

ПРОТОКОЛ
№ 04/2024 от 14 марта 2024 года
заседания Дисциплинарного органа
Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация
«Строительный союз Калининградской области» (АНП «СРО «ССКО»)

Основание созыва заседания Специализированного органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов АНП «СРО «ССКО» мер дисциплинарного воздействия (далее Дисциплинарный орган) – решение руководителя Дисциплинарного органа Калинина Б.В.

Место проведения заседания Дисциплинарного органа – г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 6А.

Форма проведения: совместное присутствие.

Время проведения заседания Дисциплинарного органа – с 11:00 часов по 12:30 часов.

Председательствующий на заседании Дисциплинарного органа – руководитель Дисциплинарного органа Калинин Борис Владимирович.

Секретарь заседания - секретарь-администратор АНП «СРО «ССКО» Петрова Е.А.

Из 5 членов Дисциплинарного органа для участия в заседании зарегистрировались 4:

1. Калинин Борис Владимирович – руководитель Дисциплинарного органа.
2. Леонов Сергей Григорьевич – член Дисциплинарного органа.
3. Романов Леонид Владимирович – член Дисциплинарного органа.
4. Ярошенко Александр Иванович – член Дисциплинарного органа.

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» присутствуют приглашенные лица, без права голоса:

1. Боровская Л.А. - руководитель Специализированного органа по контролю АНП «СРО «ССКО».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ОРГАНА

СЛУШАЛИ: Калинина Б.В., который сообщил, что из 5-и членов Дисциплинарного органа в заседании принимают участие 4, заседание правомочно и объявляется открытым.

Повестка дня заседания:

1. О рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов АНП «СРО «ССКО», допустивших нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации.
2. О направлении решений Дисциплинарного органа в соответствующие органы АНП «СРО «ССКО».

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ: Калинина Б.В., который огласил присутствующим список членов АНП «СРО «ССКО», в отношении которых рассматриваются дела о применении мер дисциплинарного воздействия:

1. **Общество с ограниченной ответственностью «ПрофЭнергоСтрой»**
(ОГРН 1123926045980, ИНН 3914802281).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п. 5.3.1.2. ст. 5 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: у организации нет дополнительного специалиста для выполнения работ на особо опасных объектах; предусмотренные п. 3.3.24 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно: ООО "ПЭС" не исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации, необходимые для реализации целей и предмета деятельности, функции Ассоциации, в части исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а именно срыв сроков строительства объектов.

(Акт № 58-Пл от 26.01.2024 г., Акт № 58-ОДО от 26.01.2024 г.).

ООО "ПЭС" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании присутствует руководитель ООО "ПЭС" Трубников Юрий Владимирович.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "ПЭС" меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «14» июня 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 3.3.24 ст. 3, п. 5.3.1.2. ст. 5 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"...», на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «ПрофЭнергоСтрой» (ОГРН 1123926045980, ИНН 3914802281)** меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «14» июня 2024 года.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ПЭС".

Голосовали: «за» - 4 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью "Буровая геологическая компания"
(ОГРН 1023405362331, ИНН 3403017860).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что ООО "Бургеоком" не представлены необходимые документы и сведения для проведения плановой проверки, в соответствии с уведомлением от 19.12.2023 г. № 2428, что является нарушением п. 5.5, 5.6. положения «О контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности» и п. 3.3.4. ст. 3 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"...».

ООО "Бургеоком" не выполняет требований п. 4.1.4.1. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не предоставлена информация о наличии двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов, а также не представлены документы, подтверждающие наличие в штате по основному месту работы 1 дополнительного специалиста с высшим образованием.

ООО "Бургеоком" не выполняет требований п. 3.3.3 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не погашена задолженность по уплате членских взносов за 4 квартал 2023 года, 1 квартал 2024 года на общую сумму 30 000 (Тридцать тысяч) рублей.

ООО "Бургеоком" признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство (Дело № А21-3927/2023.).

(Акт № 76-Пл от 26.01.2024 г.).

ООО "Бургеоком" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "Бургеоком" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "Бургеоком" меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «14» апреля 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за нарушение п. 5.5, 5.6. положения «О контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», п.п. 3.3.3., 3.3.4. ст.3, п. 4.1.4.1. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общество с ограниченной ответственностью "Буровая геологическая компания"** (ОГРН 1023405362331, ИНН 3403017860) меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «14» апреля 2024 года.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "Бургеоком"

Голосовали: «за» - 4 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью "БУРГЕОКОМ"

(ОГРН 1113455002539, ИНН 3403028580).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что ООО «БУРГЕОКОМ» в нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"..." не представлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов. (Акт № 77-Пл от 26.01.2024 г.).

ООО "БУРГЕОКОМ" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании присутствует представитель ООО "БУРГЕОКОМ" по доверенности Королев Александр Александрович.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "БУРГЕОКОМ" меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «14» июня 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение пунктов п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"...", на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общество с ограниченной ответственностью "БУРГЕОКОМ"** (ОГРН 1113455002539, ИНН 3403028580) меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «14» июня 2024 года.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "БУРГЕОКОМ".

Голосовали: «за» - 4 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

4. Закрытое акционерное общество "СМУ-4 Строй"

(ОГРН 1023900589393, ИНН 3904041334).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо нарушает требования пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, а именно: у специалистов НРС

отсутствует удостоверение о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился. (Акт № 81-Пл от 26.01.2024 г.).

ЗАО "СМУ-4 Строй" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании присутствует руководитель ЗАО "СМУ-4 Строй" Праздников Айдар Рашидович.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ЗАО "СМУ-4 Строй" меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «14» июня 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение пунктов пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Закрытого акционерного общества "СМУ-4 Строй" (ОГРН 1023900589393, ИНН 3904041334)** меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «14» июня 2024 года.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ЗАО "СМУ-4 Строй".

Голосовали: «за» - 4 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью "Мироздание"

(ОГРН 1023900588623, ИНН 3904029182).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо не выполняет требования п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не предоставлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов. (Акт № 118-Пл от 02.02.2024 г.). По состоянию на 26.02.2024 г. нарушения устранены.

ООО «Мироздание» на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «Мироздание» на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил на основании пункта 4.13.3 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», принять решение об отказе в применении к члену АНП «СРО «ССКО» ООО «Мироздание» меры дисциплинарного воздействия,

Дискуссия присутствующих.

Решили:

1. В соответствии с пунктом 4.13.3. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», **отказать** в применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "Мироздание" (ОГРН 1023900588623, ИНН 3904029182)**, в связи с отсутствием основания для применения мер дисциплинарного воздействия, так как организация устранила выявленные нарушения.

2. Материалы проверочного дела вернуть на рассмотрение Специализированного органа АНП «СРО «ССКО» для назначения внеплановой проверки по закрытию замечания.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "Мироздание".

Голосовали: «за» - 4 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью "Советский Строительный Трест"

(ОГРН 1103914001641, ИНН 3911015688).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо нарушает требования пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, а именно: у специалистов НРС отсутствует удостоверение о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился. (Акт № 47-Пл от 22.01.2024 г.).

ООО "Советский Строительный Трест" не выполняет требований п. 3.3.3 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не погашена задолженность по уплате членских взносов за 1-4 кварталы 2023 года, 1 квартал 2024 года на общую сумму 65 000 (Шестьдесят пять тысяч) рублей.

(Акт № 120-Пл от 02.02.2024 г.)

ООО "Советский строительный трест" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании присутствует руководитель ООО "Советский строительный трест".

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "Советский Строительный Трест" меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** на срок до «14» июня 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 3.3.3 ст. 3, п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"...», на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "Советский Строительный Трест" (ОГРН 1103914001641, ИНН 3911015688)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** на срок до «14» июня 2024 года.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "Советский Строительный Трест".

Голосовали: «за» - 4 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМЭНЕРГОРЕМОНТ"
(ОГРН 1163926085124, ИНН 3913013196)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что ООО "ПРОМЭНЕРГОРЕМОНТ" не представлены необходимые документы и сведения для проведения плановой проверки, в соответствии с уведомлением от 21.12.2023 г. № 2530, что является нарушением п. 5.5, 5.6. положения «О контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности» и п. 3.3.4. ст. 3 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"...».

ООО "ПРОМЭНЕРГОРЕМОНТ" не выполняет требований п. 3.3.3 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не погашена задолженность по уплате членских взносов за 1-4 кварталы 2023 года, 1 квартал 2024 года на общую сумму 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей.

(Акт № 126-Пл от 02.02.2024 г.).

ООО "ПРОМЭНЕРГОРЕМОНТ" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "ПРОМЭНЕРГОРЕМОНТ" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "ПРОМЭНЕРГОРЕМОНТ" меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до «14» апреля 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"...», на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "ПРОМЭНЕРГОРЕМОНТ" (ОГРН 1163926085124, ИНН 3913013196)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до «14» апреля 2024 года.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ПРОМЭНЕРГОРЕМОНТ".

Голосовали: «за» - 4 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью "Аква-Сервис"
(ОГРН 1123926041029, ИНН 3906267930)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не предоставлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

ООО "Аква-Сервис" не выполняет требований п. 3.3.3 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не погашена задолженность по уплате членских взносов за 4 квартал 2023 года, 1 квартал 2024 года на общую сумму 30 000 (Тридцать тысяч) рублей.

(Акт № 132-Пл от 02.02.2024 г.).

ООО "Аква-Сервис" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании присутствует руководитель ООО "Аква-Сервис" Перевозчиков Дмитрий Геннадьевич.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "Аква-Сервис" меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «14» июня 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение пунктов 3.3.3 ст. 3, 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общество с ограниченной ответственностью "Аква-Сервис" (ОГРН 1123926041029, ИНН 3906267930)** меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «14» июня 2024 года.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "Аква-Сервис".

Голосовали: «за» - 4 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью "КД-Торг-Строй"
(ОГРН 1173926005703, ИНН 3906350553).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что ООО "КД-Торг-Строй" в нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"..."» не представлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов.

ООО "КД-Торг-Строй" не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п. 3.3.3 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно: не погашена задолженность по уплате членских взносов за 2-4 кварталы 2023 г., 1 квартал 2024 г. на общую сумму 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 16 от 09.11.2023 г.) установлен срок устранения выявленных нарушений до 31 января 2024 г.

По состоянию на 07.02.2024г. нарушения не устранены. (Акт проверки № 32-Пв от 07.02.2024г.)

ООО "КД-Торг-Строй" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "КД-Торг-Строй" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "КД-Торг-Строй" меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из

членов Ассоциации, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «14» апреля 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за нарушение п.п. 3.3.3. ст.3, п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "КД-Торг-Строй" (ОГРН 1173926005703, ИНН 3906350553)** меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «14» апреля 2024 года.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "КД-Торг-Строй"

Голосовали: «за» - 4 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

10. Индивидуальный предприниматель Трошин Андрей Владимирович
(ОГРНИП 318392600056387, ИНН 390266679805).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что ИП Трошин А.В. в нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"..."» не представлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов.

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 16 от 09.11.2023 г.) установлен срок устранения выявленных нарушений до 31 января 2024 г.

По состоянию на 07.02.2024г. нарушения не устранены. (Акт проверки № 33-Пв от 07.02.2024г.)

ИП Трошин А.В. на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ИП Трошин А.В. на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ИП Трошин А.В. меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «14» июня 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение пункта 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Индивидуального предпринимателя Трошина Андрея Владимировича (ОГРНИП 318392600056387, ИНН 390266679805)** меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «14» июня 2024 года.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ИП Трошин А.В.

Голосовали: «за» - 4 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

11. Общество с ограниченной ответственностью "СтройИнвест"

(ОГРН 1153926009038, ИНН 3906957041)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо нарушает требования п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"...» не представлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов.

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 16 от 09.11.2023 г.) установлен срок устранения выявленных нарушений до 31 января 2024 г.

По состоянию на 07.02.2024г. нарушения не устранены. (Акт проверки № 35-Пв от 07.02.2024г.).

ООО "СтройИнвест" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "СтройИнвест" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "СтройИнвест" меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «14» июня 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение пунктов п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"...», на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общество с ограниченной ответственностью "СтройИнвест" (ОГРН 1153926009038, ИНН 3906957041)** меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «14» июня 2024 года.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "СтройИнвест".

Голосовали: «за» - 4 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

12. Общество с ограниченной ответственностью "Западный полюс"

(ОГРН 1083925026888, ИНН 3905603762)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо нарушает требования п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"...» не представлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов.

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 16 от 09.11.2023 г.) установлен срок устранения выявленных нарушений до 31 января 2024 г.

По состоянию на 07.02.2024г. нарушения не устранены. (Акт проверки № 36-Пв от 07.02.2024г.). По состоянию на 13.03.2024 г. нарушения устранены.

ООО "Западный полюс" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "Западный полюс" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил на основании пункта 4.13.3 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», принять решение об отказе в

применении к члену АНП «СРО «ССКО» ООО «Западный полюс» меры дисциплинарного воздействия.

Дискуссия присутствующих.

Решили:

1. В соответствии с пунктом 4.13.3. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», **отказать** в применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "Западный полюс" (ОГРН 1083925026888, ИНН 3905603762)**, в связи с отсутствием основания для применения мер дисциплинарного воздействия, так как организация устранила выявленные нарушения.

2. Материалы проверочного дела вернуть на рассмотрение Специализированного органа АНП «СРО «ССКО» для назначения внеплановой проверки по закрытию замечания.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "Западный полюс".

Голосовали: «за» - 4 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

13. Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙСОЦПРОМ"

(ОГРН 1203900002426, ИНН 3906389085)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо не выполняет требования к членству в АНП «СРО «ССКО», а именно:

- Не представлены необходимые для проведения проверки документы и сведения в соответствии с уведомлением от 04.09.2023 г. № 1543, что является нарушением п. 5.5, 5.6. «Положения о контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности» и п.3.3.4. ст.3 Положения о членстве в АНП "СРО "ССКО".

- В нарушение требований п. 3.3.3 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...» ООО "СТРОЙСОЦПРОМ" не погашена задолженность по уплате членских взносов за 2, 3, 4 кварталы 2022 года, 1,2,3,4 кварталы 2023 года, 1 квартал 2024 года на общую сумму 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей.

- нарушает требования пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, а именно: у специалиста НРС отсутствует удостоверение о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 16 от 09.11.2023 г.) установлен срок устранения выявленных нарушений до 31 января 2024 г.

По состоянию на 07.02.2024г. нарушения не устранены. (Акт проверки № 37-Пв от 07.02.2024г.).

ООО "СТРОЙСОЦПРОМ" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "СТРОЙСОЦПРОМ" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "СТРОЙСОЦПРОМ" меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «14» апреля 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за нарушение п. 5.5, 5.6. положения «О контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», п.п.

3.3.3., 3.3.4. ст.3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙСОЦПРОМ" (ОГРН 1203900002426, ИНН 3906389085)** меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «14» апреля 2024 года.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "СТРОЙСОЦПРОМ"

Голосовали: «за» - 4 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

14. Общество с ограниченной ответственностью СК "Волна"

(ОГРН 1163926082869, ИНН 3906342400)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо нарушает требования п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не предоставлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов. (Акт проверки № 255-Пл от 22.02.2024 г.).

Нарушение устранено частично.

ООО "СК «Волна" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "СК «Волна" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "СК «Волна" меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «14» июня 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общество с ограниченной ответственностью СК "Волна" (ОГРН 1163926082869, ИНН 3906342400)** меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «14» июня 2024 года.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО СК "Волна".

Голосовали: «за» - 4 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

15. Общество с ограниченной ответственностью "ТРАНССТРОЙ"

(ОГРН 1163926078392, ИНН 3912014327).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо нарушает п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не предоставлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

Акт проверки № 259-Пл от 22.02.2024 г.

ООО "ТРАНССТРОЙ" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "ТРАНССТРОЙ" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "ТРАНССТРОЙ" меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «14» июня 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общество с ограниченной ответственностью "ТРАНССТРОЙ" (ОГРН 1163926078392, ИНН 3912014327)** меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «14» июня 2024 года.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ТРАНССТРОЙ".

Голосовали: «за» - 4 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

16. Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТРОЙ"

(ОГРН 1143926037705, ИНН 3906340026)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо не выполняет требования п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не предоставлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

(Акт проверки № 261-Пл от 22.02.2024 г.)

ООО "ГЛАВСТРОЙ" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "ГЛАВСТРОЙ" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "ГЛАВСТРОЙ" меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «14» июня 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТРОЙ" (ОГРН 1143926037705, ИНН 3906340026)** меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «14» июня 2024 года.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ГЛАВСТРОЙ".

Голосовали: «за» - 4 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

17. Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТ-Эксперт"
(ОГРН 1073906007207, ИНН 3906170180)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо нарушает требования п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не предоставлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

(Акт проверки № 285-Пл от 22.02.2024 г.)

ООО "БАЛТ-Эксперт" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании присутствует руководитель ООО "БАЛТ-Эксперт" Петрухин Вячеслав Николаевич.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "БАЛТ-Эксперт" меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «14» июня 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТ-Эксперт" (ОГРН 1073906007207, ИНН 3906170180)** меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «14» июня 2024 года.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "БАЛТ-Эксперт".

Голосовали: «за» - 4 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

18. Общество с ограниченной ответственностью "УЮТ-СТРОЙ"
(ОГРН 1043909002268, ИНН 3918010946)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что ООО "УЮТ-СТРОЙ" не представлены необходимые документы и сведения для проведения плановой проверки, в соответствии с уведомлением от 11.01.2024 г. № 96, что является нарушением п. 5.5, 5.6. положения «О контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности» и п. 3.3.4. ст. 3 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"...».

ООО «УЮТ-СТРОЙ» нарушает требования пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, а именно: у специалиста НРС отсутствует удостоверение о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

ООО "УЮТ-СТРОЙ" не выполняет требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не предоставлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

Акт проверки № 208-Пл от 16.02.2024 г.

ООО "УЮТ-СТРОЙ" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "УЮТ-СТРОЙ" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "УЮТ-СТРОЙ" меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** на срок до «14» июня 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 5.5, 5.6. положения «О контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», п. 3.3.4. ст. 3, п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"...», пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "УЮТ-СТРОЙ" (ОГРН 1043909002268, ИНН 3918010946)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** на срок до «14» июня 2024 года.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "УЮТ-СТРОЙ".

Голосовали: «за» - 4 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

19. Общество с ограниченной ответственностью "ТВВ"

(ОГРН 1113926003443, ИНН 3906228560)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо нарушает требования п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не предоставлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

(Акт проверки № 211-Пл от 16.02.2024 г.)

ООО "ТВВ" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании присутствует руководитель ООО ТВВ" Ивановская Инна Прановна.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "ТВВ" меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «14» июня 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общество с ограниченной ответственностью "ТБВ" (ОГРН 1113926003443, ИНН 3906228560)** меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «14» июня 2024 года.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ТБВ".

Голосовали: «за» - 4 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

20. Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОСЕРВИС"

(ОГРН 1030400747024, ИНН 0411061360)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо нарушает требования п. 5.3.1.2. ст. 5 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не предоставлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

(Акт проверки № 228-Пл от 16.02.2024 г.)

ООО "ГЕОСЕРВИС" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании присутствует представитель по доверенности ООО «ГЕОСЕРВИС» Артюхова Галина Петровна.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "ГЕОСЕРВИС" меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «14» июня 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 5.3.1.2. ст. 5 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОСЕРВИС" (ОГРН 1030400747024, ИНН 0411061360)** меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «14» июня 2024 года.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ГЕОСЕРВИС".

Голосовали: «за» - 4 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

21. Общество с ограниченной ответственностью "Западстройпроект"

(ОГРН 1143926014517, ИНН 3906323302)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что данное юридическое лицо нарушает требования п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не предоставлена информация о наличии двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов. (Акт проверки № 235-Пл от 16.02.2024 г.)

По состоянию на 13.03.2024 г. нарушение устранено частично (нет информации о наличии одного специалиста, сведения о котором включены в НРС).

ООО "Западстройпроект" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании присутствует представитель по доверенности ООО «Западстройпроект» Латнак Сергей Викторович.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "Западстройпроект" меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «14» июня 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общество с ограниченной ответственностью "Западстройпроект" (ОГРН 1143926014517, ИНН 3906323302)** меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «14» июня 2024 года.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "Западстройпроект".

Голосовали: «за» - 4 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

22. Общество с ограниченной ответственностью "ТехноСтрой"

(ОГРН 1173926029860, ИНН 3906362380)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что ООО "ТехноСтрой" нарушает требования п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не предоставлена информация о наличии одного двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

ООО «ТехноСтрой» нарушает требования пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, а именно: у специалиста НРС отсутствует удостоверение о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

Акт проверки № 243-Пл от 16.02.2024 г.

ООО "ТехноСтрой" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "ТехноСтрой" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "ТехноСтрой" меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до «14» июля 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 5.5, 5.6. положения «О контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», п. 3.3.4. ст. 3, п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"...», пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "ТехноСтрой" (ОГРН 1173926029860, ИНН 3906362380)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** на срок до «14» июля 2024 года.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ТехноСтрой".

Голосовали: «за» - 4 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

23. Общество с ограниченной ответственностью "МегаЛит"

(ОГРН 1173926029419, ИНН 3906362069)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что ООО "МегаЛит" не представлены необходимые документы и сведения для проведения плановой проверки, в соответствии с уведомлением от 11.01.2024 г. № 58, что является нарушением п. 5.5, 5.6. положения «О контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности» и п. 3.3.4. ст. 3 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"...».

ООО «МегаЛит» нарушает требования пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, а именно: у специалиста НРС отсутствует удостоверение о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

ООО "МегаЛит" не выполняет требований п. 3.3.3 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не погашена задолженность по уплате членских взносов за 4 квартал 2023 года, 1 квартал 2024 года на общую сумму 30 000 (Тридцать тысяч) рублей.

(Акт проверки № 246-Пл от 16.02.2024 г.).

ООО "МегаЛит" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании присутствует представитель по доверенности ООО «МегаЛит» Неустроев Дмитрий Алексеевич.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "МегаЛит" меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «14» июня 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "МегаЛит" (ОГРН**

1173926029419, ИНН 3906362069) меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «14» июня 2024 года.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "МегаЛит".

Голосовали: «за» - 4 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

24. Общество с ограниченной ответственностью "ГИДРОИНЖИНИРИНГ"

(ОГРН 1193926007032, ИНН 3906380251)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что ООО "ГИДРОИНЖИНИРИНГ" нарушает требования п. 3 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ, а именно: ООО "ГИДРОИНЖИНИРИНГ" заключило два договора строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, не имея права на выполнения работ по договору строительного подряда, заключаемого с использованием конкурентных способов заключения договоров и не внесшее взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АНП «СРО «ССКО».

ООО "ГИДРОИНЖИНИРИНГ" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании присутствует руководитель ООО "ГИДРОИНЖИНИРИНГ" Воронин Алексей Никифорович.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "ГИДРОИНЖИНИРИНГ" меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** на срок до «14» июня 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. п. 3 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "ГИДРОИНЖИНИРИНГ" (ОГРН 1193926007032, ИНН 3906380251)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** на срок до «14» июня 2024 года.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ГИДРОИНЖИНИРИНГ".

Голосовали: «за» - 4 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

25. Общество с ограниченной ответственностью "Балтстрой-Сервис"

(ОГРН 1033902832996, ИНН 3907037375)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что ООО "Балтстрой-Сервис" нарушает требования п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а

именно: не предоставлена информация о наличии двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

В нарушение требований ст. 4 "Положения о реестре членов АНП "СРО "ССКО" и ч. 7 ст. 7.1. Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ ООО "Балтстрой-Сервис" не представлено Уведомление об изменениях сведений о юридическом лице (смена юридического адреса), содержащихся в ЕГРЮЛ и в реестре членов АНП "СРО "ССКО" с приложением необходимых документов, согласно положению «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...».

(Акт № 63-Пв от 01.03.2024 г.)

ООО "Балтстрой-Сервис" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "Балтстрой-Сервис" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "Балтстрой-Сервис" меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** на срок до «14» апреля 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», ст. 4 "Положения о реестре членов АНП "СРО "ССКО" и ч. 7 ст. 7.1. Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "Балтстрой-Сервис" (ОГРН 1033902832996, ИНН 3907037375)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** на срок до «14» апреля 2024 года.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "Балтстрой-Сервис".

Голосовали: «за» - 4 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

26. Общество с ограниченной ответственностью "Простор"

(ОГРН 1113926011605, ИНН 3906233539)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 11 от 23.11.2023 г.) в отношении ООО "Простор" (ОГРН 1113926011605) применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения с обязательством устранить выявленные нарушения в срок до 23.02.2024 года.

ООО "Простор" не выполняет требование к членству в АНП «СРО «ССКО», предусмотренное п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно:

- не представлены документы, подтверждающие в штате организации по основному месту работы наличие одного из двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области.

Нарушения не устранены. (Акт № 47-Пв от 01.03.2024 г.)

По итогам плановой проверки (Акт № 212-Пл от 16.02.2024 г.), в отношении ООО «Простор» выявлены следующие нарушения:

ООО "Простор" не представлены необходимые документы и сведения для проведения плановой проверки, в соответствии с уведомлением от 11.01.2024 г. № 92, что является нарушением п. 5.5, 5.6. положения «О контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности» и п. 3.3.4. ст. 3 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"...».

ООО "Простор" не выполняет требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не предоставлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

ООО "Простор" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании присутствует руководитель ООО "Простор" Николаев Андрей Викторович.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», повторно применить в отношении ООО "Простор" меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «14» июня 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 5.5, 5.6. положения «О контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», п. 4.1.2. ст. 4, 3.3.4. ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общество с ограниченной ответственностью "Простор" (ОГРН 1113926011605, ИНН 3906233539)** меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «14» июня 2024 года.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "Простор".

Голосовали: «за» - 4 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

27. Общество с ограниченной ответственностью "Институт экономики города и управления инвестициями в строительстве"
(ОГРН 1073905012631, ИНН 3904087184)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 11 от 23.11.2023 г.) в отношении ООО "ИЭГ и УИС" (ОГРН 1073905012631) применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения с обязательством устранить выявленные нарушения в срок до 23.02.2024 года.

ООО "ИЭГ и УИС" не выполняет требование к членству в АНП «СРО «ССКО», предусмотренное п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно:

- не представлены документы, подтверждающие в штате организации по основному месту работы наличие одного из двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области.

Нарушения не устранены. (Акт № 45-Пв от 01.03.2024 г.).

ООО "ИЭГ и УИС" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "ИЭГ и УИС" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», повторно применить в отношении ООО "ИЭГ и УИС" меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «14» июня 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "Институт экономики города и управления инвестициями в строительстве"** (ОГРН 1073905012631, ИНН 3904087184) меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «14» июня 2024 года.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ИЭГ и УИС".

Голосовали: «за» - 4 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

28. Общество с ограниченной ответственностью "ВестИнКом"
(ОГРН 1133926000537, ИНН 3906285368).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 11 от 23.11.2023 г.), в отношении ООО "ВестИнКом" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 23.02.2024 г.

Данное юридическое лицо не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные пунктом 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно: От ООО "ВестИнКом" отсутствует информация о наличии второго специалиста, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов.

Организация замечания устранила, решение Дисциплинарного органа исполнила (Акт № 44-Пв от 01.03.2024 г.).

Слушали: Калинина Б.В., который предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "ВестИнКом" (ОГРН 1133926000537).

Решили:

1. На основании п.п. 4.13.3 п. 4.13., п.п. 4.15.4 п. 4.15 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении Общества с ограниченной ответственностью "ВестИнКом" (ОГРН 1133926000537, ИНН 3906285368).

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ВестИнКом" (ОГРН 1133926000537).

Голосовали: «за» - 4 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

29. Общество с ограниченной ответственностью " РСУ-10"
(ОГРН 1023900595476, ИНН 3904046910).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 11 от 23.11.2023 г.), в отношении ООО

"PCY-10" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 23.02.2024 г.

Данное юридическое лицо не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные пунктом 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно: От ООО "PCY-10" отсутствует информация о наличии второго специалиста, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов.

Организация замечания устранила, решение Дисциплинарного органа исполнила (Акт № 53-Пв от 01.03.2024 г.).

Слушали: Калинина Б.В., который предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "PCY-10" (ОГРН 1023900595476).

Решили:

1. На основании п.п. 4.13.3 п. 4.13., п.п. 4.15.4 п. 4.15 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении Общества с ограниченной ответственностью "PCY-10" (ОГРН 1023900595476, ИНН 3904046910).

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "PCY-10" (ОГРН 1023900595476).

Голосовали: «за» - 4 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

30. Общество с ограниченной ответственностью "ИнвестСтрой"
(ОГРН 1123926053228, ИНН 3906274944).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 11 от 23.11.2023 г.) в отношении ООО "ИнвестСтрой" (ОГРН 1123926053228) применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до 23.02.2024 года.

ООО "ИнвестСтрой" не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные пунктом 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно: от ООО "ИнвестСтрой" отсутствует информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов.

Нарушения не устранены. (Акт № 45-Пв от 01.03.2024 г.).

По итогам плановой проверки (Акт № 240-Пл от 30.11.2023 г.), в отношении ООО «ИнвестСтрой» выявлены следующие нарушения:

ООО "ИнвестСтрой" не представлены необходимые документы и сведения для проведения плановой проверки, в соответствии с уведомлением от 02.10.2023 г. № 1720, что является нарушением п. 5.5, 5.6. положения «О контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности» и п. 3.3.4. ст. 3 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО" ...».

ООО "ИнвестСтрой" нарушает требования пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, а именно: у специалиста НРС отсутствует удостоверение о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

ООО "ИнвестСтрой" не выполняет требований п. 3.3.3. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: имеется задолженность по членским взносам за 4 кв. 2023 г. в размере 15000 руб.

ООО "ИнвестСтрой" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании присутствует представитель ООО "ИнвестСтрой".

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "ИнвестСтрой" меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «14» июня 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за нарушение п. 5.5, 5.6. положения «О контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», п.п. п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общество с ограниченной ответственностью "ИнвестСтрой" (ОГРН 1123926053228, ИНН 3906274944)** меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «14» июня 2024 года.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ИнвестСтрой"

Голосовали: «за» - 4 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

31. Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙ ЭКСПЕРТ"

(ОГРН 1203900004483, ИНН 3906390524).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 11 от 23.11.2023 г.) в отношении ООО "СТРОЙ ЭКСПЕРТ" (ОГРН 1203900004483) применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до 23.02.2024 года.

ООО "СТРОЙ ЭКСПЕРТ" не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные пунктом 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно: от ООО "СТРОЙ ЭКСПЕРТ" отсутствует информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов.

Нарушения не устранены. (Акт № 48-Пв от 01.03.2024 г.).

По итогам плановой проверки (Акт № 305-Пл от 06.03.2024 г.), в отношении ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» выявлены следующие нарушения:

ООО "СТРОЙ ЭКСПЕРТ" нарушает требования пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, а именно: у специалиста НРС отсутствует удостоверение о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

От ООО "СТРОЙ ЭКСПЕРТ" отсутствует информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов

ООО "СТРОЙ ЭКСПЕРТ" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании присутствует руководитель ООО "СТРОЙ ЭКСПЕРТ" Волков Анатолий Борисович.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», повторно применить в отношении ООО "СТРОЙ ЭКСПЕРТ" меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права**

осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до «14» июня 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "СТРОЙ ЭКСПЕРТ" (ОГРН 1203900004483, ИНН 3906390524)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** на срок до «14» июня 2024 года.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "СТРОЙ ЭКСПЕРТ".

Голосовали: «за» - 4 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

32. Общество с ограниченной ответственностью "Вектор Энерджи Кд"
(ОГРН 1113926000165, ИНН 3917509683).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 11 от 23.11.2023 г.) в отношении ООО "Вектор Энерджи Кд" (ОГРН 1113926000165) применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до 23.02.2024 года.

ООО "Вектор Энерджи Кд" не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные пунктом 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно: от ООО "Вектор Энерджи Кд" отсутствует информация о наличии двух специалистов, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов.

Нарушения не устранены. (Акт № 49-Пв от 01.03.2024 г.).

По итогам плановой проверки (Акт № 275-Пл от 22.02.2024 г.), в отношении ООО «Вектор Энерджи Кд» выявлены следующие нарушения:

ООО "Вектор Энерджи Кд" не представлены необходимые документы и сведения для проведения плановой проверки, в соответствии с уведомлением от 17.01.2024 г. № 177, что является нарушением п. 5.5, 5.6. положения «О контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности» и п. 3.3.4. ст. 3 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"..."».

ООО "Вектор Энерджи Кд" нарушает требования п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не представлены документы, подтверждающие в штате организации по основному месту работы наличие двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области

ООО "Вектор Энерджи Кд" не выполняет требований п. 3.3.3. ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: имеется задолженность по членским взносам за 4 кв. 2023 г., 1 кв. 2024 г. в размере 30000 руб.

ООО "Вектор Энерджи Кд" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "Вектор Энерджи Кд" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "Вектор Энерджи Кд" меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «14» июня 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за нарушение п. 5.5, 5.6. положения «О контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», п.п. 3.3.3. ст. 3, 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "Вектор Энерджи Кд" (ОГРН 1113926000165, ИНН 3917509683)** меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «14» июня 2024 года.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "Вектор Энерджи Кд"

Голосовали: «за» - 4 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

33. Общество с ограниченной ответственностью "БалТерма"

(ОГРН 1093925041429, ИНН 3907208013).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 11 от 23.11.2023 г.) в отношении ООО "БалТерма" (ОГРН 1093925041429) применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до 23.02.2024 года.

ООО "БалТерма" не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные пунктом 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно: от ООО "БалТерма" отсутствует информация о наличии двух специалистов, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов.

Нарушения не устранены. (Акт № 50-Пв от 01.03.2024 г.).

По итогам плановой проверки (Акт № 127-Пл от 02.02.2024 г.), в отношении ООО «БалТерма» выявлены следующие нарушения:

ООО "БалТерма" нарушает требования п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не представлены документы, подтверждающие в штате организации по основному месту работы наличие двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области

ООО "БалТерма" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании присутствует представитель по доверенности ООО "БалТерма" Арутюнян Артем Грачяевич.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "БалТерма" меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «14» июня 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за нарушение п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "БалТерма" (ОГРН 1093925041429, ИНН 3907208013)** меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «14» июня 2024 года.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "БалТерма"

Голосовали: «за» - 4 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

34. Общество с ограниченной ответственностью "АС-СТРОЙ"

(ОГРН 1213900008838, ИНН 3906404456).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 11 от 23.11.2023 г.) в отношении ООО "АСС" (ОГРН 1213900008838) применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до 23.02.2024 года.

ООО "АСС" не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные пунктом 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно: от ООО "АСС" отсутствует информация о наличии двух специалистов, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов.

Нарушения не устранены. (Акт № 51-Пв от 01.03.2024 г.).

По состоянию на 12.03.2024 г. нарушения устранены в полном объеме. Предоставлены пакеты документов на двух специалистов, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов.

Организация замечания устранила, решение Дисциплинарного органа исполнила.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "АСС", возобновить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью "АС-СТРОЙ" (ОГРН 1213900008838).

Решили:

1. На основании п. 4.15.4 п. 4.15 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "АСС".

2. Возобновить Обществу с ограниченной ответственностью "АС-СТРОЙ" (ОГРН 1213900008838, ИНН 3906404456) право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства с 14 марта 2024 года.

3. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "АС-СТРОЙ".

Голосовали: «за» - 4 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

35. Акционерное общество "Специализированный застройщик "АКФЕН"

(ОГРН 1037728055331, ИНН 7728306340).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 11 от 23.11.2023 г.) в отношении АО "СЗ "Акфен" (ОГРН 1037728055331) применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до 23.02.2024 года.

АО "СЗ "Акфен" не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные пунктом п. 3.3.24 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно:

- нарушение требований стандартов и правил саморегулирования, требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

В адрес АНП «СРО «ССКО» поступило обращение от Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области о принятии мер в рамках полномочий к члену Ассоциации АО "СЗ "Акфен" по вопросу качества строительно-монтажных работ и нарушений, допущенных при строительстве объекта капитального строительства "Многokвартирный жилой дом № 2 по ГП", расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Елизаветинская с приложением акта выездной проверки от 20.09.2023 года № СН-3/А-332, проведенной с привлечением представителя Ассоциации.

Нарушение не устранено (Акт № 52-Пв от 01.03.2024 г.

АО "СЗ "Акфен" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании присутствует представитель по доверенности АО "СЗ "Акфен" Симонов Александр Александрович.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», повторно применить в отношении АО "СЗ "Акфен" меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до «14» апреля 2024 года.

Решили:

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 3.3.24 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Акционерного общества "Специализированный застройщик "АКФЕН" (ОГРН 1037728055331, ИНН 7728306340)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до «14» апреля 2024 года.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить АО "СЗ "Акфен".

Голосовали: «за» - 4 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

36. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Акстрой"

(ОГРН 1073905012345, ИНН 3905082950).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 12 от 21.12.2023 г.) в отношении ООО

"СЗ "Акстрой" (ОГРН 1073905012345) применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до 23.02.2024 года.

ООО "СЗ "Акстрой" не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные пунктом п. 3.3.24 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно:

- нарушение требований стандартов и правил саморегулирования, требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

В адрес АНП «СРО «ССКО» поступило обращение от Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области о принятии мер в рамках полномочий к члену Ассоциации ООО "СЗ "Акстрой", как к Генподрядной организации, по вопросу качества строительно-монтажных работ и нарушений, допущенных при строительстве объекта капитального строительства "Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой. 1 этап строительства», расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Гайдара, 90 с приложением акта выездной проверки от 29.09.2023 года № СН-3/А-341, проведенной с привлечением представителя Ассоциации.

Организация замечания устранила, решение Дисциплинарного органа исполнила.
(Акт № 54-Пв от 01.03.2024 г.).

ООО "СЗ "Акстрой" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании присутствует представитель по доверенности ООО "СЗ "Акстрой" Симонов Александр Александрович.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "СЗ "Акстрой", возобновить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Акстрой" (ОГРН 1073905012345).

Решили:

1. На основании п. 4.15.4 п. 4.15 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "СЗ "Акстрой".

2. Возобновить Обществу с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Акстрой" (ОГРН 1073905012345, ИНН 3905082950) право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства с 14 марта 2024 года.

3. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "СЗ "Акстрой".

Голосовали: «за» - 4 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

37. Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЗАПАД-СТРОЙ"
(ОГРН 1173926022335, ИНН 3917048344).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 3 от 15.02.2024 г.) в отношении ООО "СК "ЗАПАД-СТРОЙ" (ОГРН 1173926022335) применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до 15.03.2024 года.

ООО "СК "ЗАПАД-СТРОЙ" не выполняет требований п. 3.3.3 ст. 3, п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не предоставлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов; не погашена задолженность по уплате членских взносов за 1-4 кварталы 2023 года на общую сумму 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей.

Организация замечания устранила, решение Дисциплинарного органа исполнила.
(Акт № 75-Пв от 01.03.2024 г.).

ООО "СК "ЗАПАД-СТРОЙ" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. На заседании Дисциплинарного органа представитель ООО "СК "ЗАПАД-СТРОЙ" не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "СК "ЗАПАД-СТРОЙ", возобновить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЗАПАД-СТРОЙ" (ОГРН 1173926022335).

Решили:

1. На основании п. 4.15.4 п. 4.15 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "СК "ЗАПАД-СТРОЙ".

2. Возобновить Обществу с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЗАПАД-СТРОЙ" (ОГРН 1173926022335, ИНН 3917048344) право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства с 14 марта 2024 года.

3. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "СК "ЗАПАД-СТРОЙ".

Голосовали: «за» - 4 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Руководитель
Дисциплинарного органа



Б.В. Калинин

Секретарь заседания



Е.А.Петрова