

ПРОТОКОЛ № 22/2023
очередного заседания Правления
Ассоциации Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация «Строительный союз
Калининградской области (АНП «СРО «ССКО»)

город Калининград

15 июня 2023 года

Место проведения заседания Правления - г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 6А, офис 1.

Время проведения заседания Правления – 11 часов 00 минут – 11 часов 45 минут.

Форма проведения: очное совместное присутствие.

Форма голосования по вопросам повестки дня – открытое.

Основание созыва заседания Правления - решение Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В.

Председательствующий – Председатель Правления АНП «СРО «ССКО» Калинин Б.В.

(основание - п.4.2.12. Положения «О коллегиальном органе управления АНП «СРО «ССКО»).

Секретарь на заседании Правления – секретарь-администратор АНП «СРО «ССКО» Петрова Е.А.

Из 11 членов Правления в заседании принимают участие 8 членов АНП «СРО «ССКО»:

1. Калинин Борис Владимирович – Председатель Правления;
2. Ярошенко Александр Иванович – Член Правления;
3. Данишевский Александр Николаевич – Член Правления;
4. Григоренко Сергей Степанович – Член Правления;
5. Огиенко Виктор Дмитриевич - Член Правления;
6. Верхолаз Евгений Владимирович - Член Правления;
7. Леонов Сергей Григорьевич - Член Правления;
8. Романов Леонид Владимирович - Член Правления;

На заседании Правления АНП «СРО «ССКО» присутствуют приглашенные лица, не участвующие в голосовании:

1. Боровская Любовь Анатольевна – заместитель директора АНП «СРО «ССКО».
2. Пюрова Алена Владимировна – юрист АНП «СРО «ССКО».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Слушали: Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., сообщившего, что заседание Правления правомочно, поскольку в заседании принимают участие 8 членов Правления из 11-ти, что составляет более 50% от общего количества участников, в соответствии с п. 7.4. Положения «О коллегиальном органе управления АНП «СРО «ССКО».

Калинин Б.В. объявил заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Слушали: Калинина Б.В., предложившего утвердить повестку дня из 7 вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили: утвердить повестку дня заседания Правления.

Голосовали: «за» 8 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня заседания:

1. Об утверждении ООО "Кассиопея" обновленного плана расходования суммы займа и о заключении с ООО "Кассиопея" дополнительного соглашения к договору займа № 11/22 от 19.08.2022 года.
2. Об утверждении ООО "Строительная компания "АртСтрой" обновленного плана расходования суммы займа и о заключении с ООО "Строительная компания "АртСтрой" дополнительного соглашения к договору займа № 18/22 от 12.12.2022 года.
3. О возврате денежных средств ООО «Гидрострой» из компенсационного фонда возмещения вреда АНП «СРО «ССКО».

4. О делегировании представителя на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Северо-Западного федерального округа (кроме города Санкт-Петербурга), 28 июня 2023 года.
5. О предоставлении займа члену АНП «СРО «ССКО» ООО "Спецгазавтоматика" (ИНН 3906136790).
6. О приеме в члены АНП «СРО «ССКО» и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда или об отказе в приеме в члены АНП «СРО «ССКО» Общества с ограниченной ответственностью «АТЛАНТА-СТРОЙ» (ООО "АТЛАНТА-СТРОЙ" ОГРН 1203900012348).
7. О рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов АНП «СРО «ССКО», допустивших нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации:
 - ООО "Модуль-С" ОГРН 1143926051830;
 - МБУ "ЦКСР" ОГРН 1153926038089;
 - ООО "ТИТАН" ОГРН 1083925001324;
 - ООО "Алголь" ОГРН 1133926005564;
 - ООО "Западная строительно-монтажная компания" ОГРН 1033901810909.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об утверждении ООО "Кассиопея" обновленного плана расходования суммы займа и о заключении с ООО "Кассиопея" дополнительного соглашения к договору займа № 11/22 от 19.08.2022 года».

Слушали: Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., который доложил присутствующим, что 19.08.2022 года между АНП «СРО «ССКО» и членом саморегулируемой организации ООО "Кассиопея" (ИНН 3906328727) заключен договор займа № 11/22. При заключении указанного договора, ООО "Кассиопея" представлен план расходования займа, с указанием целей его использования и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа (в соответствии с частью м) пункта 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 г. № 938).

30.05.2023 года от ООО "Кассиопея" поступило обращение с просьбой внести изменения по лицам, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа и размеры платежей (Приложение №1), а также утвердить обновленный план расходования суммы займа.

Дискуссия присутствующих.

Поступило предложение: утвердить ООО "Кассиопея" обновленный план расходования суммы займа и заключить с ООО "Кассиопея" дополнительное соглашение к договору займа № 11/22 от 19.08.2022 года.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

Решили:

Утвердить ООО "Кассиопея" обновленный план расходования суммы займа и заключить с ООО "Гвардейский мелиоратор" дополнительное соглашение к договору займа № 11/22 от 19.08.2022 года.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об утверждении ООО "Строительная компания "АртСтрой" обновленного плана расходования суммы займа и о заключении с ООО "Строительная компания "АртСтрой" дополнительного соглашения к договору займа № 18/22 от 12.12.2022 года».

Слушали: Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., который доложил присутствующим, что 12.12.2022 года между АНП «СРО «ССКО» и членом саморегулируемой организации ООО "Строительная компания "АртСтрой" (ИНН 3906299610) заключен договор займа № 18/22. При заключении указанного договора, ООО "Строительная компания "АртСтрой" представлен план расходования займа, с указанием целей его использования и лиц, в пользу которых

будут осуществляться платежи за счет средств займа (в соответствии с частью м) пункта 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 г. № 938).

13.06.2023 года от ООО "Строительная компания "АртСтрой" поступило обращение с просьбой внести изменения по лицам, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа и размеры платежей (Приложение №2), а также утвердить обновленный план расходования суммы займа.

Дискуссия присутствующих.

Поступило предложение: утвердить ООО "Строительная компания "АртСтрой" обновленный план расходования суммы займа и заключить с ООО "Строительная компания "АртСтрой" дополнительное соглашение к договору займа № 18/22 от 12.12.2022 года.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

Решили:

Утвердить ООО "Строительная компания "АртСтрой" обновленный план расходования суммы займа и заключить с ООО "Строительная компания "АртСтрой" дополнительное соглашение к договору займа № 18/22 от 12.12.2022 года.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О возврате денежных средств ООО «Гидрострой» из компенсационного фонда возмещения вреда АНП «СРО «ССКО»».

Слушали: заместителя директора АНП «СРО «ССКО» Боровскую Л.А., который доложил присутствующим о том, что 23.08.2017 (протокол № 49 от 18.08.2017 г.) в члены АНП «СРО «ССКО» принято Общество с ограниченной ответственностью "Гидрострой" (ООО «Гидрострой, ОГРН 1153926027420).

В настоящее время взнос в компенсационный фонд возмещения вреда АНП «СРО «ССКО» ООО «Гидрострой» составляет (3 уровень ответственности члена СРО): 1 500 000,00 рублей, из них:
- 100 000,00 руб. - перечисление Ассоциации СРО «Балтийский строительный комплекс» (п/п № 1920 от 22.08.2017 г.;
- 1 400 000,00 руб. - ООО «Гидрострой» самостоятельно внес денежные средства (п/п 1658 от 24.06.2019 г.).

21 апреля 2023 года Ассоциация «Национальное объединение строителей» на основании пункта 8 части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ по заявлению ООО "ГИДРОСТРОЙ" (вх. № 01-2220/23 от 05.04.2023 года) платежным поручением № 1176 от 21.04.2023 года осуществило перечисление 500000,00 (Пятьсот тысяч) рублей без налога (НДС) на специальный счет компенсационного фонда возмещения вреда АНП «СРО «ССКО» в Санкт-Петербургский Филиал ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург.

Согласно разъяснениям НОСТРОЙ (письмо от 24.05.2023 г №05-1703/23), указанная денежная сумма является взносом ООО «Гидрострой» в компенсационный фонд Ассоциации строителей «СтройРегион» и подлежит возврату ООО «Гидрострой» на основании пункта 8 части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ (возврат излишне самостоятельно уплаченных членом СРО средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СРО в случае поступления на специальный банковский счет такой СРО средств Национального объединения саморегулируемых организаций).

26.04.2023 года ООО «Гидрострой» направило в адрес АНП «СРО «ССКО» требование о перечислении из средств компенсационного фонда возмещения вреда АНП «СРО «ССКО» суммы в размере 500000,00 (Пятьсот тысяч) рублей на указанные Обществом банковские реквизиты.

Поступило предложение: на основании изложенного, осуществить возврат ООО «Гидрострой» (ИНН 3906969689) из компенсационного фонда возмещения вреда АНП «СРО «ССКО» сумму в размере 500000,00 (Пятьсот тысяч) рублей без налога (НДС), перечисленные НОСТРОЙ платежным поручением №1176 от 21.04.2023 года.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

Решили: В соответствии с пунктом 8 части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ осуществить возврат излишне самостоятельно уплаченных членом АНП «СРО «ССКО» ООО «Гидрострой» (ИНН 3906969689) взноса в компенсационный фонд возмещения вреда АНП «СРО «ССКО» в размере 500000,00 (Пятьсот тысяч) рублей без налога (НДС), со специального счета № 40703810906000001215 в Санкт-Петербургском Филиале ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург (к/сч 30101810000000000920, БИК 044030920) на расчетный счет 40702810400071012236 ООО «Гидрострой» в Морской банк (АО), к/сч 30101810545250000095, БИК 044525095).

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О делегировании представителя на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Северо-Западного федерального округа (кроме города Санкт-Петербург), 28 июня 2023 года».

Слушали: Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., который предложил присутствующим делегировать от АНП «СРО «ССКО» на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Северо-Западного федерального округа (кроме города Санкт-Петербург), 28 июня 2023 года с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня Координатора НОСТРОЙ по СЗФО Загускина Никиту Николаевича.

Дискуссия присутствующих.

Поступило предложение: Делегировать Координатора НОСТРОЙ по СЗФО Загускина Никиту Николаевича на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Северо-Западного федерального округа (кроме города Санкт-Петербург), 28 июня 2023 года с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

Решили:

Делегировать Координатора НОСТРОЙ по СЗФО Загускина Никиту Николаевича на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Северо-Западного федерального округа (кроме города Санкт-Петербург), 28 июня 2023 года с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О предоставлении займа члену АНП «СРО «ССКО» ООО "Спецгазавтоматика" (ИНН 3906136790)».

СЛУШАЛИ: Пюрову А.В., которая доложила присутствующим по вопросу повестки дня следующую информацию:

В АНП «СРО «ССКО» от члена саморегулируемой организации ООО «Спецгазавтоматика» (ИНН 3906136790) поступила заявка на получение займа в размере **11 500 000,00 (Одиннадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей**, на цели, предусмотренные частью а) пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (выплата заработной платы работникам члена СРО, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию), на срок до 15.06.2024 года.

В качестве обязательства об обеспечении исполнения обязательств ООО «Спецгазавтоматика» по договору займа, было предложено поручительство единственного учредителя ООО «Спецгазавтоматика» - Огиенко Виктора Дмитриевича (гражданина РФ, 05.06.1967 года рождения), который будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объёме с ООО «Спецгазавтоматика» за исполнение последним обязательств по договору займа. На дату рассмотрения заявки, согласно сведениям представленным в анкете поручителя, а также выпискам из ЕГРН, в собственности Огиенко В.Д. числится недвижимого имущества на общую кадастровую стоимость – 34446848 рублей 89 копеек.

анкете поручителя, а также выпискам из ЕГРН, в собственности Огиенко В.Д. числится недвижимого имущества на общую кадастровую стоимость – 34446848 рублей 89 копеек.

Заявка на получения займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положения АНП «СРО «ССКО» о компенсационном фонде договорных обязательств.

На текущую дату, АНП «СРО «ССКО» произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- общий объём средств компенсационных фондов АНП «СРО «ССКО» (возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств) составляет 337 208 099 рублей 34 копеек;

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 304 300 000 рублей 00 копейки;

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 32 908 099 рублей 34 копеек;

- предельный размер займа для одного члена АНП «СРО «ССКО» (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 25 290 607 рубля 45 копеек.

Было отмечено, что указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа.

Согласно финансовому анализу бухгалтерской отчетности ООО «Спецгазавтоматика» за 2022 год, по методике оценки финансового состояния организации, следует, что финансовое положение организации удовлетворительное.

На основании изложенного, в настоящее время, организации ООО «Спецгазавтоматика» присваивается рейтинг «В» (удовлетворительный).

Слушали: Калинина Б.В., который поставил на голосование бюллетенями следующее предложение:

1. Предоставить заём члену АНП «СРО «ССКО» ООО «Спецгазавтоматика» (ИНН 3906136790) на следующих условиях:

1.1. размер займа – 11500000,00 (Одиннадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей;

1.2. цели займа - предусмотренные частью а) пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (выплата заработной платы работникам члена СРО, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию);

1.3. срок предоставления займа - до 15.06.2024 года;

1.4. процентная ставка за пользование суммой займа устанавливается в размере 1 (Один) процент годовых.

1.5. способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:

- поручительство Огиенко Виктора Дмитриевича (гражданин РФ, 05.06.1967 года рождения), который будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объёме с ООО «Спецгазавтоматика» за исполнение последним обязательств по договору займа.

Голосовали бюллетенями:

Голосование: «за» - 8, «против» - нет.

Решение принято:

1. Предоставить заём члену АНП «СРО «ССКО» ООО «Спецгазавтоматика» (ИНН 3906136790) на следующих условиях:

1.1. размер займа – 11500000,00 (Одиннадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей;

1.2. цели займа - предусмотренные частью а) пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением

Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (выплата заработной платы работникам члена СРО, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию);

1.3. срок предоставления займа - до 15.06.2024 года;

1.4. процентная ставка за пользование суммой займа устанавливается в размере 1 (Один) процент годовых.

1.5. способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:

- поручительство Огиенко Виктора Дмитриевича (гражданин РФ, 05.06.1967 года рождения), который будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объеме с ООО «Спецгазавтоматика» за исполнение последним обязательств по договору займа.

2. АНП «СРО «ССКО» предоставить ООО «Спецгазавтоматика» заем, при выполнении совокупности следующих условий:

2.1. В срок не позднее 20 (двадцать) календарных дней:

2.1.1. Огиенко Виктору Дмитриевичу заключить с АНП «СРО «ССКО» договор поручительства на условиях, указанных в пункте 1.5. решения по настоящему вопросу.

2.1.2. ООО «Спецгазавтоматика» предоставить в АНП «СРО «ССКО» заключенный с Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург договор банковского счета, предусматривающий:

- отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления саморегулируемой организации, предоставившей заем, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

- списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда АНП «СРО «ССКО», в случае направления АНП «СРО «ССКО» заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

2.1.3. ООО «Спецгазавтоматика» предоставить в АНП «СРО «ССКО» заключенные четырехсторонние соглашения с АНП «СРО «ССКО», Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург, и всеми кредитными организациями, в которых у ООО «Спецгазавтоматика» открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу АНП «СРО «ССКО» на основании предъявленного АНП «СРО «ССКО» требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

3. АНП «СРО «ССКО» произвести перечисление денежных средств по договору займа, в размере 11500000,00 (одиннадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей на расчетный счет Банке СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" в течении 3 (трех) рабочих дней, с даты выполнения ООО «Спецгазавтоматика» всех требований предусмотренных пунктом 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938.

4. В случае неисполнения ООО «Спецгазавтоматика» своих обязательств в сроки, указанные в пункте 2 решения по настоящему вопросу, настоящее решение о предоставлении ООО «Спецгазавтоматика» займа в размере 11500000,00 рублей считать аннулированным, а заключенный договор займа – расторгнутым в одностороннем порядке.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О приеме в члены АНП «СРО «ССКО» и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда или об отказе в приеме в члены АНП «СРО «ССКО» Общества с ограниченной ответственностью «Атланта-Строй» (ООО «Атланта-Строй» ОГРН 1203900012348)».

Слушали: Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., который доложил присутствующим:

* о заявлении от Общества с ограниченной ответственностью «Атланта-Строй» (ООО «Атланта-Строй» ОГРН 1203900012348) о приеме в члены АНП СРО «ССКО».

* о предоставлении вышеуказанным кандидатом в члены АНП «СРО «ССКО» в полном объеме документов, предусмотренных Положением о членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

* о положительных результатах проверки вышеуказанного кандидата в члены АНП «СРО «ССКО» на соответствие Положению о членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Дискуссия присутствующих.

Поступило предложение:

Принять в члены АНП «СРО «ССКО» Общество с ограниченной ответственностью «Атланта-Строй» (ООО «Атланта-Строй» ОГРН 1203900012348):

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили:

1). Принять в члены АНП «СРО «ССКО» Общество с ограниченной ответственностью «Атланта-Строй» (ООО «Атланта-Строй» ОГРН 1203900012348):

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2). Исполнительной дирекции АНП «СРО «ССКО» в течение трех дней направить члену АНП «СРО «ССКО» - ООО «Атланта-Строй» ОГРН 1203900012348, уведомление о принятом решении и выписку из протокола о принятом решении.

3). **ООО «Атланта-Строй» ОГРН 1203900012348:**

перечислить в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены в АНП «СРО «ССКО» вступительный взнос в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей по следующим реквизитам:

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»

ИНН/КПП 3905090013/390601001 ОГРН 1083900002504

Р/сч 40703810620010000027 в Калининградское отделение № 8626 ПАО Сбербанк
к/с 30101810100000000634, БИК 042748634

Назначение платежа: вступительный взнос на содержание организации и ведение уставной деятельности (НДС не облагается)

4). ООО «Атланта-Строй» ОГРН 1203900012348:

перечислить в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены в АНП «СРО «ССКО» взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень) по реквизитам:

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»

Специальный счет № 40703810732580000201

в Филиал «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК»

к/с 30101810600000000786, БИК 044030786.

Назначение платежа: взнос в компенсационный фонд возмещения вреда АНП «СРО «ССКО» (НДС не облагается).

5). ООО «Атланта-Строй» ОГРН 1203900012348:

перечислить в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены в АНП «СРО «ССКО» взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 200 000,00 (Двести тысяч) рублей в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень) по реквизитам:

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»

Специальный счет № 40703810432580000200

в Филиал «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК»

к/с 30101810600000000786, БИК 044030786.

Назначение платежа: взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АНП «СРО «ССКО» (НДС не облагается).

Решение о приеме в члены АНП «СРО «ССКО» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационные фонды АНП «СРО «ССКО», а также вступительного взноса.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов АНП «СРО «ССКО», допустивших нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации:

- ООО "Модуль-С" ОГРН 1143926051830;
- МБУ "ЦКСР" ОГРН 1153926038089;
- ООО "ТИТАН" ОГРН 1083925001324;
- ООО "Алголь" ОГРН 1133926005564;
- ООО "Западная строительно-монтажная компания" ОГРН 1033901810909.

1) Общество с ограниченной ответственностью "Модуль-С" ОГРН 1143926051830.

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные 3.3.3., 3.3.4. ст. 3, 4.1.4.1 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно:

- ООО "Модуль-С" отсутствуют документы, подтверждающие наличие двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов;

- ООО "Модуль-С" допущена неуплата регулярных членских взносов за период: 2,3,4 кв. 2022 г. и 1,2 кв. 2023 г. размер задолженности составляет 75 000,00 рублей.

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 4 от 25.04.2023 г.) в отношении ООО "Модуль-С" (ОГРН 1143926051830) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации** с предоставлением последнего срока для устранения выявленных нарушений до 25 мая 2023 года.

Нарушения, ко времени рассмотрения Правлением дела о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации, ООО "Модуль-С", не устранены.

Боровская Л.А. предложила на основании ч.1 ст.55.15, п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктов 2.1.6., подпунктов 2.7.2.4., 2.7.2.8., 3.3 «Положения об

утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "Модуль-С" меру дисциплинарного воздействия в виде исключения лица из членов Ассоциации.

Дискуссия присутствующих.

В ходе совместных обсуждений,

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15, п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение пп. а) 3.3.3., 3.3.4. ст. 3, 4.1.4.1 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», на основании пунктов 2.1.6., подпунктов 2.7.2.4., 2.7.2.8., 3.3 «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», исключить из членов АНП «СРО «ССКО» **Общество с ограниченной ответственностью «Модуль-С» (ОГРН 1143926051830)**.

2. Исполнительному органу Ассоциации внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах СРО, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 3 рабочих дней уведомить Общество с ограниченной ответственностью «Модуль-С» (ОГРН 1143926051830).

Голосовали: «за» 8 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

2) Общество с ограниченной ответственностью "Алголь" (ОГРН 1133926005564).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные 3.3.3., 3.3.4. ст. 3, 4.1.4.1 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно:

- ООО "Алголь" не представлены необходимые для проведения проверки документы;
- ООО "Алголь" отсутствуют документы, подтверждающие наличие двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов;
- ООО "Алголь" допущена неуплата регулярных членских взносов за период: 4 кв. 2020 г., 2,3,4 кв. 2021 г., 1,2,3,4 кв. 2022 г. и 1,2 кв. 2023 г. размер задолженности составляет 150 000,00 рублей.

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 2 от 28.02.2023 г.) в отношении ООО "Алголь" (ОГРН 1133926005564) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации с предоставлением последнего срока для устранения выявленных нарушений до 28 мая 2023 года.

Нарушения, ко времени рассмотрения Правлением дела о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации, ООО "Алголь", не устранены.

Боровская Л.А. предложила на основании ч.1 ст.55.15, п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктов 2.1.6., подпунктов 2.7.2.4., 2.7.2.8., 3.3 «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "Алголь" меру дисциплинарного воздействия в виде исключения лица из членов Ассоциации.

Дискуссия присутствующих.

В ходе совместных обсуждений,

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15, п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение пп. а) 3.3.3., 3.3.4. ст. 3, 4.1.4.1 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», на основании пунктов 2.1.6., подпунктов 2.7.2.4., 2.7.2.8., 3.3 «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения

дел», **исключить** из членов АНП «СРО «ССКО» **Общество с ограниченной ответственностью «Алголь» (ОГРН 1133926005564)**.

2. Исполнительному органу Ассоциации внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах СРО, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 3 рабочих дней уведомить общество с ограниченной ответственностью «Алголь» (ОГРН 1133926005564).

Голосовали: «за» 8 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.
Решение принято единогласно.

3) Муниципальное бюджетное учреждение "Центр капитального строительства и ремонта" (ОГРН 1153926038089).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные 3.3.3., 3.3.4. ст. 3, 4.1.4.1 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно:

- не представлены необходимые для проведения проверки документы;

- МБУ "ЦКСР" допущена неуплата регулярных членских взносов за период: 1,2,3,4 кв. 2022 г. и 1,2 кв. 2023 г. размер задолженности составляет 90 000,00 рублей.

МБУ "ЦКСР" находится в стадии ликвидации на основании решения Администрации Советского ГО (Постановление №193 от 27.02.2023 года), Председатель ликвидационной комиссии ЕРКИЯШЕВА КАРИНА ВАЛЕРЬЕВНА.

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 2 от 28.02.2023 г.) в отношении МБУ "ЦКСР" (ОГРН 1153926038089) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации** с предоставлением последнего срока для устранения выявленных нарушений до 28 мая 2023 года.

Нарушения, ко времени рассмотрения Правлением дела о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации, МБУ "ЦКСР", не устранены.

Боровская Л.А. предложила на основании ч.1 ст.55.15, п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктов 2.1.6., подпунктов 2.7.2.4., 2.7.2.8., 3.3 «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении МБУ "ЦКСР" меру дисциплинарного воздействия в виде **исключения лица из членов Ассоциации**.

Дискуссия присутствующих.

В ходе совместных обсуждений,

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15, п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение пп. а) 3.3.3., 3.3.4. ст. 3, 4.1.4.1 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», на основании пунктов 2.1.6., подпунктов 2.7.2.4., 2.7.2.8., 3.3 «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», **исключить** из членов АНП «СРО «ССКО» **Муниципальное бюджетное учреждение "Центр капитального строительства и ремонта" ОГРН 1153926038089**.

2. Исполнительному органу Ассоциации внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах СРО, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 3 рабочих дней уведомить Муниципальное бюджетное учреждение "Центр капитального строительства и ремонта" (ОГРН 1153926038089).

Голосовали: «за» 8 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.
Решение принято единогласно.

4) Общество с ограниченной ответственности "ТИТАН" (ОГРН 1083925001324).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные 3.3.3., 3.3.4. ст. 3, 4.1.4.1 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно:

- ООО "ТИТАН" не представлены необходимые для проведения проверки документы;
- ООО "ТИТАН" отсутствуют документы, подтверждающие наличие второго специалиста, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов;
- ООО "ТИТАН" допущена неуплата регулярных членских взносов за период: 2,3,4 кв. 2021 г; 1,2,3,4 кв. 2022 г. и 1,2 кв. 2023 г. размер задолженности составляет 135 000,00 рублей.

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 2 от 28.02.2023 г.) в отношении ООО "ТИТАН" (ОГРН 1083925001324) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации** с предоставлением последнего срока для устранения выявленных нарушений до 28 мая 2023 года.

Нарушения, ко времени рассмотрения Правлением дела о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации, ООО "ТИТАН", не устранены.

Боровская Л.А. предложила на основании ч.1 ст.55.15, п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктов 2.1.6., подпунктов 2.7.2.4., 2.7.2.8., 3.3 «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "ТИТАН" меру дисциплинарного воздействия в виде **исключения лица из членов Ассоциации**.

Дискуссия присутствующих.

В ходе совместных обсуждений,

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15, п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение пп. а) 3.3.3., 3.3.4. ст. 3, 4.1.4.1 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», на основании пунктов 2.1.6., подпунктов 2.7.2.4., 2.7.2.8., 3.3 «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», **исключить** из членов АНП «СРО «ССКО» **Общество с ограниченной ответственностью «ТИТАН» (ОГРН 1083925001324)**.

2. Исполнительному органу Ассоциации внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах СРО, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 3 рабочих дней уведомить Общество с ограниченной ответственностью «ТИТАН» (ОГРН 1083925001324).

Голосовали: «за» 8 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

5) ООО "Западная строительно-монтажная компания" (ОГРН 1033901810909).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 2 от 28.02.2023 г.) в отношении ООО "ЗСМК" (ОГРН 1033901810909) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации с предоставлением последнего срока для устранения выявленных нарушений до 28 мая 2023 года.

Нарушения, ко времени рассмотрения Правлением дела о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации, ООО "ЗСМК" устранены.

На основании изложенного, Боровская Л.А. предложила отменить в отношении ООО «ЗСМК» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении ООО "ЗСМК" из состава членов АНП «СРО «ССКО».

Решили:

1. Отменить в отношении ООО «ЗСМК» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении Общества с ограниченной ответственностью "ЗАПАДНАЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1033901810909) из состава членов АНП «СРО «ССКО».

Голосовали: «за» 8 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.
Решение принято единогласно.

Председательствующий
на заседании Правления




Б.В.Калинин

Секретарь
заседания Правления

Е.А.Петрова