5. решения по настоящему вопросу.

- поручительство учредителя ООО «Гвардейский мелиоратор» - Гурценовой Валентины Павловны (гражданки РФ, 09.05.1940 года рождения), которая будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объеме с ООО «Гвардейский мелиоратор» за исполнение последним обязательств по договору займа.

- поручительство заместителя директора ООО «Гвардейский мелиоратор» - Бондаренко Ксении Сергеевны, которая будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объеме с ООО «Гвардейский мелиоратор» за исполнение последним обязательств по договору займа.

- залог (ипотека) следующего имущества:

- земельный участок площадью 1920000 м² – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием - для сельскохозяйственного использования, КН 39:02:000000:118;

- нежилое здание общей площадью 1656,5 кв.м. КН 39:02:010007:499, расположенного по адресу: Калининградская область, р-н Гвардейский, ул. Совхозная, д.14;

- нежилое здание (гараж) общей площадью 637,3 кв.м. КН:39:02:010007:503, расположенного по адресу: Калининградская область, р-н Гвардейский, г. Гвардейск, ул. Совхозная, д. 14;

- нежилое здание общей площадью 1303,9 кв.м., КН 39:02:01007:169, расположенного по адресу: Калининградская область, р-н. Гвардейский, ул. Совхозная, д.14;

- нежилое здание (котельной) общей площадью 191,8 кв.м. КН 39:02:010007:166, расположенного по адресу: Калининградская обл., р-н Гвардейский, г. Гвардейск, ул. Совхозная, д. 14.

2. АНП «СРО «ССКО» предоставить ООО «Гвардейский мелиоратор» заем, при выполнении совокупности следующих условий:

2.1. В срок не позднее 20 (Двадцать) календарных дней:

2.1.1. Фонду «Центр поддержки предпринимательства Калининградской области» с АНП «СРО «ССКО» договор поручительства на условиях, указанных в пункте 1.5. решения по настоящему вопросу.

2.1.2. Гурценовой Валентины Павловны заключить с АНП «СРО «ССКО» договор поручительства на условиях, указанных в пункте 1.5. решения по настоящему вопросу.

2.1.3. Бондаренко Ксении Сергеевны, заключить с АНП «СРО «ССКО» договор поручительства на условиях, указанных в пункте 1.5. решения по настоящему вопросу.

2.1.4. Заключить договор ипотеки следующего имущества:

- земельный участок площадью 1920000 м² – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием - для сельскохозяйственного использования, КН 39:02:000000:118;

- нежилое здание общей площадью 1656,5 кв.м. КН 39:02:010007:499, расположенного по адресу: Калининградская область, р-н Гвардейский, ул. Совхозная, д.14;

- нежилое здание (гараж) общей площадью 637,3 кв.м. КН:39:02:010007:503, расположенного по адресу: Калининградская область, р-н Гвардейский, г. Гвардейск, ул. Совхозная, д. 14;

- нежилое здание общей площадью 1303,9 кв.м., КН 39:02:01007:169, расположенного по адресу: Калининградская область, р-н. Гвардейский, ул. Совхозная, д.14;

- нежилое здание (котельной) общей площадью 191,8 кв.м. КН 39:02:010007:166, расположенного по адресу: Калининградская обл., р-н Гвардейский, г. Гвардейск, ул. Совхозная, д. 14.

2.1.5. ООО «Гвардейский мелиоратор» предоставить в АНП «СРО «ССКО» заключенный с Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург договор банковского счета, предусматривающий:

- отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в

пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления саморегулируемой организации, предоставившей заем, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

- списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда АНП «СРО «ССКО», в случае направления АНП «СРО «ССКО» заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

2.1.6. ООО «Гвардейский мелиоратор» предоставить в АНП «СРО «ССКО» заключенные четырехсторонние соглашения с АНП «СРО «ССКО», Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург, и всеми кредитными организациями, в которых у ООО "Сантехник" открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу АНП «СРО «ССКО» на основании предъявленного АНП «СРО «ССКО» требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

3. АНП «СРО «ССКО» произвести перечисление денежных средств по договору займа, в размере 35 000 000,00 (Тридцать пять миллионов) рублей на расчетный счет Банке СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" в течении 3 (трех) рабочих дней, с даты выполнения ООО «Гвардейский мелиоратор» всех требований предусмотренных пунктом 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938.

4. В случае неисполнения ООО «Гвардейский мелиоратор» своих обязательств в сроки, указанные в пункте 2 решения по настоящему вопросу, настоящее решение о предоставлении ООО «Гвардейский мелиоратор» займа в размере 35 000 000,00 (Тридцать пять миллионов) рублей считать аннулированным, а заключенный договор займа – расторгнутым в одностороннем порядке.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О предоставлении займа члену АНП «СРО «ССКО» ООО «Сантехник» (ИНН 3907202565)».

Слушали: Калинина Б.В., который доложил присутствующим по вопросу повестки дня следующую информацию:

В АНП «СРО «ССКО» от члена саморегулируемой организации ООО «Сантехник» (ИНН 3907202565)» поступила заявка на получение займа в размере **33 000 000,00 (Тридцать три миллиона) рублей**, на цели предусмотренные частью б) пункта 4 Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации ") на срок до 16 декабря 2024 года.

В качестве обязательства об обеспечении исполнения обязательств ООО «Сантехник» по договору займа, было предложено поручительство третьего лица - Верхолаза Евгения Владимировича (ИНН 390801102592), который будут отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объеме с ООО «Сантехник» за исполнение последним обязательств по договору займа; - поручительство единственного учредителя Иваницкого Евгения Александровича который будут отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объеме с ООО «Сантехник» за исполнение последним обязательств по договору займа;

Заявка на получения займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положения АНП «СРО «ССКО» о компенсационном фонде договорных обязательств.

На текущую дату, АНП «СРО «ССКО» произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- общий объём средств компенсационных фондов АНП «СРО «ССКО» (возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств) составляет 371 921 274 рубля 71 копейка;

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 314 700 000 рублей 00 копеек;

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 48 340 300 рублей 12 копеек;

- предельный размер займа для одного члена АНП «СРО «ССКО» (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 38 259 081 рублей 59 копеек.

Указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа.

Согласно финансовому анализу от 15.01.2024 года бухгалтерской отчетности ООО «Сантехник» за 2022 год, по методике оценки финансового состояния организации, следует, что финансовое положение организации – А (Хорошее).

Слушали: Калинина Б.В. который поставил на голосование бюллетенями следующее предложение:

1. Предоставить заём члену АНП «СРО «ССКО» ООО «Сантехник» (ИНН 3907202565)» на следующих условиях:

1.1. размер займа – 33 000 000,00 (Тридцать три миллиона) рублей;

1.2. цели займа - предусмотренные частью б) пункта 4 Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральным законом " Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации");

1.3. срок предоставления займа - до 16 декабря 2024 года;

1.4. процентная ставка за пользование суммой займа устанавливается в размере 1 (Один) процент годовых.

1.5. способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:

1.5.1. поручительство третьего лица - Верхолаза Евгения Владимировича (ИНН 390801102592), который будут отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объёме с ООО «Сантехник» за исполнение последним обязательств по договору займа;

1.5.2. поручительство единственного учредителя Иваницкого Евгения Александровича, который будут отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объёме с ООО «Сантехник» за исполнение последним обязательств по договору займа;

Голосовали бюллетенями:

Голосование: «за» - 11, «против» - нет.

Решение принято:

1. Предоставить заём члену АНП «СРО «ССКО» ООО «Сантехник» (ИНН 3907202565)» на следующих условиях:

1.1. размер займа – 33 000 000,00 (Тридцать три миллиона) рублей;

1.2. цели займа - предусмотренные частью б) пункта 4 Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с " Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации");

1.3. срок предоставления займа - до 16 декабря 2024 года;

1.4. процентная ставка за пользование суммой займа устанавливается в размере 1 (Один) процент годовых.

1.5. способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:

1.5.1. поручительство третьего лица - Верхолаза Евгения Владимировича (ИНН 390801102592), который будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объёме с ООО «Сантехник» за исполнение последним обязательств по договору займа;

1.5.2. поручительство единственного учредителя Иваницкого Евгения Александровича, который будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объёме с ООО «Сантехник» за исполнение последним обязательств по договору займа;

2. АНП «СРО «ССКО» предоставить ООО «Сантехник» заем, при выполнении совокупности следующих условий:

2.1. В срок не позднее 20 (двадцать) календарных дней:

2.1.1. Верхолазу Евгению Владимировичу заключить с АНП «СРО «ССКО» договор поручительства на условиях, указанных в пункте 1.5. решения по настоящему вопросу.

2.1.2. Иваницкому Евгению Александровичу заключить с АНП «СРО «ССКО» договор поручительства на условиях, указанных в пункте 1.5. решения по настоящему вопросу.

2.1.3. ООО «Сантехник» предоставить в АНП «СРО «ССКО» заключенный с Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург договор банковского счета, предусматривающий:

- отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления саморегулируемой организации, предоставившей заем, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

- списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда АНП «СРО «ССКО», в случае направления АНП «СРО «ССКО» заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

2.1.4. ООО «Сантехник» предоставить в АНП «СРО «ССКО» заключенные четырехсторонние соглашения с АНП «СРО «ССКО», Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург, и всеми кредитными организациями, в которых у ООО «АК-ТАВА» открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу АНП «СРО «ССКО» на основании предъявленного АНП «СРО «ССКО» требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

3. АНП «СРО «ССКО» произвести перечисление денежных средств по договору займа, в размере 33 000 000,00 (Тридцать три миллиона) рублей на расчетный счет Банке СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" в течении 3 (трех) рабочих дней, с даты выполнения ООО «Сантехник» всех требований предусмотренных пунктом 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938.

4. В случае неисполнения ООО «Сантехник» своих обязательств в сроки, указанные в пункте 2 решения по настоящему вопросу, настоящее решение о предоставлении ООО «Сантехник» займа в размере 33 000 000,00 (Тридцать три миллиона) рублей считать аннулированным, а заключенный договор займа – расторгнутым в одностороннем порядке.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О предоставлении займа члену АНП «СРО «ССКО» ООО «АК-ТАВА» (ИНН 3906175051)».

Слушали: Калинина Б.В., который доложил присутствующим по вопросу повестки дня следующую информацию:

В АНП «СРО «ССКО» от члена саморегулируемой организации ООО «АК-ТАВА» (ИНН 3906175051) поступила заявка на получение займа в размере **30 000 000,00 (Двадцать восемь миллионов) рублей**, на цели предусмотренные частью б) пункта 4 Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о

внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" на срок до 16 декабря 2024 года.

В качестве обязательства об обеспечении исполнения обязательств ООО «АК-ТАВА» по договору займа, было предложено поручительство третьего лица - Верхолаза Евгения Владимировича (ИНН 390801102592), который будут отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объёме с ООО «АК-ТАВА» за исполнение последним обязательств по договору займа; - поручительство единственного учредителя – поручительство единственного учредителя ООО «АК-ТАВА» Иванова Матвея Владимирович;

Заявка на получения займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положения АНП «СРО «ССКО» о компенсационном фонде договорных обязательств.

На текущую дату, АНП «СРО «ССКО» произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- общий объём средств компенсационных фондов АНП «СРО «ССКО» (возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств) составляет 371 921 274 рубля 71 копейка;

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 314 700 000 рублей 00 копеек;

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 48 340 300 рублей 12 копеек;

- предельный размер займа для одного члена АНП «СРО «ССКО» (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 35 389 650 рублей 47 копеек.

Указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа.

Согласно финансовому анализу от 15.01.2024 года бухгалтерской отчетности ООО «АК-ТАВА» за 2022 год, по методике оценки финансового состояния организации, следует, что финансовое положение организации – А (Хорошее).

Слушали: Калинина Б.В. который поставил на голосование бюллетенями следующее предложение:

1. Предоставить заём члену АНП «СРО «ССКО» ООО «АК-ТАВА» (ИНН 3906175051) на следующих условиях:

1.1. размер займа – 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей;

1.2. цели займа - предусмотренные частью б) пункта 4 Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации");

1.3. срок предоставления займа - до 16 декабря 2024 года;

1.4. процентная ставка за пользование суммой займа устанавливается в размере 1 (Один) процент годовых.

1.5. способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:

1.5.1. поручительство третьего лица - Верхолаза Евгения Владимировича, который будут отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объёме с ООО «АК-ТАВА» за исполнение последним обязательств по договору займа;

1.5.2 поручительство единственного учредителя - Иванова Матвея Владимирович, который будут отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объёме с ООО «АК-ТАВА» за исполнение последним обязательств по договору займа;

Голосовали бюллетенями:

Голосование: «за» - 11, «против» - нет.

Решение принято:

1. Предоставить заём члену АНП «СРО «ССКО» ООО «АК-ТАВА» (ИНН 3906175051) на следующих условиях:

1.1. размер займа – 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей;

1.2. цели займа - предусмотренные частью б) пункта 4 Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации");

1.3. срок предоставления займа - до 16 декабря 2024 года;

1.4. процентная ставка за пользование суммой займа устанавливается в размере 1 (Один) процент годовых.

1.5. способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:

1.5.1. поручительство третьего лица - Верхолаза Евгения Владимировича (ИНН 390801102592), которые будут отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объёме с ООО «АК-ТАВА» за исполнение последним обязательств по договору займа;

1.5.2. поручительство единственного учредителя - Иванова Матвея Владимирович, который будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объёме с ООО «АК-ТАВА» за исполнение последним обязательств по договору займа;

2. АНП «СРО «ССКО» предоставить ООО «АК-ТАВА» заем, при выполнении совокупности следующих условий:

2.1. В срок не позднее 20 (двадцать) календарных дней:

2.1.1. Верхолазу Евгению Владимировичу заключить с АНП «СРО «ССКО» договор поручительства на условиях, указанных в пункте 1.5. решения по настоящему вопросу.

2.1.2. Иванову Матвею Владимирович заключить с АНП «СРО «ССКО» договор поручительства на условиях, указанных в пункте 1.5. решения по настоящему вопросу;

2.1.2. ООО «АК-ТАВА» предоставить в АНП «СРО «ССКО» заключенный с Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург договор банковского счета, предусматривающий:

- откaз кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления саморегулируемой организации, предоставившей заем, об осуществлении откaза в списании денежных средств;

- списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда АНП «СРО «ССКО», в случае направления АНП «СРО «ССКО» заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

2.1.3. ООО «АК-ТАВА» предоставить в АНП «СРО «ССКО» заключенные четырехсторонние соглашения с АНП «СРО «ССКО», Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург, и всеми кредитными организациями, в которых у ООО «АК-ТАВА» открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу АНП «СРО «ССКО» на основании предъявленного АНП «СРО «ССКО» требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

3. АНП «СРО «ССКО» произвести перечисление денежных средств по договору займа, в размере 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей на расчетный счет Банке СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" в течении 3 (трех) рабочих дней, с даты выполнения ООО «АК-ТАВА» всех требований предусмотренных пунктом 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938.

4. В случае неисполнения ООО «АК-ТАВА» своих обязательств в сроки, указанные в пункте 2 решения по настоящему вопросу, настоящее решение о предоставлении ООО «АК-ТАВА» займа в размере 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей считать аннулированным, а заключенный договор займа – расторгнутым в одностороннем порядке.

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ О предоставлении займа члену АНП «СРО «ССКО» ООО «ГрадоСтрой» (ИНН 3917043970).

Слушали: Калинина Б.В., который доложил присутствующим по вопросу повестки дня следующую информацию:

В АНП «СРО «ССКО» от члена саморегулируемой организации ООО «ГрадоСтрой» (ИНН 3917043970) поступила заявка на получение займа в размере **30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей**, на цели предусмотренные частью б) пункта 4 Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации") на срок до 16 декабря 2024 года.

В качестве обязательства об обеспечении исполнения обязательств ООО «ГрадоСтрой» по договору займа, было предложено

- поручительство директора ООО «ГрадоСтрой» Лакман Владимира Романовича, который будут отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объёме с ООО «ГрадоСтрой» за исполнение последним обязательств по договору займа;

- поручительство третьего лица – ООО «Областная ипотечная компания» (ОГРН 1073906027304, ИНН 3906178951) с предоставлением в обеспечение – земельные участки с КН 39:15:120715:289, КН 39:15:120717:290)

Заявка на получения займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положения АНП «СРО «ССКО» о компенсационном фонде договорных обязательств.

На текущую дату, АНП «СРО «ССКО» произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- общий объём средств компенсационных фондов АНП «СРО «ССКО» (возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств) составляет 371 921 274 рубля 71 копейка;

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 314 700 000 рублей 00 копеек;

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 48 340 300 рублей 12 копеек;

- предельный размер займа для одного члена АНП «СРО «ССКО» (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 30 418 291 рублей 02 копеек.

Согласно финансовому анализу от 01.08.2023 года бухгалтерской отчетности ООО " ГрадоСтрой " за 2022 год, по методике оценки финансового состояния организации, следует, что финансовое положение организации – А (Хорошее).

Слушали: Калинина Б.В., который поставила на голосование бюллетенями следующее предложение:

1. Предоставить заём члену АНП «СРО «ССКО» ООО «ГрадоСтрой» (ИНН 3917043970) на следующих условиях:

1.1. размер займа – 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей;

1.2. цели займа - предусмотренные частью б) пункта 4 Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральным законом "Об участии в

долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации");

1.3. срок предоставления займа - до 16 декабря 2024 года;

1.4. процентная ставка за пользование суммой займа устанавливается в размере 1 (Один) процент годовых.

1.5. способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:

- поручительство директора ООО «ГрадоСтрой» Лакман Владимира Романовича, который будут отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объеме с ООО «ГрадоСтрой» за исполнение последним обязательств по договору займа;

- поручительство третьего лица – ООО «Областная ипотечная компания» (ОГРН 1073906027304, ИНН 3906178951) с предоставлением в обеспечение – земельные участки с КН 39:15:120715:289, КН 39:15:120717:290)

Голосовали бюллетенями:

Голосование: «за» - 11, «против» - нет.

Решение принято:

1. Предоставить заём члену АНП «СРО «ССКО» ООО «ГрадоСтрой» (ИНН 3917043970) на следующих условиях:

1.1. размер займа – 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей;

1.2. цели займа - предусмотренные частью б) пункта 4 Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральным законом " Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации");

1.3. срок предоставления займа - до 16 декабря 2024 года;

1.4. процентная ставка за пользование суммой займа устанавливается в размере 1 (Один) процент годовых.

1.5. способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:

- поручительство директора ООО «ГрадоСтрой» Лакман Владимира Романовича, который будут отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объеме с ООО «ГрадоСтрой» за исполнение последним обязательств по договору займа;

- поручительство третьего лица – ООО «Областная ипотечная компания» (ОГРН 1073906027304, ИНН 3906178951) с предоставлением в обеспечение – земельные участки с КН 39:15:120715:289, КН 39:15:120717:290)

2. АНП «СРО «ССКО» предоставить ООО «ГрадоСтрой» заем, при выполнении совокупности следующих условий:

2.1. В срок не позднее 20 (Двадцать) календарных дней:

2.1.1. Лакман Владимиру Романовичу заключить с АНП «СРО «ССКО» договор поручительства на условиях, указанных в пункте 1.5. решения по настоящему вопросу.

2.1.2. Заключить договор между ООО «ОБЛАСТНАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ» и АНП «СРО «ССКО» договора ипотеки на земельные участки, указанные в пункте 1.5 решения по настоящему вопросу.

2.1.3. ООО «ГрадоСтрой» предоставить в АНП «СРО «ССКО» заключенный с Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург договор банковского счета, предусматривающий:

- отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления саморегулируемой организации, предоставившей заем, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

- списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда АНП «СРО «ССКО», в случае направления АНП «СРО «ССКО» заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

2.1.4. ООО «ГрадоСтрой» предоставить в АНП «СРО «ССКО» заключенные четырехсторонние соглашения с АНП «СРО «ССКО», Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург, и всеми кредитными организациями, в которых у ООО "Сантехник" открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу АНП «СРО «ССКО» на основании предъявленного АНП «СРО «ССКО» требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

3. АНП «СРО «ССКО» произвести перечисление денежных средств по договору займа, в размере 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей на расчетный счет Банке СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" в течении 3 (трех) рабочих дней, с даты выполнения ООО "Сантехник" всех требований предусмотренных пунктом 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 в соответствии с «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

4. В случае неисполнения ООО «ГрадоСтрой» своих обязательств в сроки, указанные в пункте 2 решения по настоящему вопросу, настоящее решение о предоставлении ООО «ГрадоСтрой» займа в размере 30 000 000,00 (Двадцать пять миллионов) рублей считать аннулированным, а заключенный договор займа – расторгнутым в одностороннем порядке.

ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ О рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов АНП «СРО «ССКО», допустивших нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации:

- ООО "ЭНЕРГОПРОМСТРОЙ" ОГРН 1083925032300.

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п. 3.3.3 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно:

- ООО «ЭНЕРГОПРОМСТРОЙ» не погашена задолженность по уплате членских взносов за 3-4 кварталы 2022 г., 1-4 кварталы 2023 г., на общую сумму 90 000 (Девяносто тысяч) рублей.

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 11 от 23.11.2023 г.) в отношении ООО "ЭНЕРГОПРОМСТРОЙ" (ОГРН 1083925032300) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации** с предоставлением последнего срока для устранения выявленных нарушений до 23 декабря 2023 года.

22.12.2023 г. ООО «ЭНЕРГОПРОМСТРОЙ» нарушения устранены.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил присутствующим не применять меру дисциплинарного воздействия в виде исключения лица из членов Ассоциации в отношении члена АНП «СРО «ССКО» ООО «ЭНЕРГОПРОМСТРОЙ» (ОГРН 1083925032300).

Решили:

1. В связи с устранением выявленных нарушений **не применять** меру дисциплинарного воздействия в виде исключения лица из членов Ассоциации в отношении члена АНП «СРО «ССКО» **Общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОПРОМСТРОЙ» (ОГРН 1083925032300).**
2. Вернуть материалы проверки ООО «ЭНЕРГОПРОМСТРОЙ» в Дисциплинарный орган АНП «СРО «ССКО» для принятия соответствующего решения.
3. О принятом решении в течение 2 рабочих дней уведомить Общество с ограниченной ответственностью "ЭНЕРГОПРОМСТРОЙ" (ОГРН 1083925032300).

Голосовали: «за» 11 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Председательствующий
на заседании Правления

Б.В.Калинин

Секретарь
заседания Правления

Е.А.Петрова