

**ПРОТОКОЛ № 49/2023**  
**очередного заседания Правления**  
**Ассоциации Некоммерческое партнерство**  
**«Саморегулируемая организация «Строительный союз**  
**Калининградской области (АНП «СРО «ССКО»»**

город Калининград

07 декабря 2023 года

Место проведения заседания Правления - г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 6А, офис 1.

Время проведения заседания Правления – 11 часов 00 минут – 11 часов 45 минут.

Форма проведения: очное совместное присутствие.

Форма голосования по вопросам повестки дня – открытое.

Основание созыва заседания Правления - решение Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В.

Председательствующий – Председатель Правления АНП «СРО «ССКО» Калинин Б.В.

(основание - п.4.2.12. Положения «О коллегиальном органе управления АНП «СРО «ССКО»»).

Секретарь на заседании Правления – секретарь-администратор АНП «СРО «ССКО» Петрова Е.А.

Из 11 членов Правления в заседании принимают участие 6 членов АНП «СРО «ССКО»:

1. Калинин Борис Владимирович – Председатель Правления;
2. Поляков Игорь Александрович – член Правления;
3. Огиенко Виктор Дмитриевич – член Правления;
4. Макаров Валерий Михайлович – член Правления;
5. Данишевский Александр Николаевич – член Правления;
6. Ярошенко Александр Иванович – член Правления.

На заседании Правления АНП «СРО «ССКО» присутствуют приглашенные лица, не участвующие в голосовании:

1. Бабаянц Борис Аршамович – директор АНП «СРО «ССКО».
2. Боровская Любовь Анатольевна – заместитель директора АНП «СРО «ССКО».

#### **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

**Слушали:** Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., сообщившего, что заседание Правления правомочно, поскольку в заседании принимают участие 6 членов Правления из 11-ти, что составляет более 50% от общего количества участников, в соответствии с п. 7.4. Положения «О коллегиальном органе управления АНП «СРО «ССКО»».

Калинин Б.В. объявил заседание Правления открытым.

#### **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

**Слушали:** Калинина Б.В., предложившего утвердить повестку дня из 4 вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Решили:** утвердить повестку дня заседания Правления.

Голосовали: «за» 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

#### **Повестка дня заседания:**

1. Об утверждении ООО «СПЕЦСТРОЙ» обновленного плана расходования суммы займа и о заключении с ООО «СПЕЦСТРОЙ» дополнительного соглашения к договору займа № 09/22 от 04.07.2022 года.
2. Об оказании ветеранам-строителям материальной помощи, приуроченной к празднованию праздника «Новый год».
3. О приеме в члены АНП «СРО «ССКО» и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда или об отказе в приеме в члены АНП «СРО «ССКО» Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Люкс Строй Сервис" ОГРН 1213900014613)».

4. О приеме в члены АНП «СРО «ССКО» и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда или об отказе в приеме в члены АНП «СРО «ССКО» Муниципальное бюджетное учреждение "Управление капитального строительства" городского округа "Город Калининград" ОГРН 1123926007831»).

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Об утверждении ООО «СПЕЦСТРОЙ» обновленного плана расходования суммы займа и о заключении с ООО «СПЕЦСТРОЙ» дополнительного соглашения к договору займа № 09/22 от 04.07.2022 года».

**Слушали:** Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., который доложил присутствующим, что 04.07.2022 года между АНП «СРО «ССКО» и членом саморегулируемой организации ООО "СПЕЦСТРОЙ" (ИНН 3905054304) заключен договор займа № 09/22. При заключении указанного договора, ООО "СПЕЦСТРОЙ" представлен план расходования займа, с указанием целей его использования и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа (в соответствии с частью м) пункта 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 г. № 938).

06.12.2023 года от ООО "СПЕЦСТРОЙ" поступило обращение с просьбой внести изменения по лицам, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа и размеры платежей (Приложение №1), а также утвердить обновленный план расходования суммы займа.

Дискуссия присутствующих.

**Поступило предложение:** утвердить ООО "СПЕЦСТРОЙ" обновленный план расходования суммы займа и заключить с ООО "СПЕЦСТРОЙ" дополнительное соглашение к договору займа № 09/22 от 04.07.2022 года.

**Голосовали:** «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**Решили:**

Утвердить ООО "СПЕЦСТРОЙ" обновленный план расходования суммы займа и заключить с ООО "СПЕЦСТРОЙ" дополнительное соглашение к договору займа № 09/22 от 04.07.2022 года.

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Об оказании ветеранам-строителям материальной помощи, приуроченной к празднованию праздника «Новый год».

**Слушали:** Директора АНП «СРО «ССКО» Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о поступившем письме от СКРОР «Союз Строителей» с просьбой оказать материальную помощь ветеранам-строителям в честь празднования праздника «Новый год».

Дискуссия присутствующих.

**Поступило предложение:**

Оказать материальную помощь ветеранам-строителям в честь празднования праздника «Новый год» в размере 270 000 (Двести семьдесят тысяч) рублей.

**Голосовали:** «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

**Решили:**

Перечислить денежные средства в размере 270 000 (Двести семьдесят тысяч) рублей по реквизитам СКРОР «Союз Строителей» для оказания материальной помощи ветеранам-строителям в честь празднования праздника «Новый год», расходы в сумме 270 000 (Двести семьдесят тысяч) рублей отнести по статье «Резерв Правления».

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «О приеме в члены АНП «СРО «ССКО» и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда или об отказе в приеме в члены АНП



«СРО «ССКО» Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Люкс Строй Сервис" (ООО СЗ "Люкс Строй Сервис" ОГРН 1213900014613)».

**Слушали:** Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., который доложил присутствующим:

\* о заявлении от Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Люкс Строй Сервис" (ООО СЗ "Люкс Строй Сервис" ОГРН 1213900014613) о приеме в члены АНП СРО «ССКО».

\* о предоставлении вышеуказанным кандидатом в члены АНП «СРО «ССКО» в полном объеме документов, предусмотренных Положением о членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

\* о положительных результатах проверки вышеуказанного кандидата в члены АНП «СРО «ССКО» на соответствие Положению о членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Дискуссия присутствующих.

**Поступило предложение:**

Принять в члены АНП «СРО «ССКО» Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Люкс Строй Сервис" (ООО СЗ "Люкс Строй Сервис" ОГРН 1213900014613):

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (2 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

**Голосовали:** «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**Решили:**

1). Принять в члены АНП «СРО «ССКО» Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Люкс Строй Сервис" (ООО СЗ "Люкс Строй Сервис" ОГРН 1213900014613):

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (2 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

2). Исполнительной дирекции АНП «СРО «ССКО» в течение трех дней направить члену АНП «СРО «ССКО» - ООО СЗ "Люкс Строй Сервис" ОГРН 1213900014613, уведомление о принятом решении и выписку из протокола о принятом решении.

**3). ООО СЗ "Люкс Строй Сервис" ОГРН 1213900014613:**

перечислить в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены АНП «СРО «ССКО» вступительный взнос в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей по следующим реквизитам:

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»

ИНН/КПП 3905090013/390601001 ОГРН 1083900002504

Р/сч 40703810620010000027 в Калининградское отделение № 8626 ПАО Сбербанк к/с 30101810100000000634, БИК 042748634

Назначение платежа: вступительный взнос на содержание организации и ведение уставной деятельности (НДС не облагается).



**4). ООО СЗ "Люкс Строй Сервис" ОГРН 1213900014613:**

перечислить в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены в АНП «СРО «ССКО» взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей в соответствии с заявленным уровнем ответственности (2 уровень) по реквизитам:

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»

Специальный счет № 40703810906000001215

в Санкт-Петербургском Филиале ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810000000000920, БИК 044030920.

Назначение платежа: взнос в компенсационный фонд возмещения вреда АНП «СРО «ССКО» (НДС не облагается).

**ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «О приеме в члены АНП «СРО «ССКО» и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда или об отказе в приеме в члены АНП «СРО «ССКО» Муниципальное бюджетное учреждение "Управление капитального строительства" городского округа "Город Калининград" (МБУ "УКС ОГРН 1123926007831)».

**Слушали:** Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., который доложил присутствующим:

\* о заявлении от Муниципальное бюджетное учреждение "Управление капитального строительства" городского округа "Город Калининград" (МБУ "УКС ОГРН 1123926007831) о приеме в члены АНП СРО «ССКО».

\* о предоставлении вышеуказанным кандидатом в члены АНП «СРО «ССКО» в полном объеме документов, предусмотренных Положением о членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

\* о положительных результатах проверки вышеуказанного кандидата в члены АНП «СРО «ССКО» на соответствие Положению о членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Дискуссия присутствующих.

**Поступило предложение:**

Принять в члены АНП «СРО «ССКО» Муниципальное бюджетное учреждение "Управление капитального строительства" городского округа "Город Калининград" (МБУ "УКС ОГРН 1123926007831):

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

**Голосовали:** «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**Решили:**

1). Принять в члены АНП «СРО «ССКО» Муниципальное бюджетное учреждение "Управление капитального строительства" городского округа "Город Калининград" (МБУ "УКС ОГРН 1123926007831):

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

2). Исполнительной дирекции АНП «СРО «ССКО» в течение трех дней направить члену АНП «СРО «ССКО» - МБУ "УКС ОГРН 1123926007831, уведомление о принятом решении и выписку из протокола о принятом решении.

**3). МБУ "УКС ОГРН 1123926007831:**

перечислить в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены в АНП «СРО «ССКО» вступительный взнос в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей по следующим реквизитам:

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»

ИНН/КПП 3905090013/390601001 ОГРН 1083900002504

Р/сч 40703810620010000027 в Калининградское отделение № 8626 ПАО Сбербанк  
к/с 30101810100000000634, БИК 042748634

Назначение платежа: вступительный взнос на содержание организации и ведение уставной деятельности (НДС не облагается)

**4). МБУ "УКС ОГРН 1123926007831:**

перечислить в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены в АНП «СРО «ССКО» взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень) по реквизитам:

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»

Специальный счет № 40703810732580000201

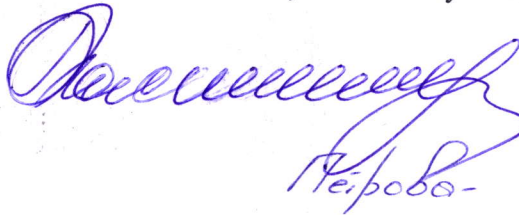
в Филиал «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК»

к/с 30101810600000000786, БИК 044030786.

Назначение платежа: взнос в компенсационный фонд возмещения вреда АНП «СРО «ССКО» (НДС не облагается).

Решение о приеме в члены АНП «СРО «ССКО» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационные фонды АНП «СРО «ССКО», а также вступительного взноса.

Председательствующий  
на заседании Правления



Б.В.Калинин

Секретарь  
заседания Правления



Е.А.Петрова