

ПРОТОКОЛ № 15
очередного заседания Правления
Ассоциации Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация «Строительный союз
Калининградской области (АНП «СРО «ССКО»»

город Калининград

02 июня 2022 года

Место проведения заседания Правления - г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 6А, офис 1.

Время проведения заседания Правления – 11 часов 00 минут – 12 часов 00 минут.

Форма проведения: совместное присутствие.

Форма голосования по вопросам повестки дня – открытое.

Основание созыва заседания Правления - решение Председателя АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В.

Председательствующий – Председатель Правления АНП «СРО «ССКО» Калинин Б.В.
(основание - п.4.2.12. Положения «О коллегиальном органе управления АНП «СРО «ССКО»»
Секретарь на заседании Правления – специалист АНП «СРО «ССКО» Каштанова Т.В.

Из 11 членов Правления в заседании принимают участие 9 членов АНП «СРО «ССКО»:

1. **Калинин Борис Владимирович** – Председатель правления;
2. **Анучкин Виталий Александрович** - член правления
3. **Григоренко Сергей Степанович** – член правления;
4. **Леонов Сергей Григорьевич** – член правления;
5. **Огиенко Виктор Дмитриевич** – член правления;
6. **Поляков Игорь Александрович** – член правления;
7. **Макаров Валерий Михайлович** – член правления;
8. **Данишевский Александр Николаевич** – член правления;
9. **Верхолаз Евгений Владимирович** – член правления.

На заседании Правления АНП «СРО «ССКО» присутствуют приглашенные лица, не участвующие в голосовании:

1. **Бабаянц Борис Аршамович** – директор АНП «СРО «ССКО».
2. **Боровская Любовь Анатольевна** – заместитель директора АНП «СРО «ССКО», руководитель специализированного органа по контролю АНП «СРО «ССКО».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Слушали: Калинина Б.В., сообщившего, что заседание Правления правомочно, поскольку в заседании принимают участие 9 членов Правления из 11-ти, что составляет более 50% от общего количества участников, в соответствии с п. 7.4. Положения «О коллегиальном органе управления АНП «СРО «ССКО»».

Калинин Б.В. объявил заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Слушали: Калинина Б.В., предложившего утвердить повестку дня из 9-ти вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили: утвердить повестку дня заседания Правления.

Голосовали: «за» 9 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня заседания:

1. Принятие решения о приеме в члены АНП «СРО «ССКО» и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда или об отказе в приеме Общество с ограниченной ответственностью «СКМ-Стройинвест» (ООО «СКМ-Стройинвест», ОГРН 1023900993511).

2. Принятие решения о приеме в члены АНП «СРО «ССКО» и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда или об отказе в приеме ООО «ТВН-К» (ООО «ТВН-К», ОГРН 1203900014900).

3. Принятие решения о приеме в члены АНП «СРО «ССКО» и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда или об отказе в приеме ООО «ВЭНС» (ООО «ВЭНС», ОГРН 1023901015445).

4. О предоставлении займа члену АНП СРО «ССКО» ООО «Мегаполис» (ИНН 3907000135).

5. О предоставлении займа члену АНП СРО «ССКО» ООО «МОНОЛИТ» (ИНН 3906963038).

6. О перечислении денежных средств ООО «СТ-СТРОЙ» (ИНН 3906106548), ранее внесенных им в компенсационный фонд АНП «СРО «ССКО» в размере 2000000 (два миллиона) рублей 00 копеек, ООО «СТРОЙСНАБ» (ИНН 3906352624).

7. О рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов АНП «СРО «ССКО», допустивших нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации.

8. Об утверждении дополнения к плану контроля на 2022 г. за исполнением членами АНП «СРО «ССКО» обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

9. О делегировании представителя на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национального объединения строителей», зарегистрированных на территории Северо-Западного федерального округа (кроме города Санкт-Петербурга) 07 июня 2022 года.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ
«Принятие решения о приеме в члены АНП «СРО «ССКО» и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда или об отказе в приеме Общество с ограниченной ответственностью «СКМ-Стройинвест», ОГРН 1023900993511)».

Слушали: Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., который доложил присутствующим:

* о заявлении от Общества с ограниченной ответственностью «СКМ-Стройинвест», ОГРН 1023900993511) о приеме в члены АНП СРО «ССКО».

* о предоставлении вышеуказанным кандидатом в члены АНП «СРО «ССКО» в полном объеме документов, предусмотренных Положением о членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

* о положительных результатах проверки вышеуказанного кандидата в члены АНП «СРО «ССКО» на соответствие Положению о членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской

области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Юридическое лицо на заседание Правления приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель юридического лица на заседание Правления не прибыл.

Дискуссия присутствующих.

Поступило предложение:

Принять в члены АНП «СРО «ССКО» Общество с ограниченной ответственностью «СКМ-Стройинвест», ОГРН 1023900993511):

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (2 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

Голосовали: «за» 9 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили:

1). Принять в члены АНП «СРО «ССКО» Общество с ограниченной ответственностью «СКМ-Стройинвест», ОГРН 1023900993511):

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (2 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

2). Исполнительной дирекции АНП «СРО «ССКО» в течение трех дней направить члену АНП «СРО «ССКО» - ООО «СКМ-Стройинвест», ОГРН 1023900993511, уведомление о принятом решении и выписку из протокола о принятом решении.

3). ООО «СКМ-Стройинвест», ОГРН 1023900993511:

перечислить в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены в АНП «СРО «ССКО» вступительный взнос в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей по следующим реквизитам:

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»

ИНН/КПП 3905090013/390601001 ОГРН 1083900002504

Р/сч 40703810620010000027 в Калининградское отделение № 8626 ПАО Сбербанк к/с 30101810100000000634, БИК 042748634

Назначение платежа: вступительный взнос на содержание организации и ведение уставной деятельности (НДС не облагается)

4). ООО «СКМ-Стройинвест», ОГРН 1023900993511:

перечислить в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены в АНП «СРО «ССКО» взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей в соответствии с заявленным уровнем ответственности (2 уровень) по реквизитам:

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»

Специальный счет № 40703810906000001215

в Санкт-Петербургском Филиале ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», г. Санкт-Петербург

к/с 30101810000000000920, БИК 044030920.

Назначение платежа: взнос в компенсационный фонд возмещения вреда АНП «СРО «ССКО» (НДС не облагается).

Решение о приеме в члены АНП «СРО «ССКО» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационные фонды АНП «СРО «ССКО», а также вступительного взноса.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Принятие решения о приеме в члены АНП «СРО «ССКО» и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда или об отказе в приеме Общество с ограниченной ответственностью «ТВН-К» (ООО «ТВН-К», ОГРН 1203900014900)».

Слушали: Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., который доложил присутствующим:

* о заявлении от Общества с ограниченной ответственностью «ТВН-К» (ООО «ТВН-К», ОГРН 1203900014900) о приеме в члены АНП СРО «ССКО».

* о предоставлении вышеуказанным кандидатом в члены АНП «СРО «ССКО» в полном объеме документов, предусмотренных Положением о членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

* о положительных результатах проверки вышеуказанного кандидата в члены АНП «СРО «ССКО» на соответствие Положению о членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Юридическое лицо на заседание Правления приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель юридического лица на заседание Правления не прибыл.

Дискуссия присутствующих.

Поступило предложение:

Принять в члены АНП «СРО «ССКО» Общество с ограниченной ответственностью «ТВН-К» (ООО «ТВН-К», ОГРН 1203900014900):

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

Голосовали: «за» 9 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Решили:

1). Принять в члены АНП «СРО «ССКО» Общество с ограниченной ответственностью «ТВН-К» (ООО «ТВН-К», ОГРН 1203900014900):

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в соответствии

с заявленным уровнем ответственности (1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

2). Исполнительной дирекции АНП «СРО «ССКО» в течение трех дней направить члену АНП «СРО «ССКО» - ООО «ТВН-К», ОГРН 1203900014900, уведомление о принятом решении и выписку из протокола о принятом решении.

3). ООО «ТВН-К», ОГРН 1203900014900:

перечислить в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены в АНП «СРО «ССКО» вступительный взнос в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей по следующим реквизитам:

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»

ИНН/КПП 3905090013/390601001 ОГРН 1083900002504

Р/сч 40703810620010000027 в Калининградское отделение № 8626 ПАО Сбербанк
к/с 30101810100000000634, БИК 042748634

Назначение платежа: вступительный взнос на содержание организации и ведение уставной деятельности (НДС не облагается)

4). ООО «ТВН-К», ОГРН 1203900014900:

перечислить в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены в АНП «СРО «ССКО» взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень) по реквизитам:

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»

Специальный счет № 40703810906000001215

в Санкт-Петербургском Филиале ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», г. Санкт-Петербург
к/с 30101810000000000920, БИК 044030920.

Назначение платежа: взнос в компенсационный фонд возмещения вреда АНП «СРО «ССКО» (НДС не облагается).

Решение о приеме в члены АНП «СРО «ССКО» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационные фонды АНП «СРО «ССКО», а также вступительного взноса.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ ««Принятие решения о приеме в члены АНП «СРО «ССКО» и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда или об отказе в приеме Общество с ограниченной ответственностью «ВЭНС» (ООО «ВЭНС», ОГРН 1023901015445)»».

Слушали: Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., который доложил присутствующим:

* о заявлении от Общества с ограниченной ответственностью «ВЭНС» (ООО «ВЭНС», ОГРН 1023901015445) о приеме в члены АНП СРО «ССКО».

* о предоставлении вышеуказанным кандидатом в члены АНП «СРО «ССКО» в полном объеме документов, предусмотренных Положением о членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

* о положительных результатах проверки вышеуказанного кандидата в члены АНП «СРО «ССКО» на соответствие Положению о членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской

области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Юридическое лицо на заседание Правления приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель юридического лица на заседание Правления не прибыл.

Дискуссия присутствующих.

Поступило предложение:

Принять в члены АНП «СРО «ССКО» Общество с ограниченной ответственностью «ВЭНС» (ООО «ВЭНС», ОГРН 1023901015445):

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

Решили:

1). Принять в члены АНП «СРО «ССКО» Общество с ограниченной ответственностью «ВЭНС» (ООО «ВЭНС», ОГРН 1023901015445):

- с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации) при условии уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

2). Исполнительной дирекции АНП «СРО «ССКО» в течение трех дней направить члену АНП «СРО «ССКО» - ООО «ВЭНС», ОГРН 1023901015445, уведомление о принятом решении и выписку из протокола о принятом решении.

3). ООО «ВЭНС», ОГРН 1023901015445:

перечислить в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены в АНП «СРО «ССКО» вступительный взнос в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей по следующим реквизитам:

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»

ИНН/КПП 3905090013/390601001 ОГРН 1083900002504

Р/сч 40703810620010000027 в Калининградское отделение № 8626 ПАО Сбербанк к/с 30101810100000000634, БИК 042748634

Назначение платежа: вступительный взнос на содержание организации и ведение уставной деятельности (НДС не облагается)

4). ООО «ВЭНС», ОГРН 1023901015445:

перечислить в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены в АНП «СРО «ССКО» взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей в соответствии с заявленным уровнем ответственности (1 уровень) по реквизитам:

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»

Специальный счет № 40703810906000001215

в Санкт-Петербургском Филиале ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», г. Санкт-Петербург

к/с 30101810000000000920, БИК 044030920.

Назначение платежа: взнос в компенсационный фонд возмещения вреда АНП «СРО «ССКО» (НДС не облагается).

Решение о приеме в члены АНП «СРО «ССКО» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационные фонды АНП «СРО «ССКО», а также вступительного взноса.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О предоставлении займа члену АНП СРО «ССКО» ООО «Мегаполис» (ИНН 3907000135)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим по вопросу повестки дня следующую информацию:

В АНП «СРО «ССКО» от члена саморегулируемой организации ООО «Мегаполис» (ИНН 3907000135) поступила заявка на получение займа в размере **34 000 000,00 (тридцать четыре миллиона) рублей**, на цели, предусмотренные частью б) пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, на срок до 01 декабря 2022 года.

В качестве обязательства об обеспечении исполнения обязательств ООО «Мегаполис» по договору займа, было предложено поручительство единственного участника ООО «Мегаполис» Морозова Евгения Михайловича, который будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объеме с ООО «Мегаполис» за исполнение последним обязательств по договору займа.

На текущую дату, АНП «СРО «ССКО» произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- общий объём средств компенсационных фондов АНП «СРО «ССКО» (возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств) составляет 756 031 574 рублей 68 копеек;
- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 467 862 041 рублей 57 копеек;
- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 207 162 041 рублей 57 копеек;
- предельный размер займа для одного члена АНП «СРО «ССКО» (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 35 089 653 рубля 12 копеек.

Было отмечено, что указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа, заявка на получения займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положения АНП «СРО «ССКО» о компенсационном фонде договорных обязательств.

Калинин Б.В. поставил на голосование бюллетенями следующее предложение:

1. Предоставить заём члену АНП «СРО «ССКО» ООО «Мегаполис» (ИНН 3907000135) на следующих условиях:

- 1.1. размер займа – **34 000 000,00 (тридцать четыре миллиона) рублей;**
- 1.2. цели займа - предусмотренные частью б) пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам,

утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938;

1.3. срок предоставления займа - до 01 декабря 2022 года;

1.4. процентная ставка за пользование суммой займа устанавливается в размере 1 (один) процент годовых.

1.5. способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:

- поручительство единственного участника ООО «Мегаполис» Морозова Евгения Михайловича, который будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объёме с ООО «Мегаполис» за исполнение последним обязательств по договору займа.

Голосовали бюллетенями:

Голосование: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято:

1. Предоставить заём члену АНП «СРО «ССКО» ООО «Мегаполис» (ИНН 3907000135) и заключить с ним договор займа, на следующих условиях:

1.1. размер займа – **34 000 000,00 (тридцать четыре миллиона) рублей;**

1.2. цели займа - предусмотренные частью б) пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938;

1.3. срок предоставления займа - до 01 декабря 2022 года;

1.4. процентная ставка за пользование суммой займа устанавливается в размере 1 (один) процент годовых.

1.5. способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:

- поручительство единственного участника ООО «Мегаполис» Морозова Евгения Михайловича, который будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объёме с ООО «Мегаполис» за исполнение последним обязательств по договору займа.

2. АНП «СРО «ССКО» предоставить ООО «Мегаполис» (ИНН 3907000135) заем, при выполнении совокупности следующих условий:

2.1. В срок до 22 июня 2022 года:

2.1.1. Единственному участнику ООО «Мегаполис» - Морозову Евгению Михайловичу заключить с АНП «СРО «ССКО» договор поручительства на условиях, указанных в пункте 1.5. настоящего протокола.

2.1.2. ООО «Мегаполис» предоставить в АНП «СРО «ССКО» заключенный с Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург договор специального банковского счета, предусматривающий:

- отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления саморегулируемой организации, предоставившей заем, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

- списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда АНП «СРО «ССКО», в случае направления АНП «СРО «ССКО» заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

2.1.3. ООО «Мегаполис» предоставить в АНП «СРО «ССКО» заключенные четырехсторонние соглашения с АНП «СРО «ССКО», Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург, и всеми кредитными организациями, в которых у ООО «Мегаполис» открыты банковские счета, о списании с данных банковских

счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу АНП «СРО «ССКО» на основании предъявленного АНП «СРО «ССКО» требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

3. АНП «СРО «ССКО» произвести перечисление денежных средств по договору займа, в размере 34 000 000,00 (тридцать четыре миллиона) рублей на расчетный счет 40702810906000093473 Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" в течении 3 (трех) рабочих дней, с даты выполнения ООО «Мегаполис» (ИНН 3907000135) всех требований предусмотренных пунктом 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938.

4. В случае неисполнения ООО «Мегаполис» своих обязательств в сроки, указанные в пункте 2 решения по настоящему вопросу, настоящее решение о предоставлении ООО «Мегаполис» займа в размере 34000000,00 рублей считать аннулированным, а заключенный договор займа – расторгнутым в одностороннем порядке.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О предоставлении займа члену АНП СРО «ССКО» ООО «МОНОЛИТ» (ИНН 3906963038)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим по вопросу повестки дня следующую информацию:

В АНП «СРО «ССКО» от члена саморегулируемой организации ООО «МОНОЛИТ» (ИНН 3906963038) поступила заявка на получение займа в размере **25 000 000,00 (двадцать пять миллионов) рублей**, на цели предусмотренные частью б) пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (для выполнения работ по договорам заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ (214-ФЗ)) на срок до **30 декабря 2022 года** .

В качестве обязательства об обеспечении исполнения обязательств ООО «МОНОЛИТ» по договору займа, было предложено:

1. поручительство единственного участника ООО «МОНОЛИТ» АРИАНЦ Анны Ашотовны, которая будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объеме с ООО «МОНОЛИТ» за исполнение последним обязательств по договору займа.

2. поручительство третьего лица - ООО «ОБЛАСТНАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1073906027304, ИНН 3906178951) с предоставлением обеспечения: земельный участок с КН 39:15:120715:289, рыночная стоимость 5 520 000,00 (Пять миллионов пятьсот двадцать тысяч) рублей, земельный участок с КН 39:15:120715:290, рыночная стоимость 5 520 000,00 (Пять миллионов пятьсот двадцать тысяч) рублей;

Предлагаемая залоговая стоимость земельных участков составляет:

- земельный участок с КН 39:15:120715:289 - 3 864 000,00 (три миллиона восемьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей;

- земельный участок с КН 39:15:120715:290 - 3 864 000,00 (три миллиона восемьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей;

3. поручительство фонда «Гарантийный фонд Калининградской области»:

- срок обеспечения – до 31.01.2023 года.

- сумма обеспечения – 17440000,00 (семнадцать миллионов четыреста сорок тысяч) рублей.

На текущую дату АНП «СРО «ССКО» произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- общий объём средств компенсационных фондов АНП «СРО «ССКО» (возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств) составляет 722 031 574 рубля 68 копеек;
- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 433 862 041 рубль 57 копеек;
- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 173 162 041 рубль 57 копеек;
- предельный размер займа для одного члена АНП «СРО «ССКО» (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 32 539 653 рубля 12 копеек.

Было отмечено, что указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа, заявка на получения займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положения АНП «СРО «ССКО» о компенсационном фонде договорных обязательств.

Калинин Б.В. поставил на голосование бюллетенями следующее предложение:

1. Предоставить заём члену АНП «СРО «ССКО» ООО «МОНОЛИТ» (ИНН 3906963038) на следующих условиях:

- 1.1. размер займа – 25 000 000,00 (двадцать пять миллионов) рублей;
- 1.2. цели займа - предусмотренные частью б) пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (для выполнения работ по договорам заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ (214-ФЗ));
- 1.3. срок предоставления займа – до 30 декабря 2022 года;
- 1.4. процентная ставка за пользование суммой займа устанавливается в размере 1 (один) процент годовых.

1.5. способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:

- поручительство единственного участника ООО «МОНОЛИТ» АРИЯНЦ Анны Ашотовны, которая будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объёме с ООО «МОНОЛИТ» за исполнение последним обязательств по договору займа.

- поручительство третьего лица - ООО «ОБЛАСТНАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1073906027304, ИНН 3906178951) с предоставлением обеспечения: земельный участок с КН 39:15:120715:289, рыночная стоимость 5 520 000,00 (Пять миллионов пятьсот двадцать тысяч) рублей, земельный участок с КН 39:15:120715:290, рыночная стоимость 5 520 000,00 (Пять миллионов пятьсот двадцать тысяч) рублей;

Предлагаемая залоговая стоимость земельных участков составляет:

- земельный участок с КН 39:15:120715:289 - 3 864 000,00 (три миллиона восемьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей;
- земельный участок с КН 39:15:120715:290 - 3 864 000,00 (три миллиона восемьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей;
- поручительство фонда «Гарантийный фонд Калининградской области»;
- срок обеспечения – до 31.01.2023 года.

- сумма обеспечения – 17440000,00 (семнадцать миллионов четыреста сорок тысяч) рублей.

Голосовали бюллетенями:

Голосование: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято:

1. Предоставить заём члену АНП «СРО «ССКО» ООО «МОНОЛИТ» (ИНН 3906963038) на следующих условиях:

1.1. размер займа – 25 000 000,00 (двадцать пять миллионов) рублей;

1.2. цели займа - предусмотренные частью б) пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (для выполнения работ по договорам заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ (214-ФЗ));

1.3. срок предоставления займа – до 30 декабря 2022 года;

1.4. процентная ставка за пользование суммой займа устанавливается в размере 1 (один) процент годовых.

1.5. способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:

- поручительство единственного участника ООО «МОНОЛИТ» АРИЯНЦ Анны Ашотовны, которая будет отвечать перед АНП «СРО «ССКО» всем своим имуществом, а также денежными средствами, солидарно и в полном объёме с ООО «МОНОЛИТ» за исполнение последним обязательств по договору займа.

- поручительство третьего лица - ООО «ОБЛАСТНАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1073906027304, ИНН 3906178951) с предоставлением обеспечения: земельный участок с КН 39:15:120715:289, рыночная стоимость 5 520 000,00 (Пять миллионов пятьсот двадцать тысяч) рублей, залоговая стоимость - 3 864 000,00 (три миллиона восемьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей; земельный участок с КН 39:15:120715:290, рыночная стоимость 5 520 000,00 (Пять миллионов пятьсот двадцать тысяч) рублей, залоговая стоимость земельных участков составляет - 3 864 000,00 (три миллиона восемьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей;

- поручительство фонда «Гарантийный фонд Калининградской области»:

- срок обеспечения – до 31.01.2023 года.

- сумма обеспечения – 17440000,00 (семнадцать миллионов четыреста сорок тысяч) рублей.

2. АНП «СРО «ССКО» предоставить ООО «МОНОЛИТ» заем, при выполнении совокупности следующих условий:

2.1. В срок до 22 июня 2022 года:

2.1.1. Единственному участнику ООО «МОНОЛИТ» - АРИЯНЦ Анне Ашотовне заключить с АНП «СРО «ССКО» договор поручительства на условиях, указанных в пункте 1.5. решения по настоящему вопросу.

- ООО «ОБЛАСТНАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1073906027304, ИНН 3906178951) заключить с АНП «СРО «ССКО» договор ипотеки:

- земельного участка с КН 39:15:120715:289, рыночная стоимость 5 520 000,00 (Пять миллионов пятьсот двадцать тысяч) рублей, залоговая стоимость 3 864 000,00 (три миллиона восемьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей;

- земельного участка с КН 39:15:120715:290, рыночная стоимость 5 520 000,00 (Пять миллионов пятьсот двадцать тысяч) рублей, залоговая стоимость 3 864 000,00 (три миллиона восемьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей;

- ООО «МОНОЛИТ» оформить поручительство фонда «Гарантийный фонд Калининградской области» на следующих условиях:

- срок обеспечения – до 31.01.2023 года.
- сумма обеспечения – 17440000,00 (семнадцать миллионов четыреста сорок тысяч) рублей.

2.1.2. ООО «МОНОЛИТ» предоставить в АНП «СРО «ССКО» заключенный с Банком СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург договор банковского счета, предусматривающий:

- отказ специального кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления саморегулируемой организации, предоставившей заем, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

- списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда АНП «СРО «ССКО», в случае направления АНП «СРО «ССКО» заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

2.1.3. ООО «МОНОЛИТ» предоставить в АНП «СРО «ССКО» заключенные четырехсторонние соглашения с АНП «СРО «ССКО», Банком СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург, и всеми кредитными организациями, в которых у ООО «МОНОЛИТ» открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу АНП «СРО «ССКО» на основании предъявленного АНП «СРО «ССКО» требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

3. АНП «СРО «ССКО» произвести перечисление денежных средств по договору займа, в размере 25 000 000,00 (двадцать пять миллионов) рублей на расчетный счет 40702810206000092938 Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" в течении 3 (трех) рабочих дней, с даты выполнения ООО «МОНОЛИТ» всех требований предусмотренных пунктом 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 г. № 938.

4. В случае неисполнения ООО «МОНОЛИТ» своих обязательств в сроки, указанные в пункте 2 решения по настоящему вопросу, настоящее решение о предоставлении ООО «МОНОЛИТ» займа в размере 25000000,00 рублей считать аннулированным, а заключенный договор займа – расторгнутым в одностороннем порядке.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О перечислении денежных средств ООО «СТ-СТРОЙ» (ИНН 3906106548), ранее внесенных им в компенсационный фонд АНП «СРО «ССКО» в размере 2000000 (два миллиона) рублей 00 копеек, ООО «СТРОЙСНАБ» (ИНН 3906352624)».

Слушали: Пюрову А.В., которая доложила присутствующим о том, что в адрес АНП «СРО «ССКО» поступило заявление от ООО «СТРОЙСНАБ» от 30.05.2022 года №514, о перечислении денежных средств, подлежащих возврату из компенсационного фонда возмещения вреда АНП «СРО «ССКО», прекратившему членство в АНП «СРО «ССКО» ООО «СТ-СТРОЙ», в размере 2000000 (два миллиона) рублей 00 копеек, на банковские реквизиты ООО «СТРОЙСНАБ» (ИНН 3906352624).

В подтверждение своих требований ООО «СТРОЙСНАБ» представило:

- копию договора уступки требования (цессии) от 24.05.2022 года, заключенного между ООО «СТРОЙСНАБ» и ООО «СТ-СТРОЙ» на сумму 2000000,00 (два миллиона) рублей;
- уведомление от ООО «СТ-СТРОЙ» об уступке права требования;
- выписку по операциям от 30.05.2022 года, по р/с 40702810975000075630 в Ф-Л «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург» за период с 06.06.2018 г по 06.06.2018 года;

Решили:

Отказать ООО «СТРОЙСНАБ» в перечислении денежных средств, подлежащих возврату, на основании части 14 ст.3.3. Федерального закона №191-ФЗ от 29.12.2004 г. «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», из компенсационного фонда возмещения вреда АНП «СРО «ССКО», прекратившему членство в АНП «СРО «ССКО» ООО «СТ-СТРОЙ», в размере 2000000 (два миллиона) рублей 00 копеек.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов АНП «СРО «ССКО», допустивших нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации».

Слушали: Председателя Правления Калинина Б.В., который огласил присутствующим список членов АНП «СРО «ССКО», в отношении которых рассматриваются дела о применении мер дисциплинарного воздействия.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний Русский Терем» (ОГРН 1133926027135 рег. номер 877)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что ООО «ГК РТ» не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные статьей 55.5. Градостроительного кодекса РФ, пп. 5.3.1., 5.3.2., 7.1. «Положения о членстве АНП «СРО «ССКО».

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 1 от 17.02.2022 г.) в отношении ООО «ГК РТ» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации** с предоставлением последнего срока для устранения выявленных нарушений до 17 мая 2022 года.

Нарушения ко времени рассмотрения Правлением дела о применении меры дисциплинарного воздействия за нарушение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации, ООО «ГК РТ» не устранены.

АНП «СРО «ССКО» направило уведомление ООО «ГК РТ» о месте и времени проведения заседания.

На заседание Правления присутствует директор ООО «ГК РТ» Самодуров Руслан Петрович, который дал пояснения по выявленным нарушениям и попросил предоставить время для устранения нарушений.

Боровская Л.А. предложила, на основании пп. 3.2.2., пункта 3.3. Положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», продлить срок устранения нарушения по мере дисциплинарного воздействия на ООО «ГК РТ» (ОГРН 1133926027135) в срок до 16.06.2022 г.

Дискуссия присутствующих.

В ходе совместных обсуждений,

Решили:

1. В соответствии с пп. 3.2.2., пункта 3.3. Положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», продлить срок устранения нарушения по мере дисциплинарного воздействия на ООО «ГК РТ» (ОГРН 1133926027135) в срок до 16.06.2022 г.

2. Предупредить ООО «ГК РТ», что в случае не устранения им допущенных нарушений требований внутренних документов Ассоциации в установленные сроки, к ним будет применена мера дисциплинарного воздействия в виде исключения лица из членов Ассоциации.

3. О назначении даты проведения очередного заседания правления на 16 июня 2022 года в рамках заседания Правления присутствующий директор ООО «ГК РТ» Самодуров Руслан Петрович извещен.

4. О принятом решении в течение 3 рабочих дней уведомить ООО «ГК РТ».

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об утверждении дополнения к плану контроля на 2022 г. за исполнением членами АНП «СРО «ССКО» обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров».

Слушали: Калинина Б.В., который доложил присутствующим, что 07 декабря 2021 года решением Правления АНП «СРО «ССКО» (протокол № 36) утвержден план контроля на 2022 г. за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В утвержденный план не входят члены СРО, которые приняты в члены Ассоциации в апреле-мае 2022 года или вносили изменения в сведения реестра о члене АНП «СРО «ССКО» в части права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Дискуссия присутствующих.

Поступило предложение:

Утвердить дополнение к плану контроля на 2022 г. за исполнением членами АНП «СРО «ССКО» обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в который включены члены АНП «СРО «ССКО», принятые в члены СРО в апреле-мае 2022 года, а также внесшие соответствующие изменения в сведения реестра о члене АНП «СРО «ССКО» после утверждения основного плана.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

Решили:

Утвердить дополнение к плану контроля на 2022 г. за исполнением членами АНП «СРО «ССКО» обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (приложение № 1).

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О делегировании представителя на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национального объединения строителей», зарегистрированных на территории Северо-Западного федерального округа 07 июня 2022 года».

В ходе совместных обсуждений приняли решение:

Делегировать директора Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области» Бабаянца Бориса Аршамовича на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национального объединения строителей», зарегистрированных на территории Северо-Западного федерального округа 07 июня 2022 года с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

Председательствующий
на заседании Правления

Б.В.Калинин

Секретарь
Заседания Правления

Т.В. Каштанова